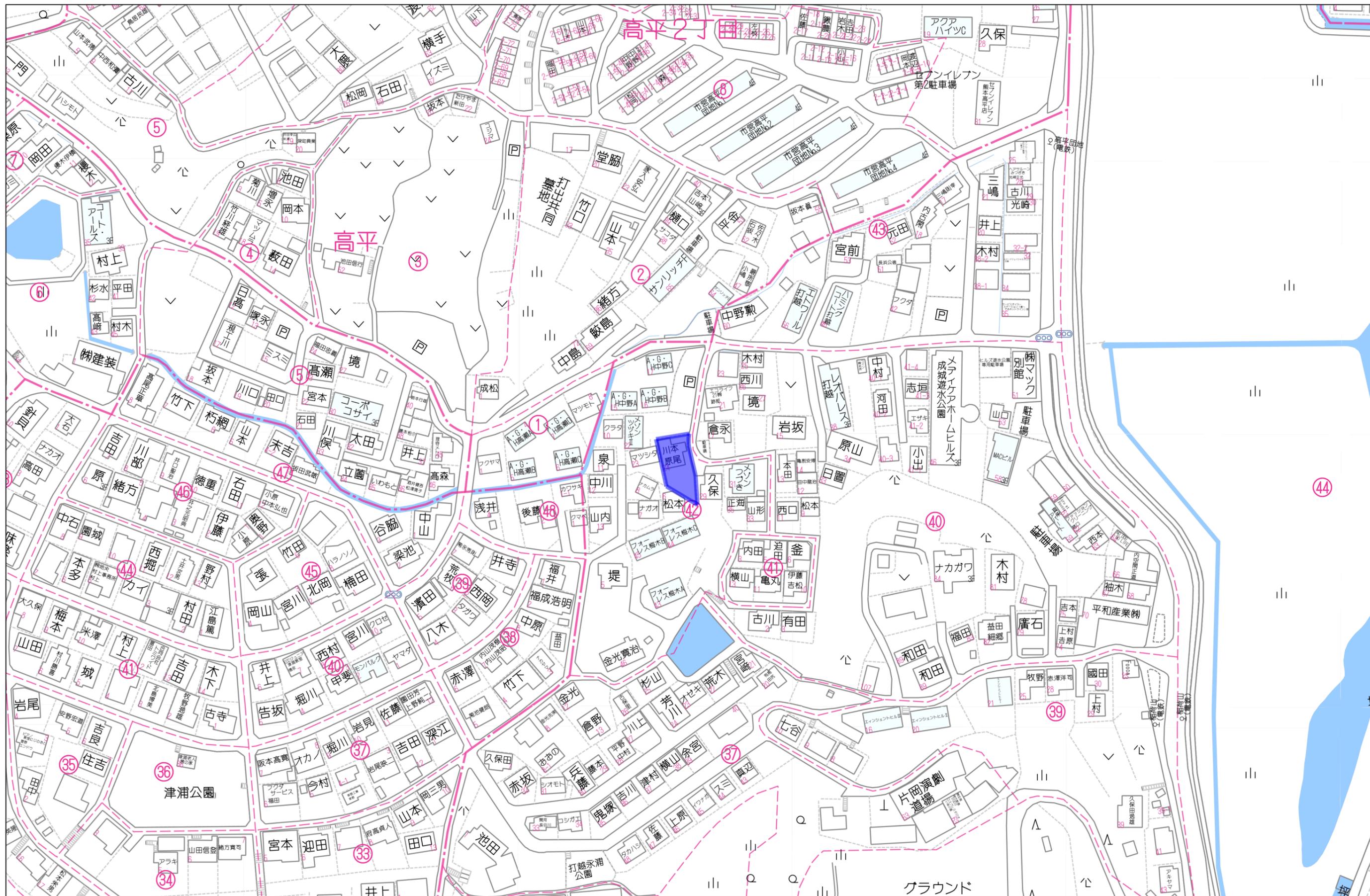


- ★面積約約120坪の土地(解体更地渡し)
- ★高平台小学校区(徒歩約7分)
- ★徒歩10分圏内に大型スーパーあり

物件種目	売地		
所在	熊本市北区打越町42番24号(地番:540番3)		
価格	24,800,000円	坪単価	約20.7万円
土地面積(公簿)	396㎡(119.79坪)	ほかに私道面積	—
最寄	バス停「高平団地」まで徒歩約4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	法22条		
引渡条件	解体更地渡し		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東側公道		
