

物件種目	売地		
所在	熊本市西区池田3丁目97番		
価 格	800万円	坪単価	約11.6万円
土地面積 (公簿)	226.72㎡(68.58坪)	ほかに 私道面積	なし
最寄	JR鹿児島本線「崇城大学前」徒歩約10分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40 %	容 積 率	80 %
他の法令 上の制限	高さ制限10m 外壁後退1m		
引渡条件	—		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	西側公道		
学区	池田小学校	京陵中学校	
設備	上下水道		
備 考	※高低差あり		
会員番号		物件番号	

公益社団法人 全日本不動産協会 福岡県本部 物件資料作成シート



熊本県知事(1)第5883号

住所

熊本市中央区神水2丁目7番6-103号

ルーツ株式会社

電話番号

096-340-0777

F A X

096-340-0778

取引態様

媒介

報酬形態

3%+6万円

情報公開日

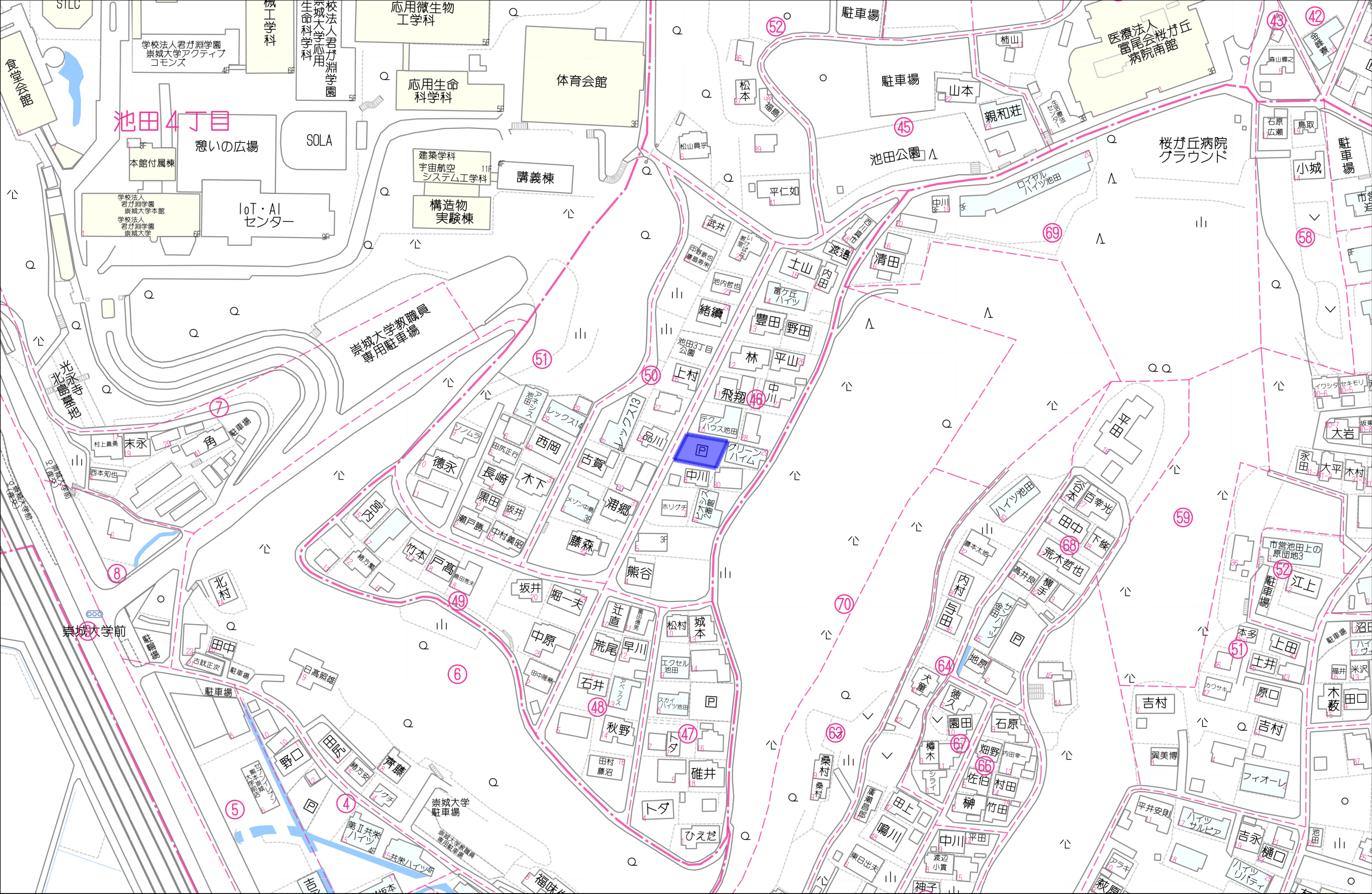
令和7年12月

物件番号

担当者

濱田

090-9075-5378





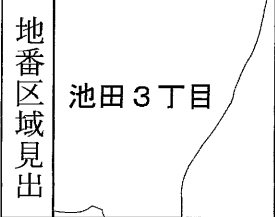
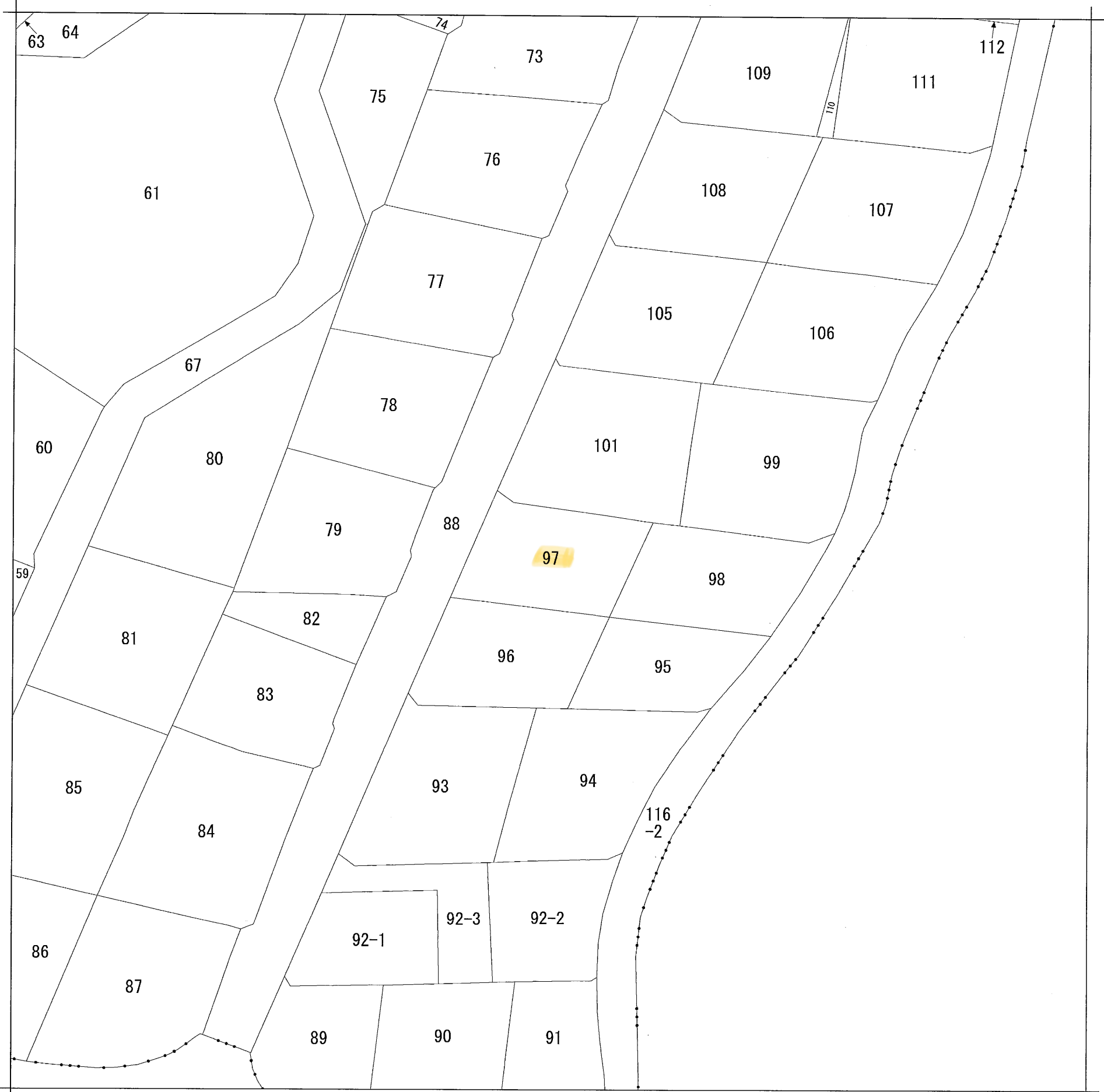
2024/06/20 17:00 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成8年2月22日	不動産番号	3300000198763
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	熊本市池田三丁目			余白	
	熊本市西区池田三丁目			平成24年4月1日区制施行 平成24年4月6日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
6番22	宅地	226:72	:	6番4から分筆 〔昭和48年8月2日〕	
97番	余白	余白	:	①変更 〔昭和50年2月17日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年2月22日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和48年9月13日 第46203号	原因 昭和48年7月4日売買 所有者 熊本市池田三丁目46番28号 中 尾 繁 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年2月22日
2	所有権移転	令和1年12月19日 第66461号	原因 平成17年12月15日相続 所有者 福岡県古賀市日吉二丁目5番11号 中 尾 秀 實
3	所有権移転	令和2年11月27日 第55898号	原因 令和2年11月27日売買 所有者 熊本市西区池田一丁目35番3-80 3号アーサー京町パークシティ 中 山 泰 男
4	所有権移転	令和6年5月1日 第19589号	原因 令和5年3月18日相続 所有者 熊本市西区池田一丁目35番3-80 3号アーサー京町パークシティ 甲 斐 静 江

