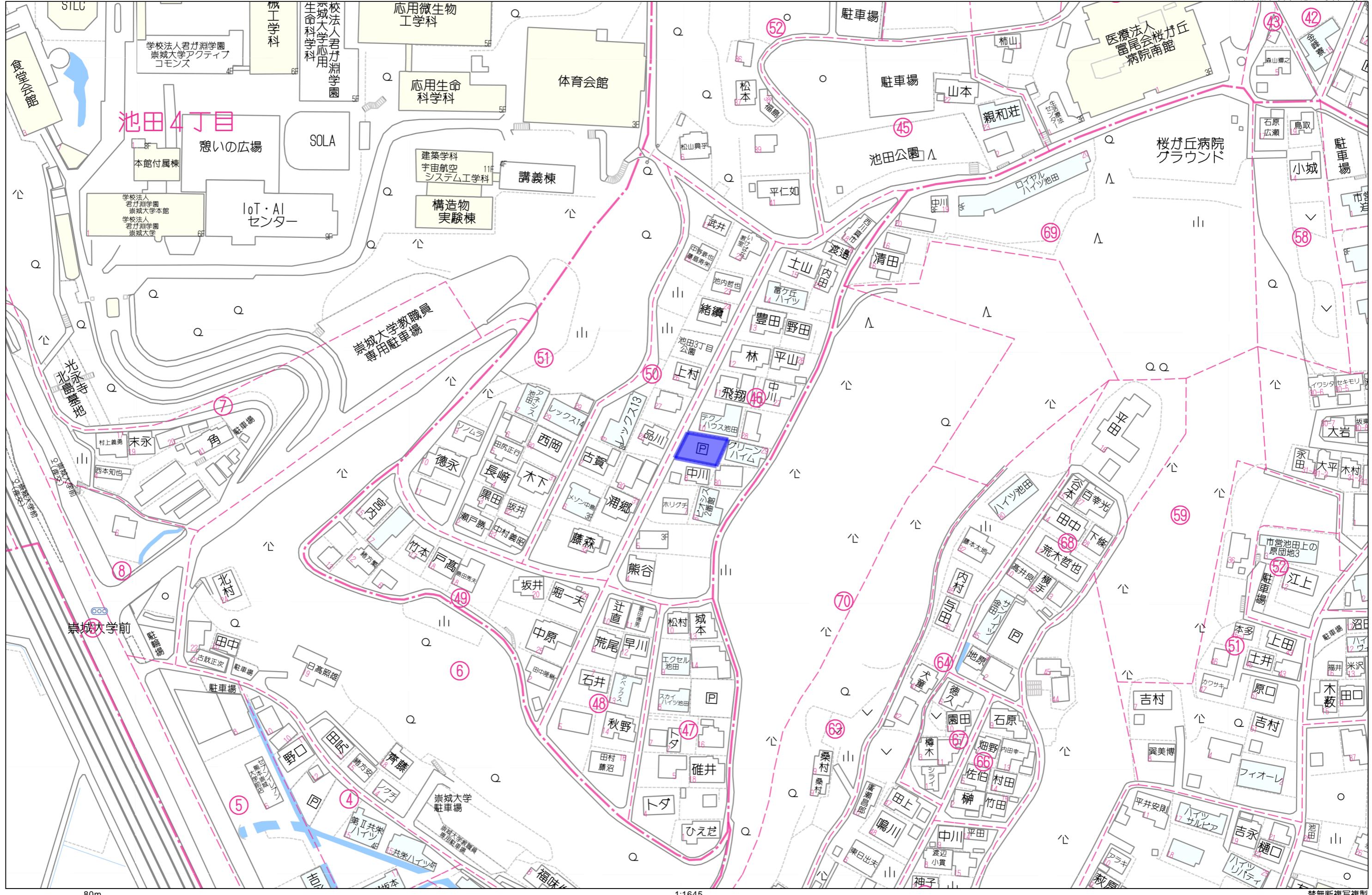