学区	高平台小学校	京陵中学校	
設備	上下水道		
備考	※上物有(契約後解体予定) 居宅 木造セメント瓦葺2階建 111.56㎡(33.74坪) 昭和54年4月1日築		
会員番号		物件番号	

公益社団法人 全日本不動産協会 福岡県本部 物件資料作成シート

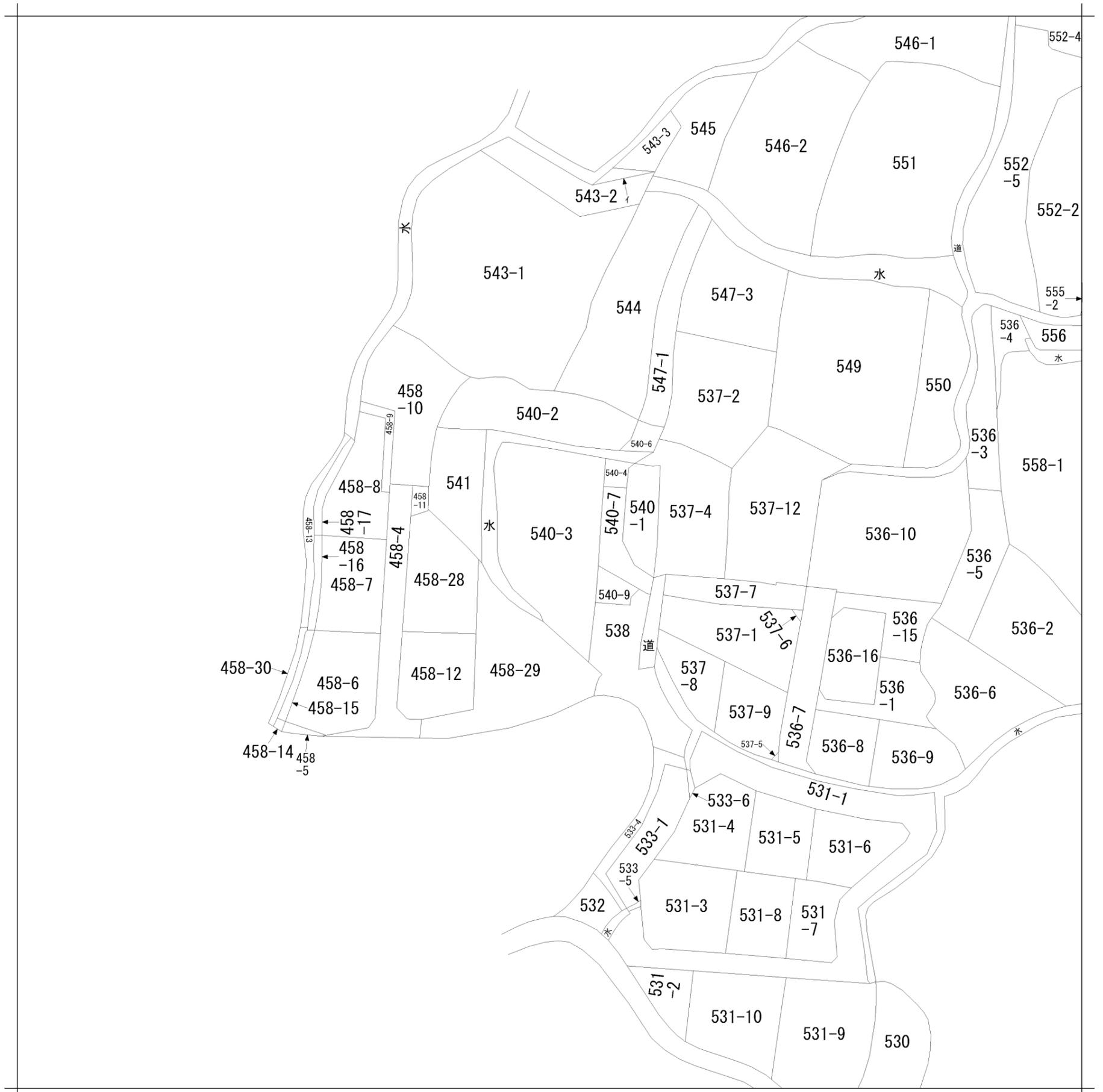
免許番号	熊本県知事(1)第5883号	住所	熊本市中央区神水2丁目7番6-103号	定休日	不定	■取引態様	■報酬形態	■情報公開日
商号	ルーツ株式会社	電話番号	096-340-0777	担当者	濱田	専任	3%+6万円	令和7年11月
		FAX	0096-340-0778		090-9075-5378			物件番号



