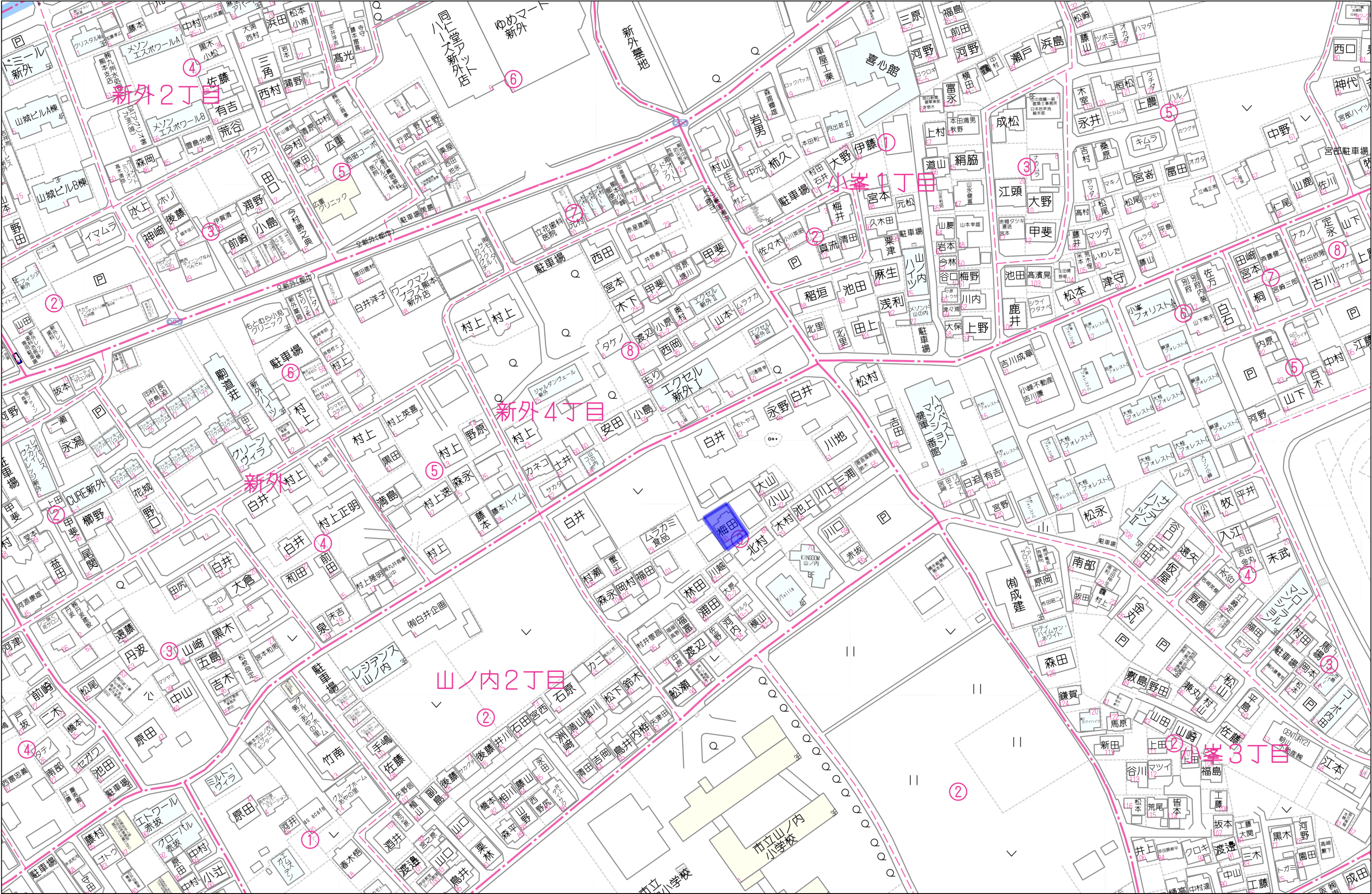