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	令和2年11月27日 第55899号	原因 令和2年11月27日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金600万円 利息 年1・95% 損害金 年18・25% (年365日の日割計 算) 債務者 熊本市西区池田一丁目35番3-80 3号アーサー京町パークシティ 中 山 泰 男 抵当権者 熊本市中央区手取本町2番1号 熊 本 信 用 金 庫
2	1番抵当権抹消	令和3年7月2日 第31860号	原因 令和3年7月1日解除

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



請 求 部 分	所 在		熊本市西区池田三丁目				地 番		97番		
出 力 縮	縮尺不明		精 度 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面（国調法 1 9 - 5 指定）		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)	昭和50年11月24日			補 記 事 項	方位不明	

所在：熊本市西区池田3丁目97



点番	点名	X座標	Y座標	標 識
5	DD139-1	-19247.397	-27977.302	既設金屬標
70	K45	-19246.382	-27976.797	既設金屬鉆
62	P6	-19233.844	-27970.573	新設金屬鉆

点番	点名	X座標	Y座標	標 識
2	139	-19255.999	-27982.578	道路台標基準点
3	140	-19306.879	-28007.486	道路台標基準点

普通標識	(石)	石	(ブ)	ブ	(ニ)	ニ	(金)	金	(キ)	キ	(紙)	紙
永久標識	(石)	石	(ブ)	ブ	(ニ)	ニ	(金)	金	(キ)	キ	(紙)	紙

筆界標略号

(既) …既設 (新) …新設 (石) …石杭 (プ) …プラスチック杭 (コ) …コンクリート杭 (金) …金属棒 (キ) …鋼丸 (

本立会は、市道との境界線の立会であり、
その他の境界線については関知しない

境界設定立会日 令和 2 年 10 月 27 日
境界設定立会者 中央・西区土木センター総務課 米田

令和2年 11月 5日 作成
熊本市北区津浦町5番20号

土地家屋調査士 前田智徳事務所

TEL/FAX 096-295-1000

文書番号	中西土起2011170008	起案日	2020年11月17日
決裁区分	室の長	決裁日	2020年11月18日
分類名称	建設・都市計画/道路/管理	分類記号	001607003
ファイル名	立会	保存期間	5年(年度)
所属名	都市建設局 土木部 中央・西区土木センター 総務課		
文書件名	市道境界立会願(西区池田3丁目)		

添付文書名	区分	添付文書名	区分

上記のことについて、別紙のとおり確定してよろしいか伺います。

土地所有者

申請者住所

申請者

申請地

市道名

熊本市西区池田3丁目97番

池田1丁目池田4丁目第1号線(41-4030)