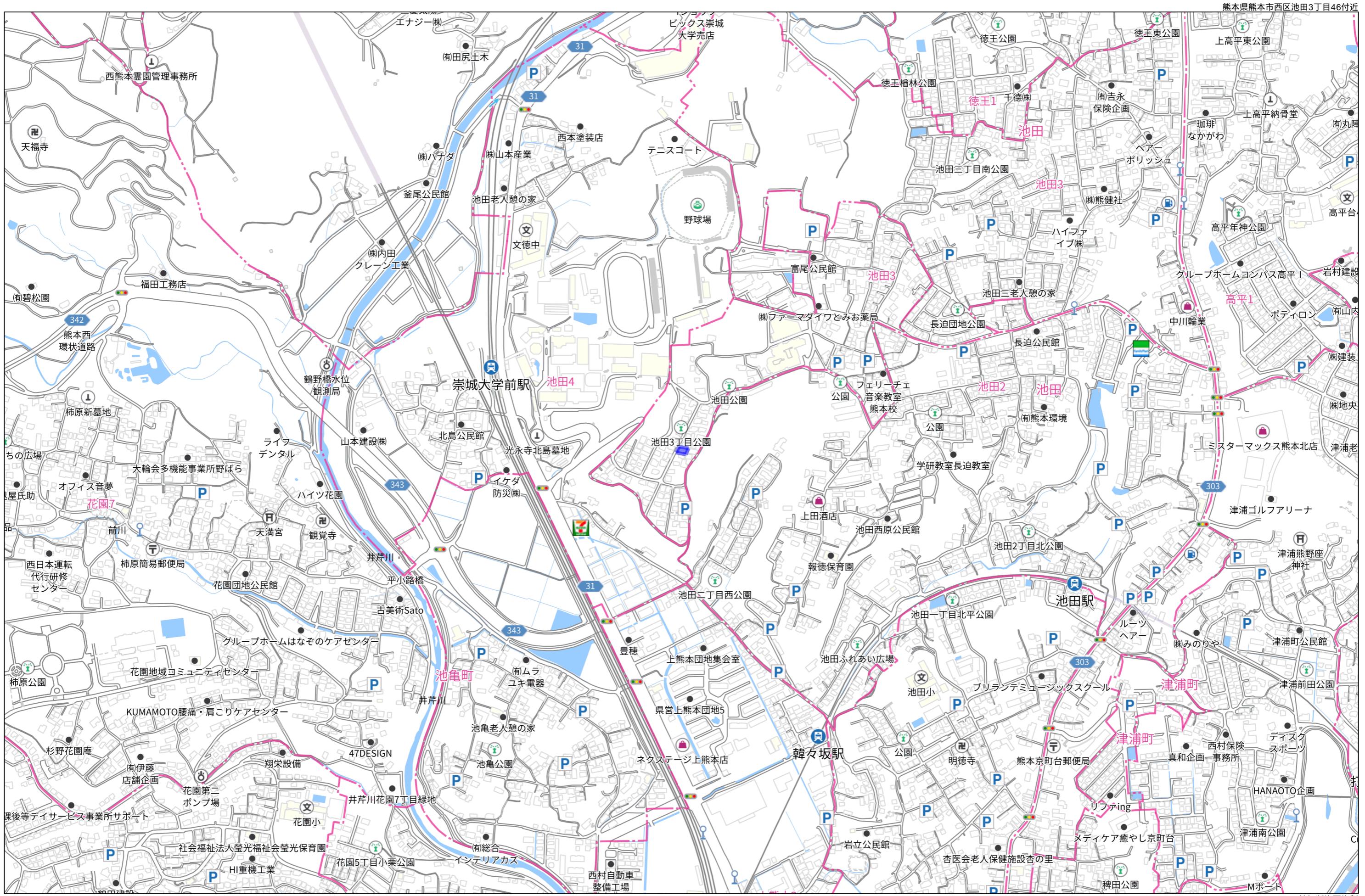