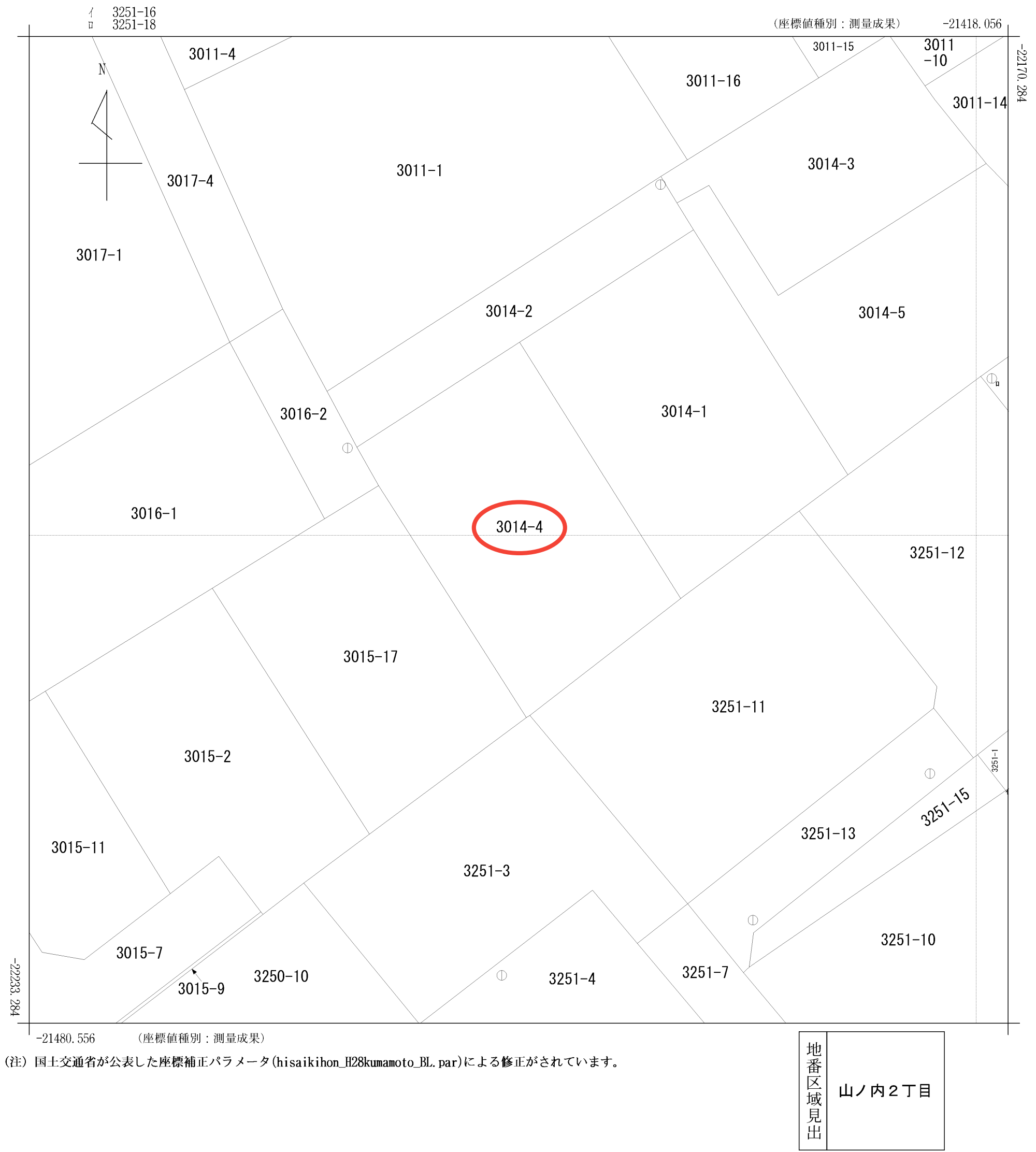