80m

1:1649





請求部分	所在	熊本市北区打越町				地番	540番3			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和60年10月29日			備付年月日(原図)		補記事項	方位不明			

307492

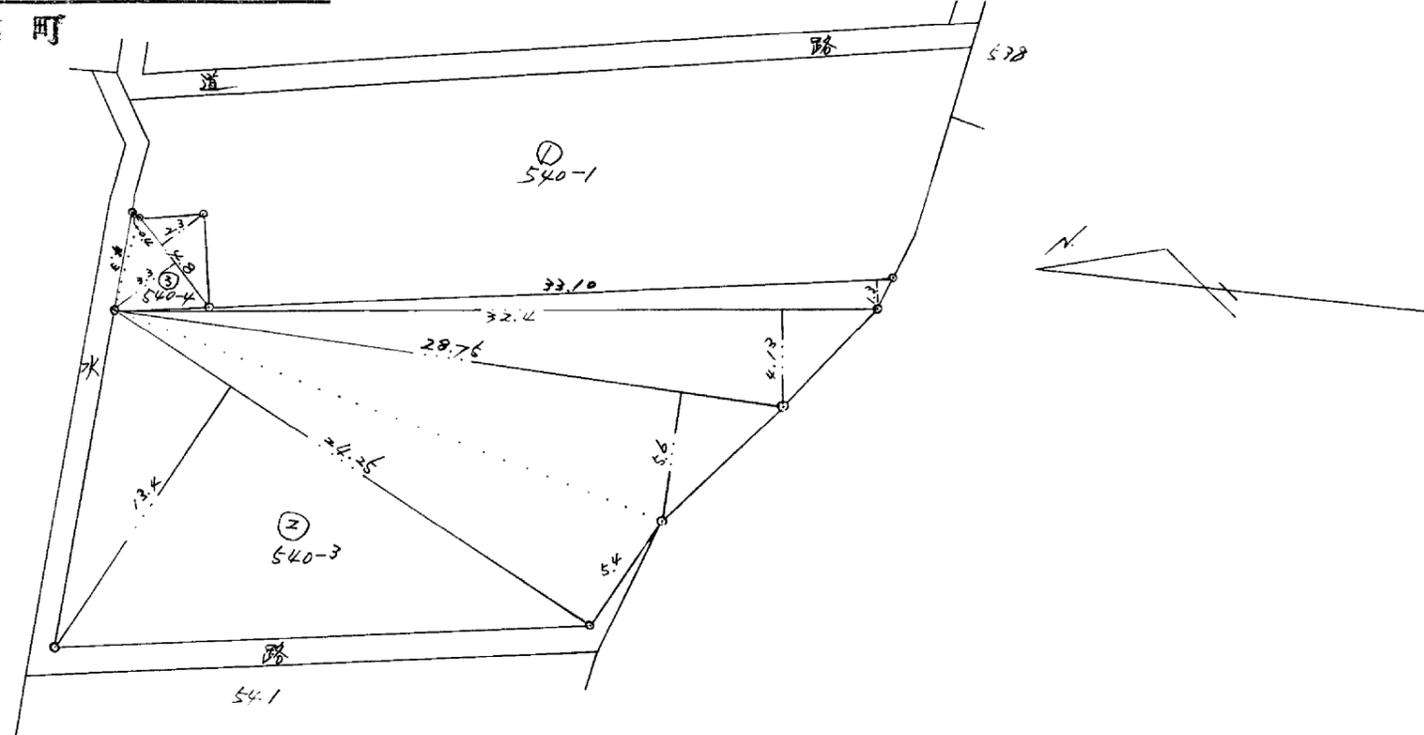
地積測量図

昭和48年4月28日登記  
平成

地番 540番3, 540番4

土地の所在 熊本市清水町打越字梅本

打越町



求積

② 540-3

$24.25 \times (13.4 + 5.4)$	=	465.9
$28.75 \times 5.6$	=	161.0
$32.4 \times 4.13$	=	133.812