物件種目	売地		
所在	熊本市西区池田3丁目97番		
価格	800万円	坪単価	約11.6万円
土地面積 (公簿)	226.72m <sup>2</sup> (68.58坪)	ほかに 私道面積	なし
最寄	JR鹿児島本線「崇城大学前」徒歩約10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
他の法令 上の制限	高さ制限10m 外壁後退1m		
引渡条件	—		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	西側公道		
学区	池田小学校	京陵中学校	
設備	上下水道		
備考	※高低差あり		
会員番号		物件番号	

公益社団法人 全日本不動産協会 福岡県本部 物件資料作成シート

熊本県知事(1)第5883号	住 所	熊本市中央区神水2丁目7番6-103号	■取引態様	■報酬形態	■情報公開日
 ルーツ株式会社	電話番号 F A X	096-340-0777 096-340-0778	媒介	3%+6万円	令和7年12月



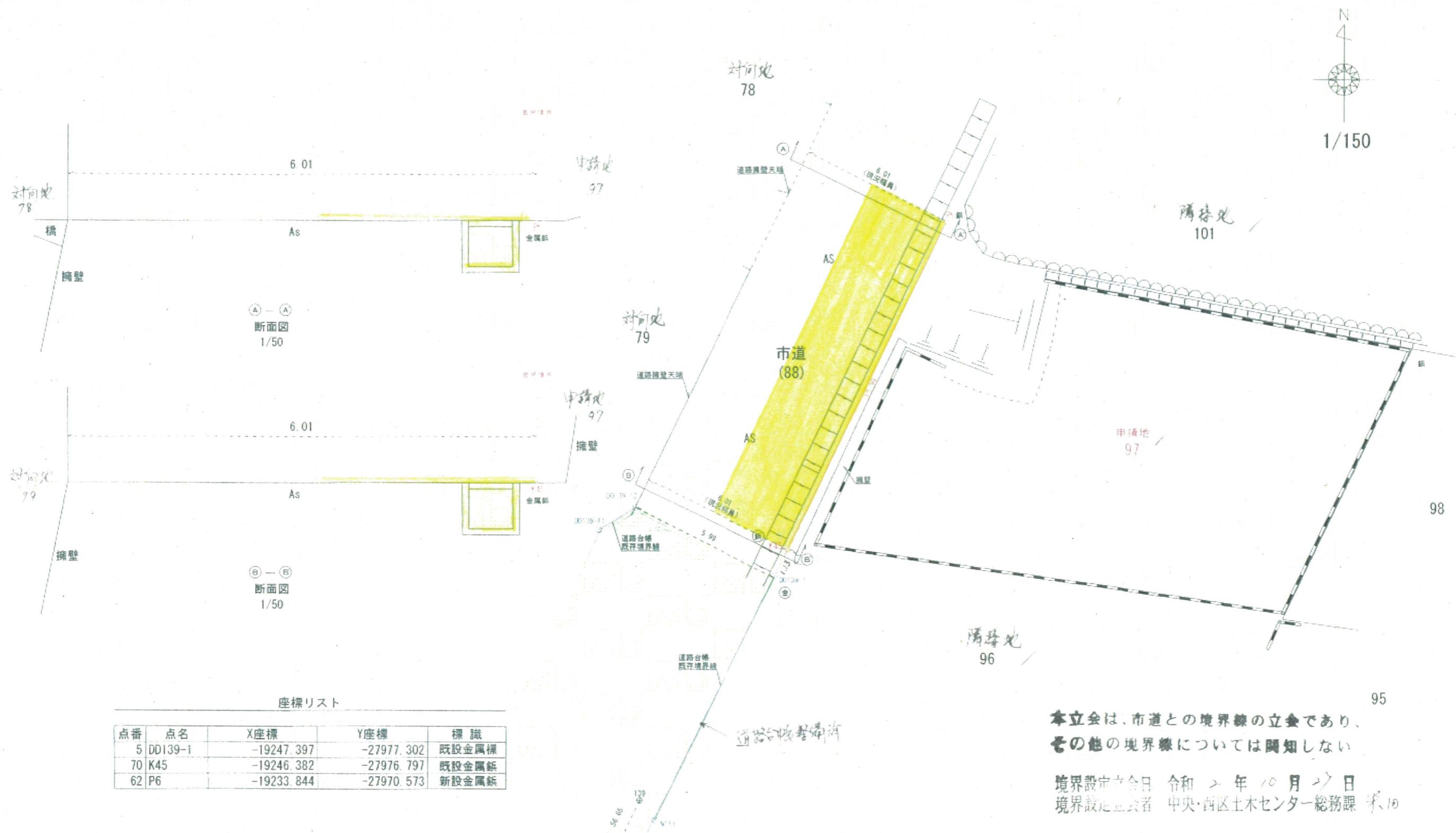






請求部	所在	熊本市西区池田三丁目					地番	97番
出力尺	縮尺不明	精度分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面（国調法19-5指定）	
作成年月日				備付年月日 (原図)	昭和50年11月24日			補記事項 方位不明

境界確定図面  
所在：熊本市西区池田3丁目97



本立会は、市道との境界線の立会であり、  
その他の境界線については開知しない

境界設定立会日 令和 2 年 10 月 27 日  
境界設定立会者 中央・西区土木センター総務課 采因

### 測量に使用した与点 (日本測地系 II系)

点番	点名	X座標	Y座標	標識
2	139	-19255.999	-27982.578	道路台帳基準点
3	140	-19306.879	-28007.486	道路台帳基準点

普通	標識	石	石	メ	ヨ	コ	金	金	キ	キ
永久	標識	石	石	メ	ヨ	コ	金	金	キ	キ

業界標準号  