境界立会概要（西区池田3丁目）

立会年月日	令和2年10月27日	立会職員	米田
<p>申請地と接する市道との境界立会について、関係地権者と別紙図面のとおりに確認したもの。</p> <p>（詳細）</p> <p>申請地南隣は過去に立ち会われており（令和元年9月17日決裁）、同じ沿線の立会記録（平成20年5月15日決裁、平成25年7月31日決裁）も含めて、既存の境界標 N111 から K45 を直線で結んだ延長線上に P6 を設定し、確認したもの。</p> <p>なお、対向地の池田3丁目78番と79番の住人は数年の間居宅した形跡がなく、78番の住人とは連絡が取れない。79番の住人は福岡県在住と判明したが、境界立会には参加しないので自由に決めてよいとのことであったため、今回申請地側の片決めとしたもの。</p>			

境界確認書

[関係地権者用]

熊本市長(宛)

10月27日,

下記表示にある土地と隣接する熊本市公共用財産との境界は、令和2年11月5日の現地立会において協議成立した境界標(木杭、プラスチック杭、コンクリート杭、金属釘ペイント、明示板、側溝、ブロック塀:後日コンクリート杭又は金属明示板を設置)を順次直線で結んだ線をもって、境界線であることを確認します。(但し、民民界は兼ねないもの。)

記

土地の表示(申請地、隣接地、対向地)

熊本市西區池田3丁目97

熊本市公共用財産 確認区分(該当項目にVを記入)

- ☒ 道路 (国道・県道・市道) 路線名:池田1丁目池田4丁目第1号線
☐ 河川 (準用河川・1級河川・2級河川) 河川名:
☐ 法定外公共物 (法定外道路・法定外河川)
☐ 公園
☐ その他

令和2年10月27日

(土地所有

住所

氏名

(代理立

住所

氏名

(立会担当職員: 中央・西区土木センター 総務課 米田)