$33.1 \times 1.3$	=	43.03
<hr/>		
05 × 1793.742	=	396.871 (㎡)

③ 540-4

$4.8 \times (3.3 + 2.3)$	=	26.88
$4.3 \times 0.4$	=	1.72
<hr/>		
05 × 28.60	=	14.30 (㎡)

昭和48年4月28日  
製作年月日

製作者

熊本市大江四丁目式番九号  
土地家屋調査士  
惠村俊一  
申請人

緒方 謹啓

縮尺 1/300

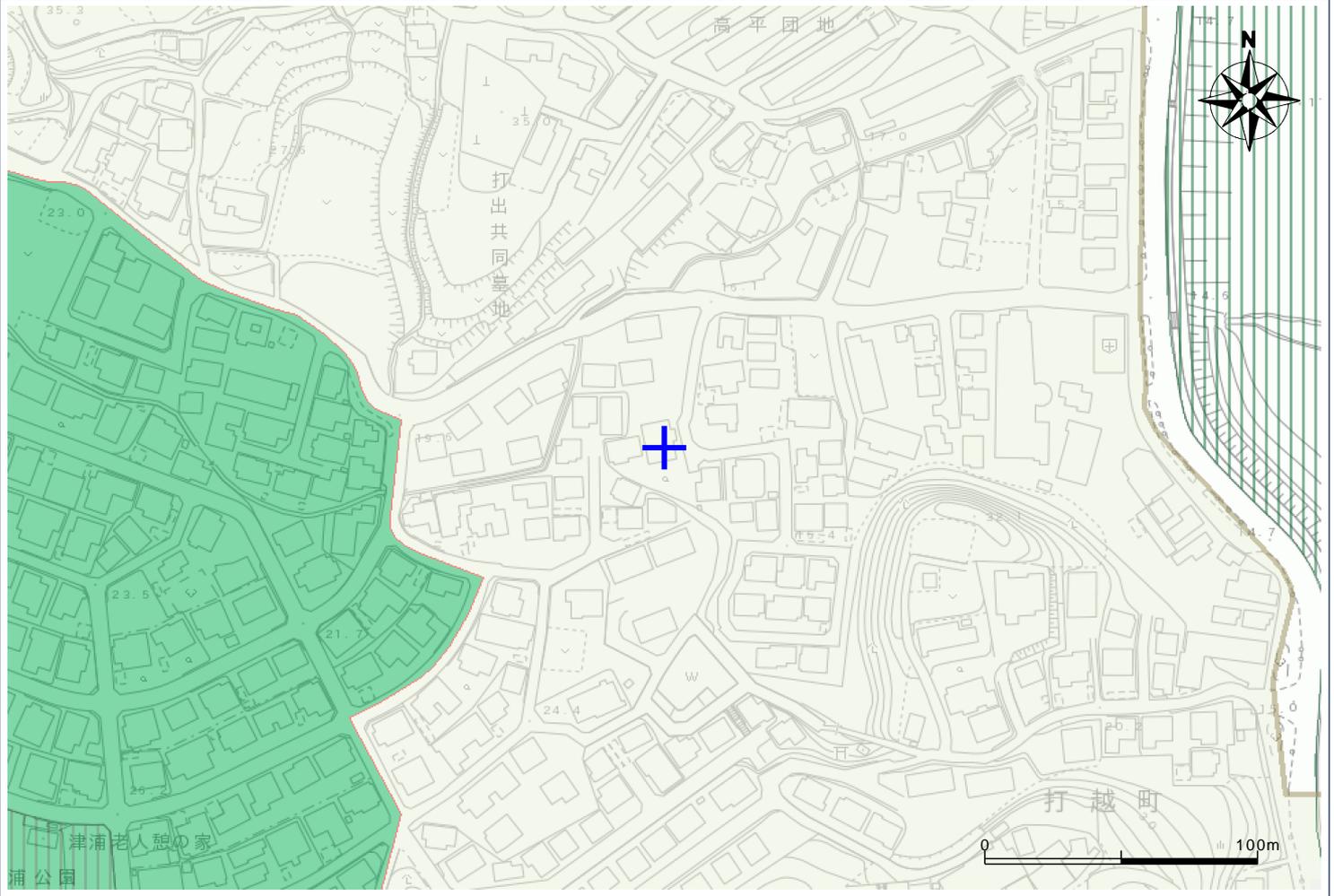
(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