既…既設 新…新設 右…右横 ブ…プラスチック杭 ヨ…ヨンクリート杭 金…金属桿 ホ…胡桃木

令和2年 11月 5日 作成  
熊本市北区津道町5番20号

土地家屋調査士 前田智徳事務所  
TEL/FAX 096-295-1000

八  
力

文書番号	中西土起2011170008	起案日	2020年11月17日
決裁区分	室の長	決裁日	2020年11月18日
分類名称	建設・都市計画/道路/管理	分類記号	001607003
ファイル名	立会	保存期間	5年(年度)
所属名	都市建設局 土木部 中央・西区土木センター 総務課		
文書件名	市道境界立会願（西区池田3丁目）		

添付文書名	区分	添付文書名	区分

上記のことについて、別紙のとおり確定してよろしいか伺います。

土地所有者  
申請者住所  
申請者  
申請地 熊本市西区池田3丁目97番  
市道名 池田1丁目池田4丁目第1号線(41-4030)

## 境界立会概要（西区池田3丁目）

立会年月日	令和2年10月27日	立会職員	米田
申請地と接する市道との境界立会について、関係地権者と別紙図面のとおり確認したもの。			
<p><b>(詳細)</b></p> <p>申請地南隣は過去に立ち会われており（令和元年9月17日決裁）、同じ沿線の立会記録（平成20年5月15日決裁、平成25年7月31日決裁）も含めて、既存の境界標N111からK45を直線で結んだ延長線上にP6を設定し、確認したもの。</p> <p>なお、対向地の池田3丁目78番と79番の住人は数年の間居宅した形跡がなく、78番の住人とは連絡が取れない。79番の住人は福岡県在住と判明したが、境界立会には参加しないので自由に決めてよいとのことであったため、今回申請地側の片決めとしたもの。</p>			

## 境 界 確 認 書

〔関係地権者用〕

熊本市長（宛）

10月27日

下記表示にある土地と隣接する熊本市公用財産との境界は、令和2年11月5日の現地立会において協議成立した境界標（木杭、プラスチック杭、コンクリート杭、~~金属紙~~ペイント、明示板、側溝、ブロック塀：後日コンクリート杭又は金属明示板を設置）を順次直線で結んだ線をもって、境界線であることを確認します。（但し、民民界は兼ねないもの。）