80m

1:1768



(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

請 求 部 分	所 在	熊本市東区山ノ内二丁目					地 番	3014番4		
出 力 縮 尺	1/250	精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅱ	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)	平成8年11月15日		補 記 事 項		



座 標 求 積 表

地 番 測 点	3014番4		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
PW07948	-22189.806	-21449.253	144610.863726
PW07949	-22203.246	-21440.807	350685.839292
PW07950	-22206.162	-21438.974	221850.502952
YK163	-22213.594	-21448.568	161893.791264
YK164	-22213.710	-21448.773	-313902.792855
PW07959	-22198.959	-21458.250	-369210.649500
YK92	-22196.504	-21459.623	-196419.929319
		倍 面 積	-492.374440
		面 積	246.1872200
		地 積	246.18 m ²
		坪 数	74.47

境界点座標一覧表			
点名	X座標	Y座標	備 考
PW07959	-22198.959	-21458.250	
YK92	-22196.504	-21459.623	
PW07948	-22189.806	-21449.253	
PW07949	-22203.246	-21440.807	
PW07950	-22206.162	-21438.974	
YK163	-22213.594	-21448.568	
YK164	-22213.710	-21448.773	

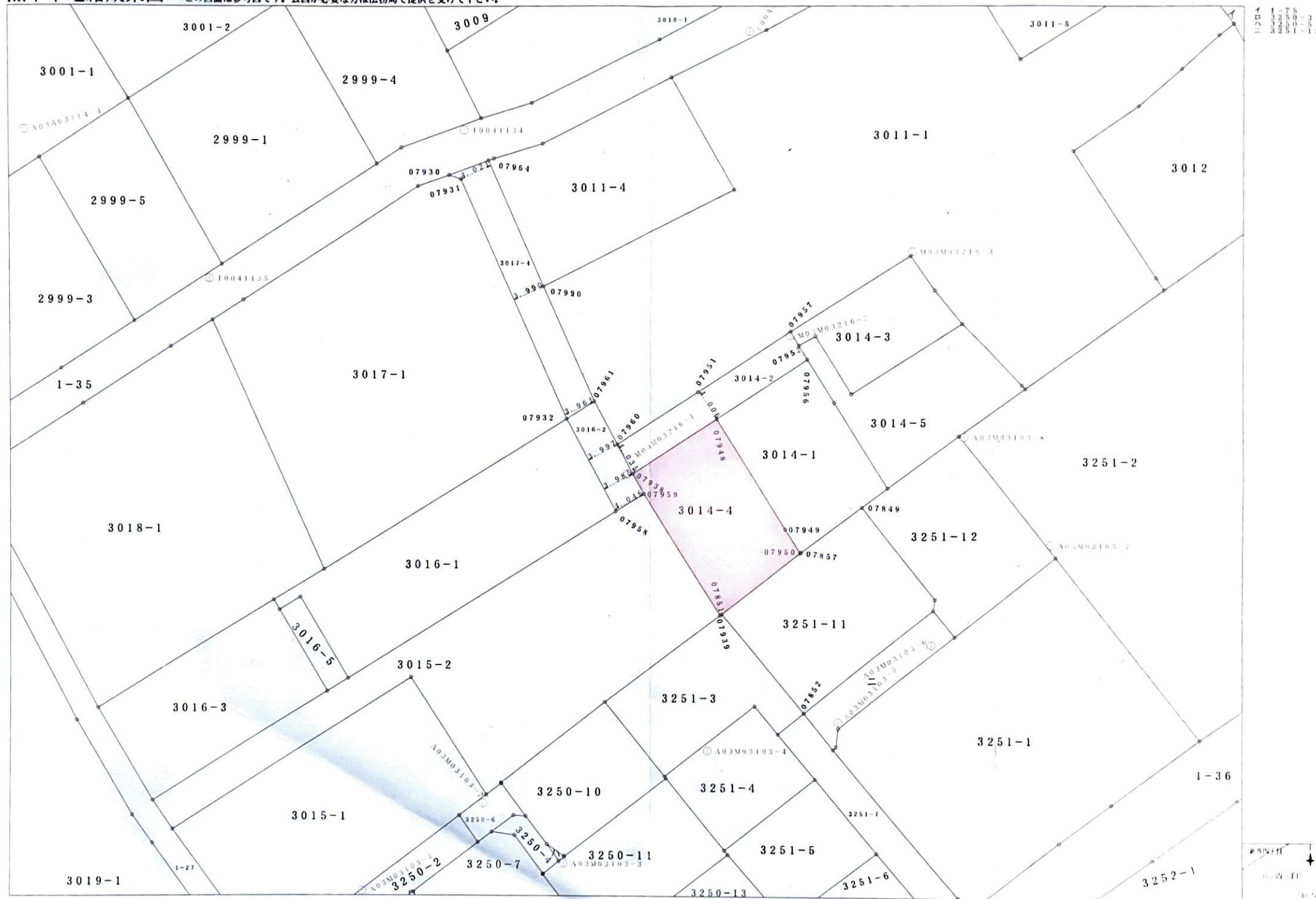
与点座標一覧表			
点名	X座標	Y座標	備 考
PWI0041133	-22143.336	-21445.499	地籍図根点
PWI0041134	-22154.991	-21480.440	地籍図根点