(1) 平成24年9月10日  
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。  
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。

# 都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：令和7年4月30日

1/2500



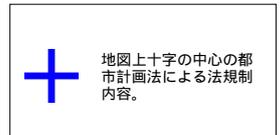
## 【都市計画法による規制内容】

都市計画区域	熊本市計画区域 都市計画区域外	
区域区分	市街化区域 市街化調整区域	指定あり
地域地区	用途地域 凡例参照	第1種中高層住居専用地域
	容積率	150
	建ぺい率	60
	外壁後退	注：風致地区、地区計画等により、別途制限がかかる場合があります。
	高さの限度	
	大規模集客施設制限地区	
	風致地区	
	防火地域	
	準防火地域	
	駐車場整備地区	
市街地開発事業	臨港地区	
	流通業務地区	
	高度利用地区	
	土地区画整理事業（施工済は除く）	
	市街地再開発事業	
都市施設	都市計画道路	
	都市計画公園	
	緑地	
	墓園	
	交通広場	
	自動車ターミナル	
	ごみ焼却場	
	汚物処理場	
	火葬場	
	市場	
	駐車場	
	流通業務団地	
都市高速鉄道		
その他	駅前広場	
	地区計画	
	法34条11号指定区域	

用途地域 凡例		第1種低層住居専用地域
		第2種低層住居専用地域
		第1種中高層住居専用地域
		第2種中高層住居専用地域
		第1種住居地域
		第2種住居地域
		準住居地域
		近隣商業地域
		商業地域
		準工業地域
	工業地域	

## 【ご利用上の注意事項】

規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容を表示しています。  
 本システムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。  
 また、最新の情報であることを保証するものではありません。  
 権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。  
 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。  
 本図は都市計画図書(1/2,500)を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。  
 あくまで、参考図としてご利用ください。  
 なお、正確な情報については必ず都市政策課へ確認してください。  
 本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、熊本市は一切責任を負いません。  
 ご利用者自身の責任と判断で利用してください。