方

304496

地番

96
6-21

97
6-22

95
6-23

98
6-4

地積測量図

昭和48年8月2日登記
平成

土地の所在

熊本市池田町字富ヶ丘池田三丁目

昭和48年7月20日

製作年月日

製作者

熊本市大江四丁目一番九号
土地家屋調査士
若宮正敏

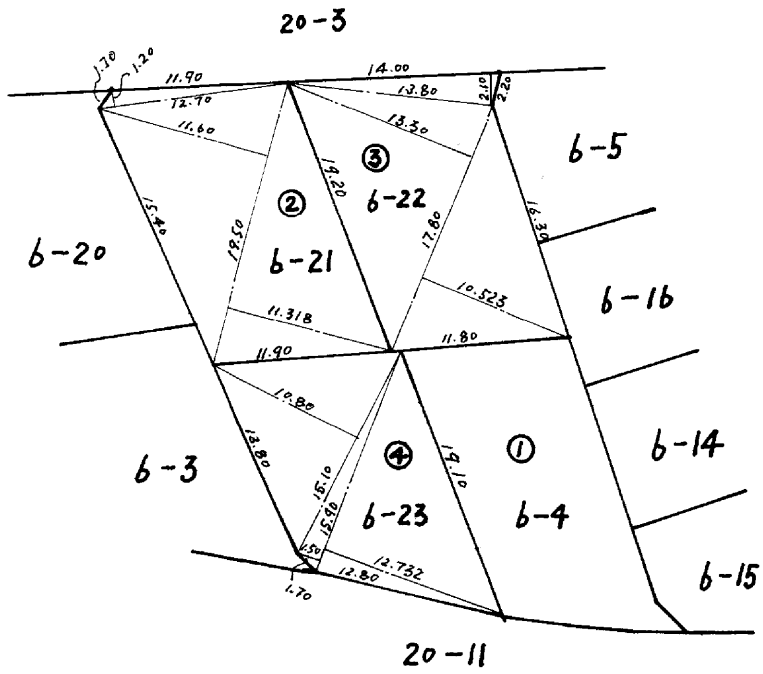
申請人

代表取締役
株式会社
興利

縮尺

1/500

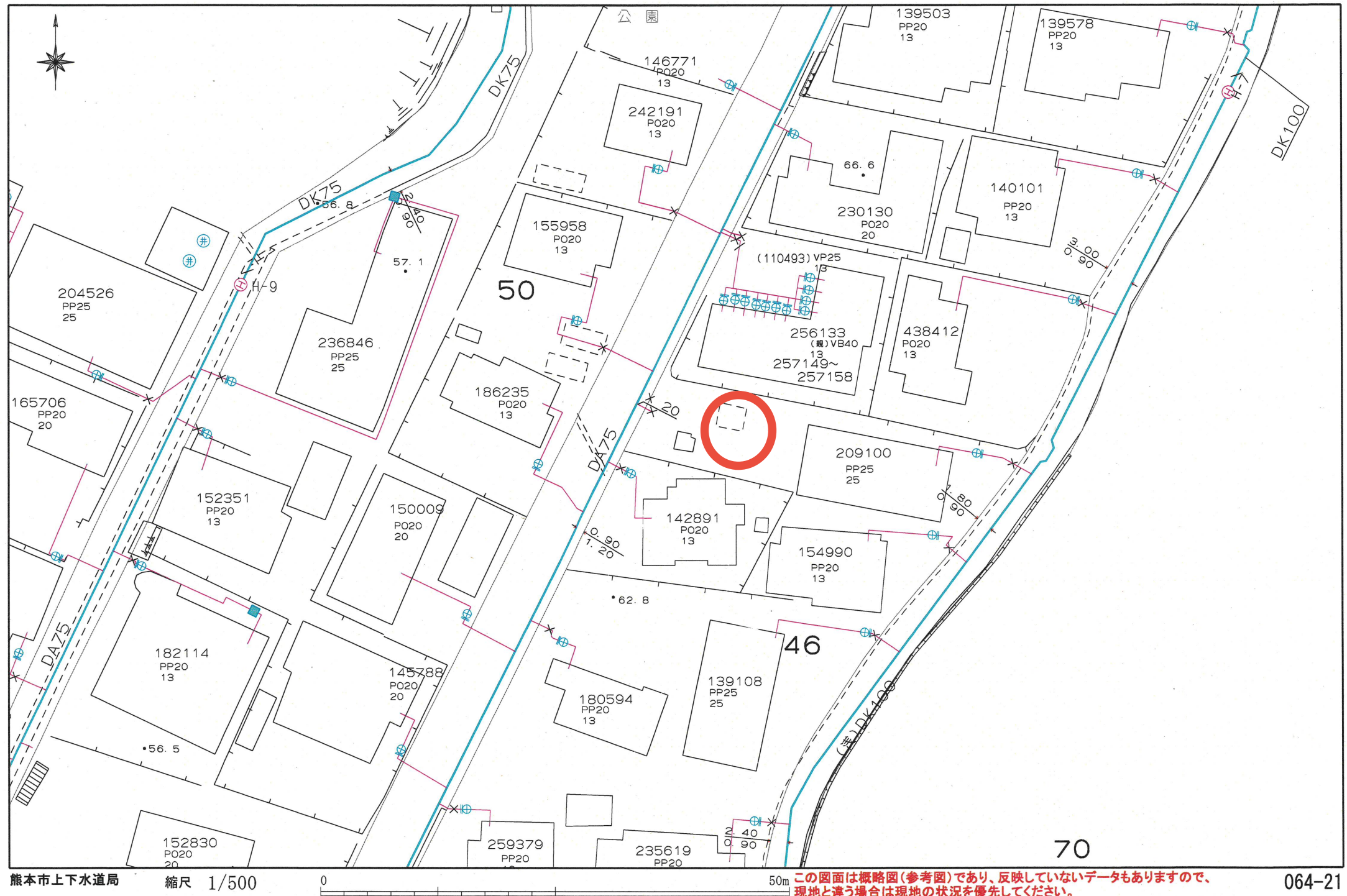
(全国土地家屋調査士会連合会用紙)



求積				
6-21				
②	12.70	×	1.2	= 15.240
	19.50	×	11.60	= 226.2000
	19.50	×	11.318	= 220.70100
				462.14100
				231 M ² 0705
6-22				
③	14.00	×	2.1	= 29.400
	17.80	×	13.3	= 236.740
	17.80	×	10.523	= 187.30940
				453.44940
				226 M ² 7247
6-23				
④	15.10	×	10.80	= 163.0800
	15.90	×	1.50	= 23.8500
	15.90	×	12.732	= 202.43880
				389.36880
				194 M ² 6844

(1) 平成24年4月9日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図