記

土地の表示（申請地、隣接地、対向地）

熊本市西区池田3丁目97

熊本市公用財産 確認区分（該当項目に△を記入）

- 道 路 ( 国 道 ・ 県 道 ・ 市 道 ) 路線名: 池田1丁目池田4丁目第1号線  
 河 川 ( 準用河川 ・ 1級河川 ・ 2級河川 ) 河川名:  
 法定外公共物 ( 法定外道路 ・ 法定外河川 )  
 公 園  
 そ の 他

令和2年10月27日

（土地所有者）

住 所

氏 名

（代理立会人）

住 所

氏 名

（立会担当職員：中央・西区土木センター 総務課 第10）

（六）

304496

地番	6-21, 6-22, 6-23, 6-4	96 97 95	98
土地の所在	熊本市池田町字富ヶ丘 池田三丁目		

## 地積測量図

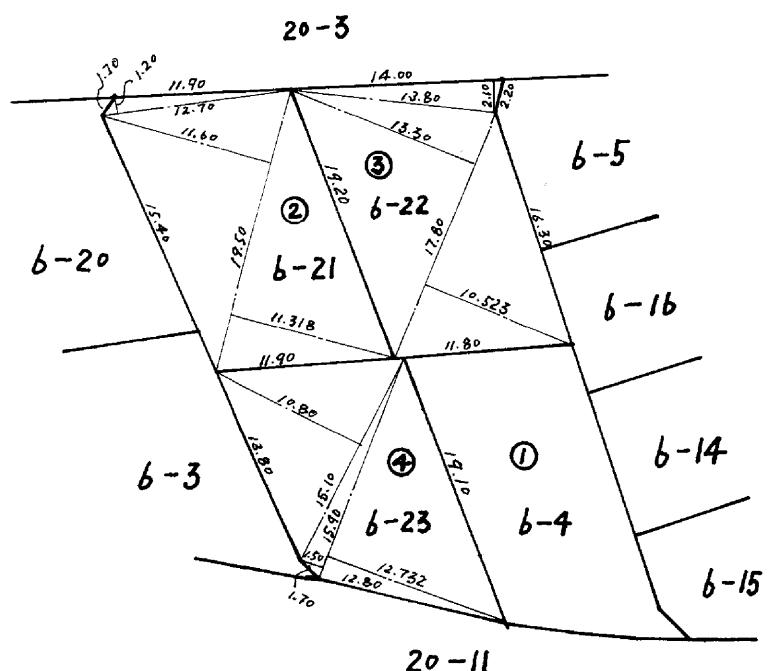
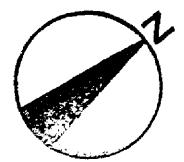
昭和48年8月2日登記  
平成

GENOGE

作製年月日  
昭和48年7月20日

作製者  
熊本市大江四丁目一番九号  
土地家屋調査士  
若宮正敏

申請人  
若宮正敏



## 求積

b-21

$$\begin{aligned}
 ② & 12.70 \times 1.2 = 15.240 \\
 & 19.50 \times 11.60 = 226.2000 \\
 & 19.50 \times 11.318 = 220.70100 \\
 & \hline 462.14100
 \end{aligned}$$

231 M<sup>2</sup> 0705

b-22

$$\begin{aligned}
 ③ & 14.00 \times 2.1 = 29.400 \\
 & 17.80 \times 13.3 = 236.740 \\
 & 17.80 \times 10.523 = 187.30940 \\
 & \hline 453.44940
 \end{aligned}$$

226 M<sup>2</sup> 7247

b-23

$$\begin{aligned}
 ④ & 15.10 \times 10.80 = 163.0800 \\
 & 15.90 \times 1.50 = 23.8500 \\
 & 15.90 \times 12.732 = 202.43880 \\
 & \hline 389.36880
 \end{aligned}$$