確定実測値ではありません。
確定測量後に測量誤差で数値を変更する場合がありますことご了承お願い致します。

図 面 作 製	熊本市東区長嶺西2丁目16番1号 土地家屋調査士法人 I T r u s t 社員 土地家屋調査士 松村充晃	E-MAIL:itrust@office.nifty.jp TEL (096) 335-7788 FAX (096) 335-7775	製 図	現 場 名	熊 本 市 東 区 山 ノ 内 二 丁 目 3 0 1 4 番 4			図 名	現 況 平 面 図		
			森 枝	測 量 日	確定実測値ではありません。	作 製 日	2025年5月26日	縮 尺	1 / 2 0 0	図 番	-

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



地 番 別 座 標 一 覧 表

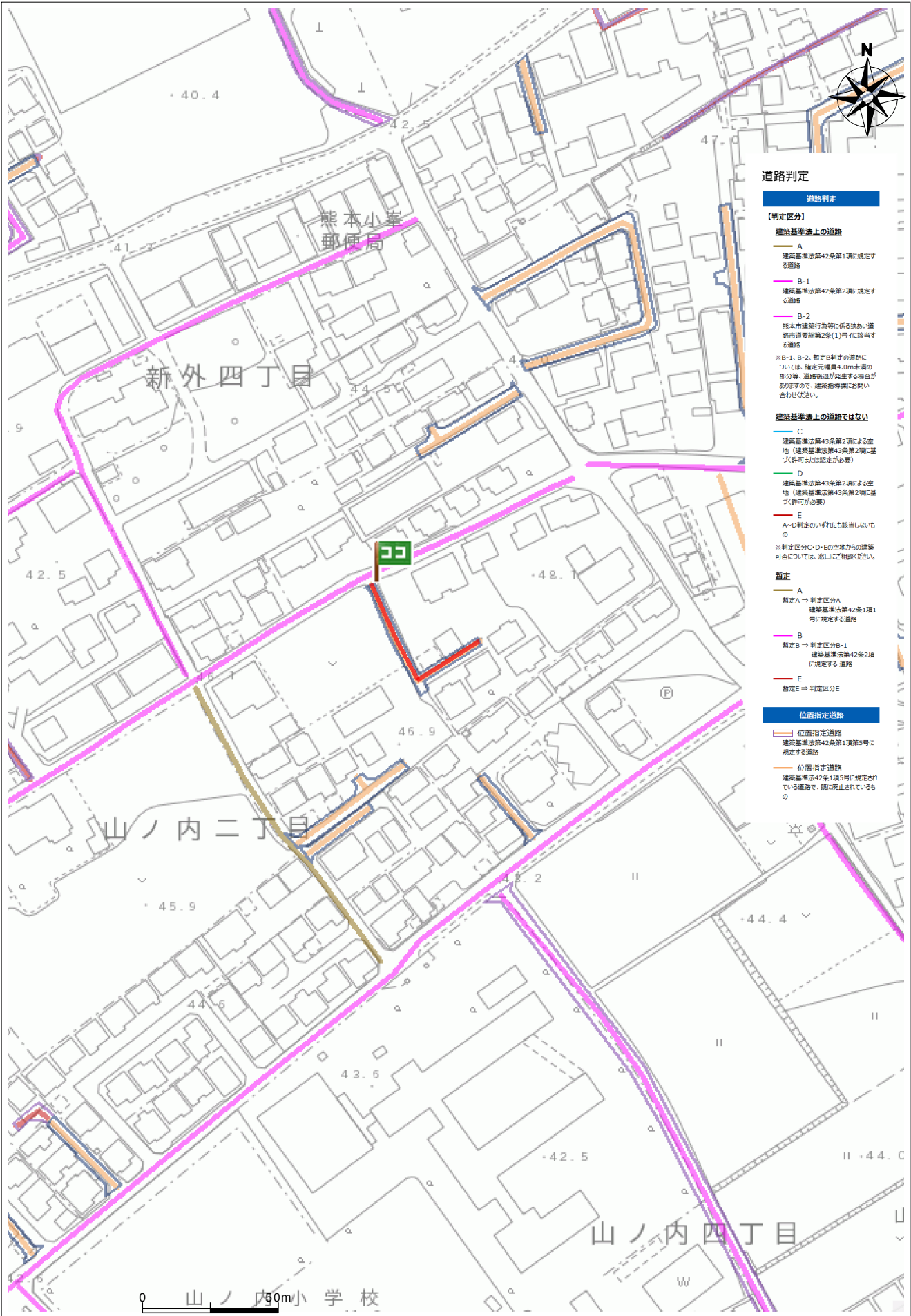
Page. 1

No.	点 名	日本測地系座標		辺 長
		X 座 標	Y 座 標	
[山ノ内 二丁目 3014-4]				
1.	07851	-22586.488	-21228.499	0.250
2.	07939	-22586.618	-21228.712	17.550
3.	07959	-22571.818	-21238.144	2.816
4.	07938	-22569.367	-21239.530	12.357
5.	07948	-22562.668	-21229.146	15.873
6.	07949	-22576.107	-21220.699	3.444
7.	07950	-22579.023	-21218.866	12.187
		面積 = 246.82m ²		

[その他の座標]

図根点	A03A03114-4	-22528.013	-21314.196
図根点	A03M03103-1	-22620.224	-21272.861
図根点	A03M03103-2	-22609.504	-21258.018