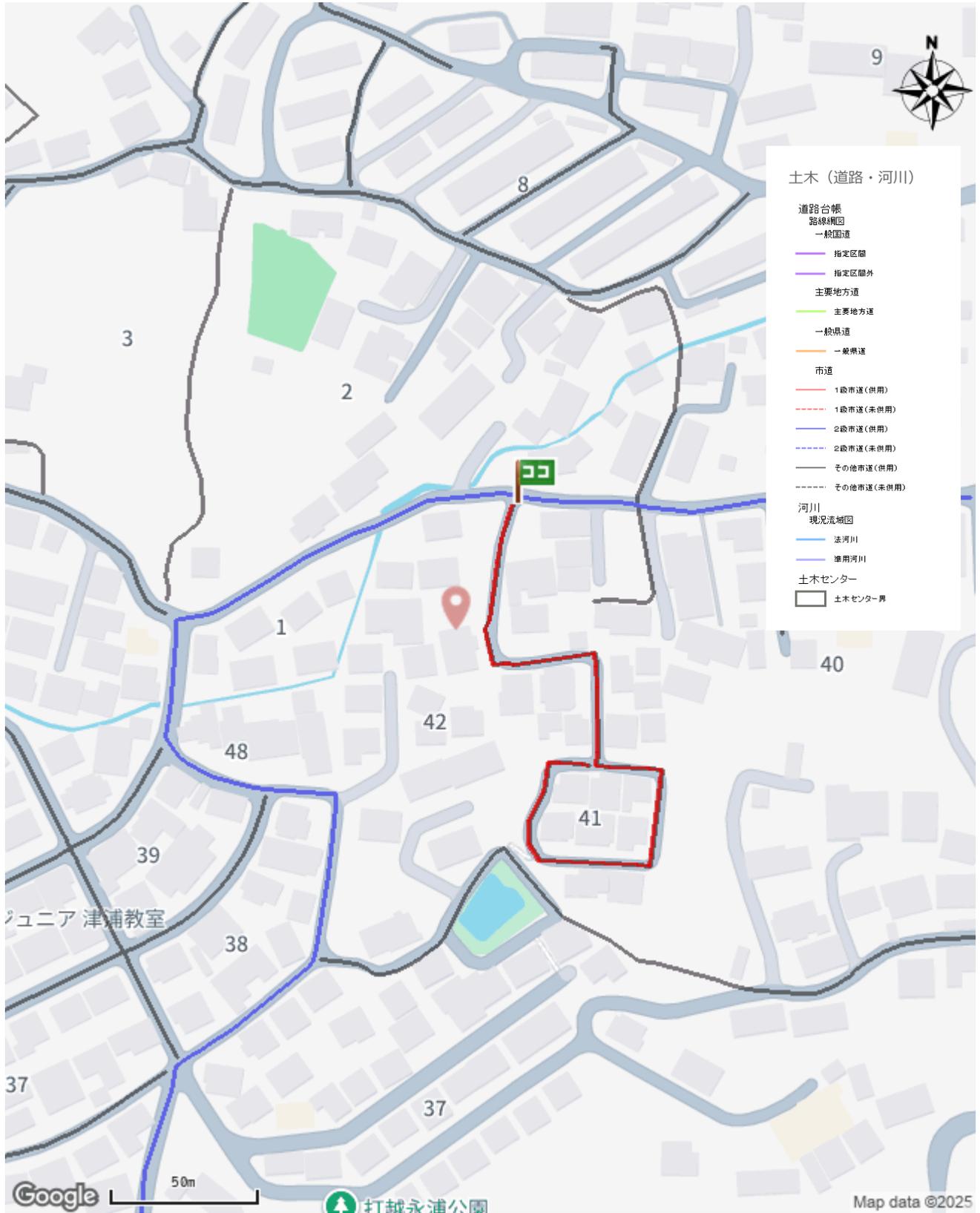


令和7年8月27日21時7分印刷

この地図は参考図です。詳細については必ず都市政策課でご確認ください。

# 土木 (道路・河川)

道路網図、河川関連 (法河川、準用河川)