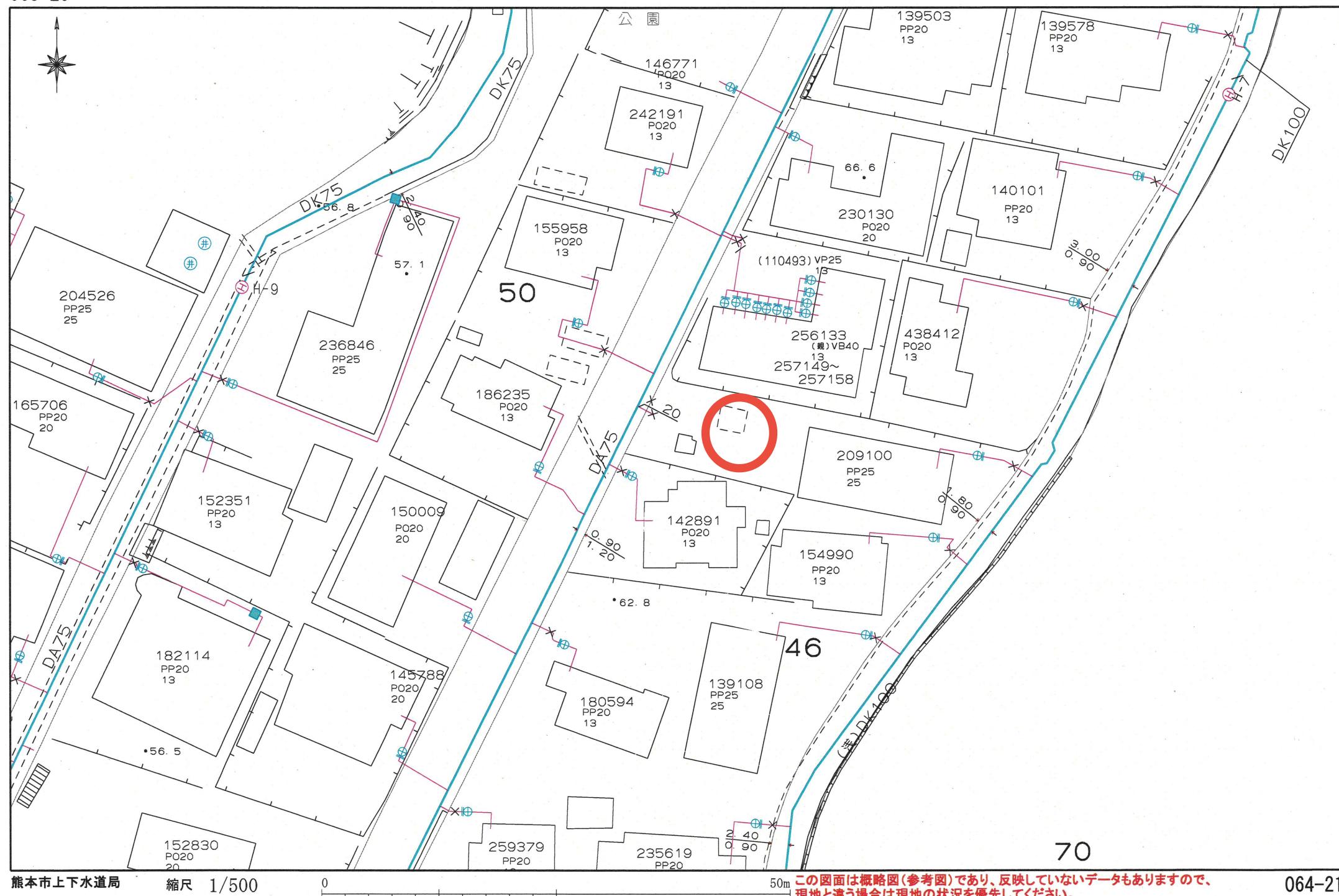
194 M<sup>2</sup> 6844

縮尺  $1/500$

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

(1) 平成24年4月9日  
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。  
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。

## 上下水道施設管理図



この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

## 上下水道施設管理図