図根点	A03M03103-3	-22616.769	-21248.066
図根点	A03M03103-4	-22603.073	-21230.288
図根点	A03M03103-5	-22599.552	-21214.258
図根点	A03M03103-6	-22590.196	-21202.958
図根点	A03M03103-7	-22578.025	-21188.606
図根点	A03M03103-8	-22564.983	-21199.009
図根点	I0041133	-22516.200	-21225.391
図根点	I0041134	-22527.853	-21260.335
図根点	I0041135	-22545.786	-21291.692
図根点	M03M03216-1	-22569.417	-21240.130
図根点	M03M03216-2	-22552.604	-21220.153
図根点	M03M03216-3	-22542.548	-21205.340
筆界点	07857	-22578.952	-21218.774
筆界点	07849	-22573.438	-21211.307
筆界点	07852	-22598.504	-21218.422
筆界点	07958	-22573.939	-21241.598
筆界点	07956	-22555.485	-21218.050
筆界点	07952	-22553.780	-21219.111
筆界点	07957	-22552.087	-21220.136
筆界点	07951	-22559.394	-21231.460
筆界点	07960	-22565.794	-21241.435
筆界点	07961	-22560.549	-21244.262
筆界点	07990	-22546.541	-21250.538
筆界点	07964	-22531.447	-21257.300
筆界点	07930	-22533.197	-21262.124
筆界点	07931	-22533.687	-21260.703
筆界点	07932	-22562.666	-21247.652