出図日時: 2025-08-27 21:12:49



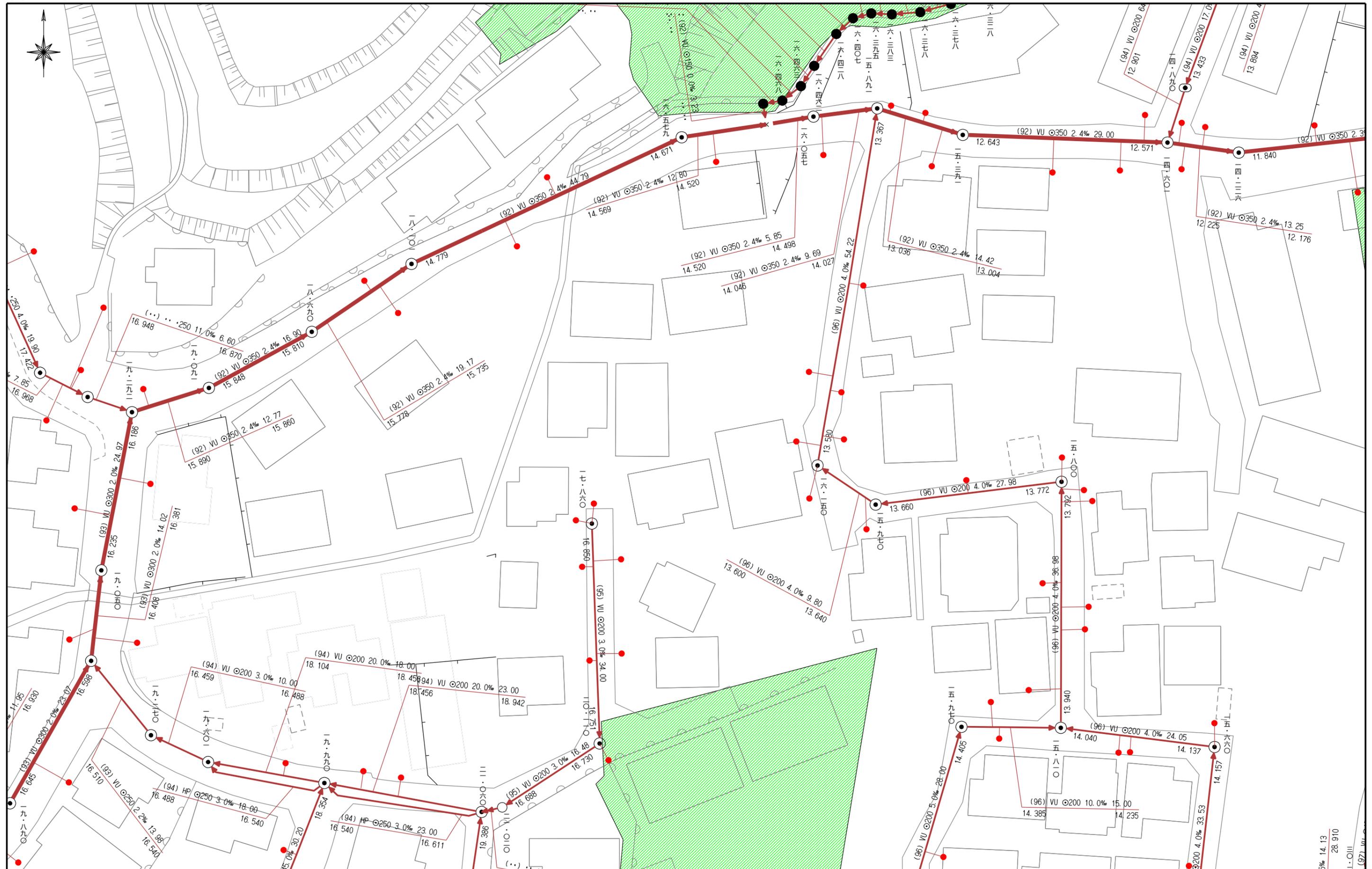
土木 (道路・河川)

**[その他市道]**

路線種別	その他市道
路線番号	9-882
路線名	打越町第35号線
最小幅員 (m)	4.0
最大幅員 (m)	8.0
延長 (m)	269.9
未供用	



# 上下水道施設管理図



令和7年（2025年）8月28日

お問い合わせの地番の受益者負担金の賦課状況につきましては、  
下記のとおりです。

地 番： 熊本市北区打越町540番3

賦課状況： 平成8年度 賦課済み

受益者負担金に関するお問合せ先

熊本市上下水道局給排水設備課

TEL：096-381-1153

# 屋外広告物規制