建築基準法（道路判定、建築協定）



道路判定

道路判定

【判定区分】

建築基準法上の道路

A 建築基準法第42条第1項に規定する道路

B-1 建築基準法第42条第2項に規定する道路

B-2 熊本市建築行為等に係る保る保る道路市道要綱第2条(1)号に該当する道路

※B-1、B-2、暫定B判定の道路については、規定元幅員4.0m未満の部分等、道路後退が発生する場合がありますので、建築指導課にお問い合わせください。

建築基準法上の道路ではない

C 建築基準法第43条第2項による空地（建築基準法第43条第2項に基づき許可または認定が必要）

D 建築基準法第43条第2項による空地（建築基準法第43条第2項に基づき許可が必要）

E A-D判定のいずれにも該当しないもの

※判定区分C-D-Eの空地からの建築可否については、窓口にご相談ください。

暫定

A 暫定A ⇒ 判定区分A 建築基準法第42条第1項1号に規定する道路

B 暫定B ⇒ 判定区分B-1 建築基準法第42条第2項に規定する道路

E 暫定E ⇒ 判定区分E

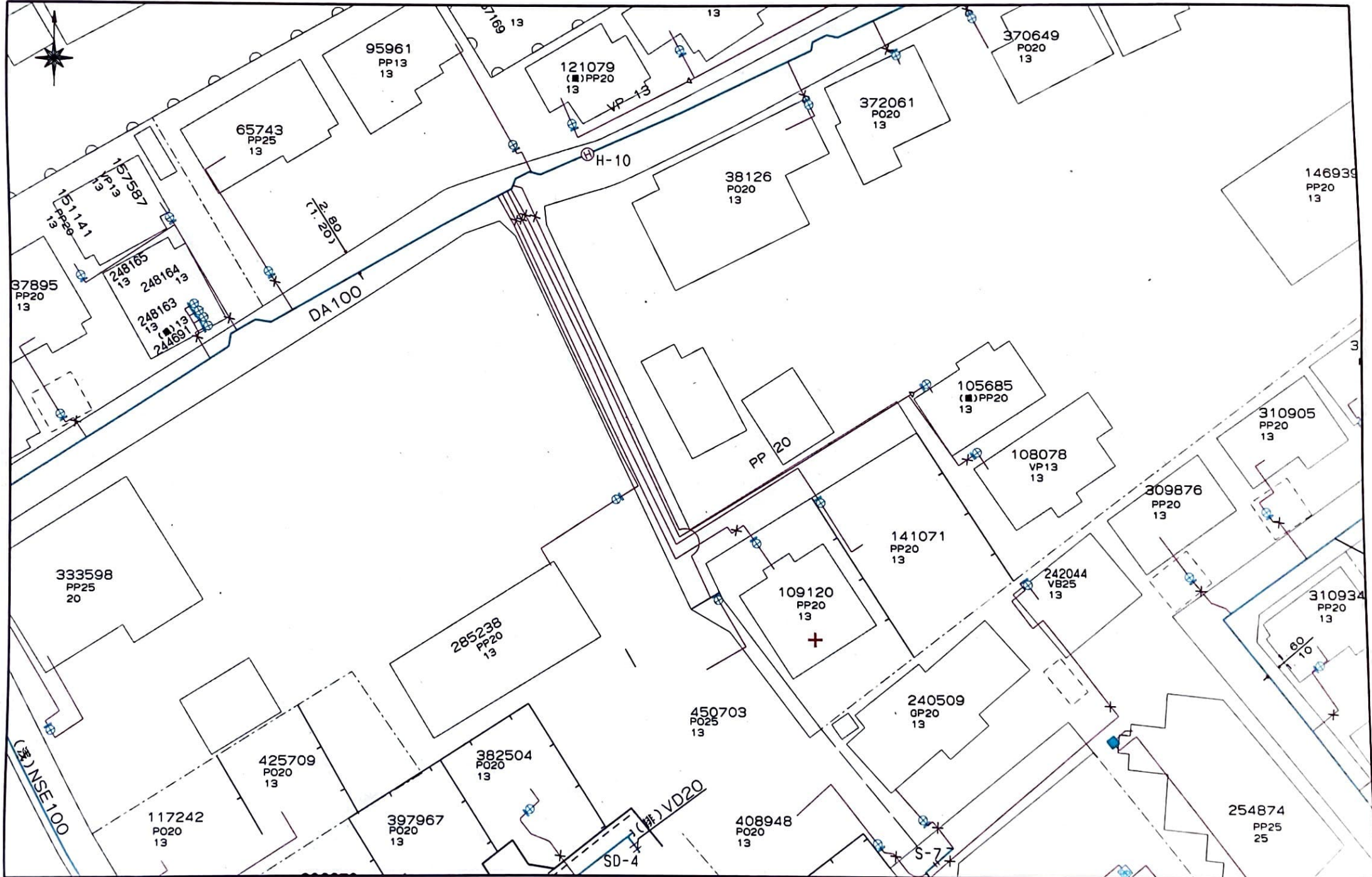
位置指定道路

位置指定道路 建築基準法第42条第1項第5号に規定する道路

位置指定道路 建築基準法第42条第1項第5号に規定されている道路で、既に廃止されているもの

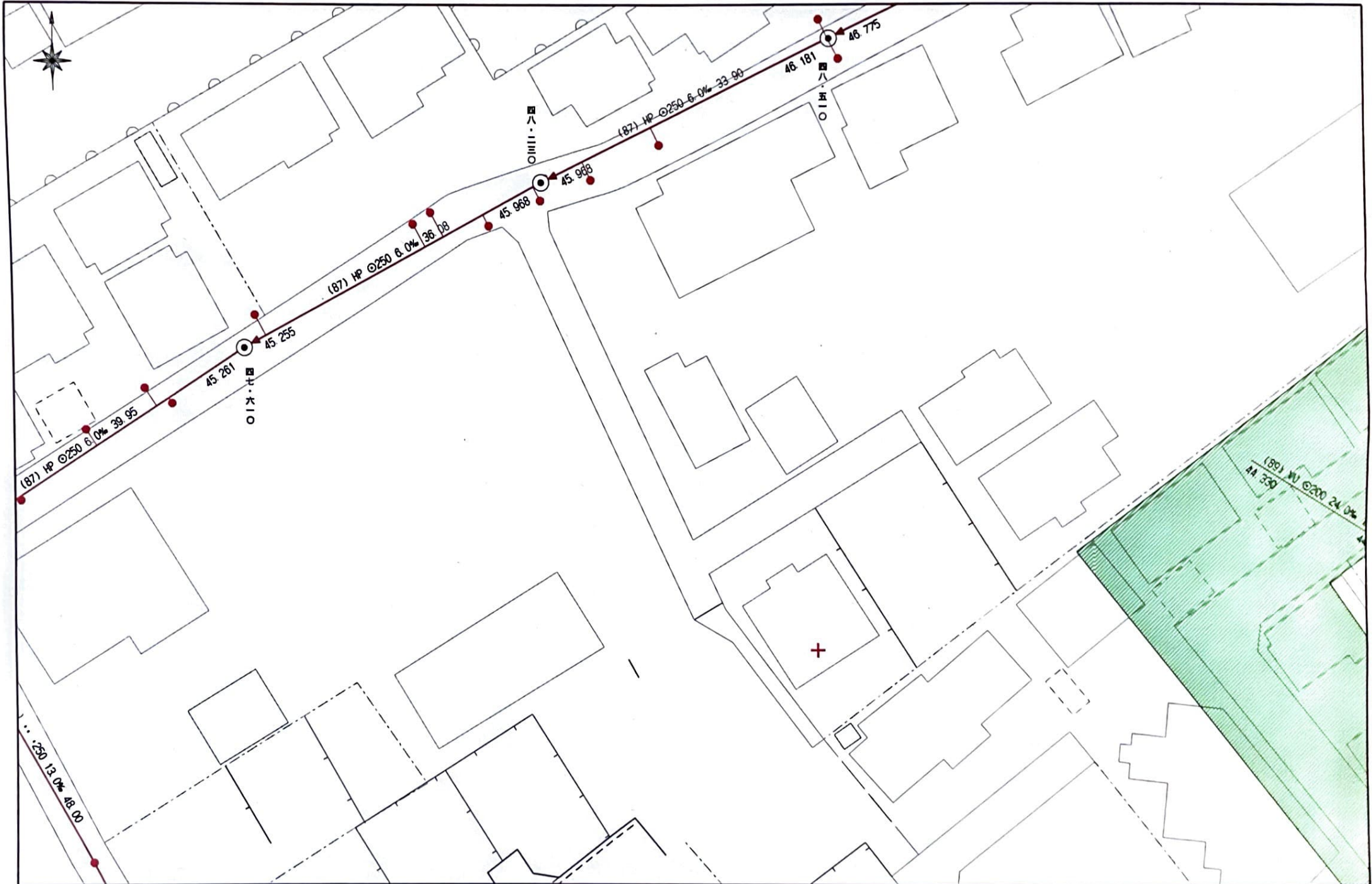
台帳名	位置指定台帳
番号	S43-421
指定年月日	昭和43年10月23日
道路の幅員	4.00m
道路の延長	68.95m
地名地番	健軍町字道東 3 0 1 4 - 2 , 3 0 1 6 - 2 , 3 0 1 7 - 2 , - 4

上下水道施設管理図

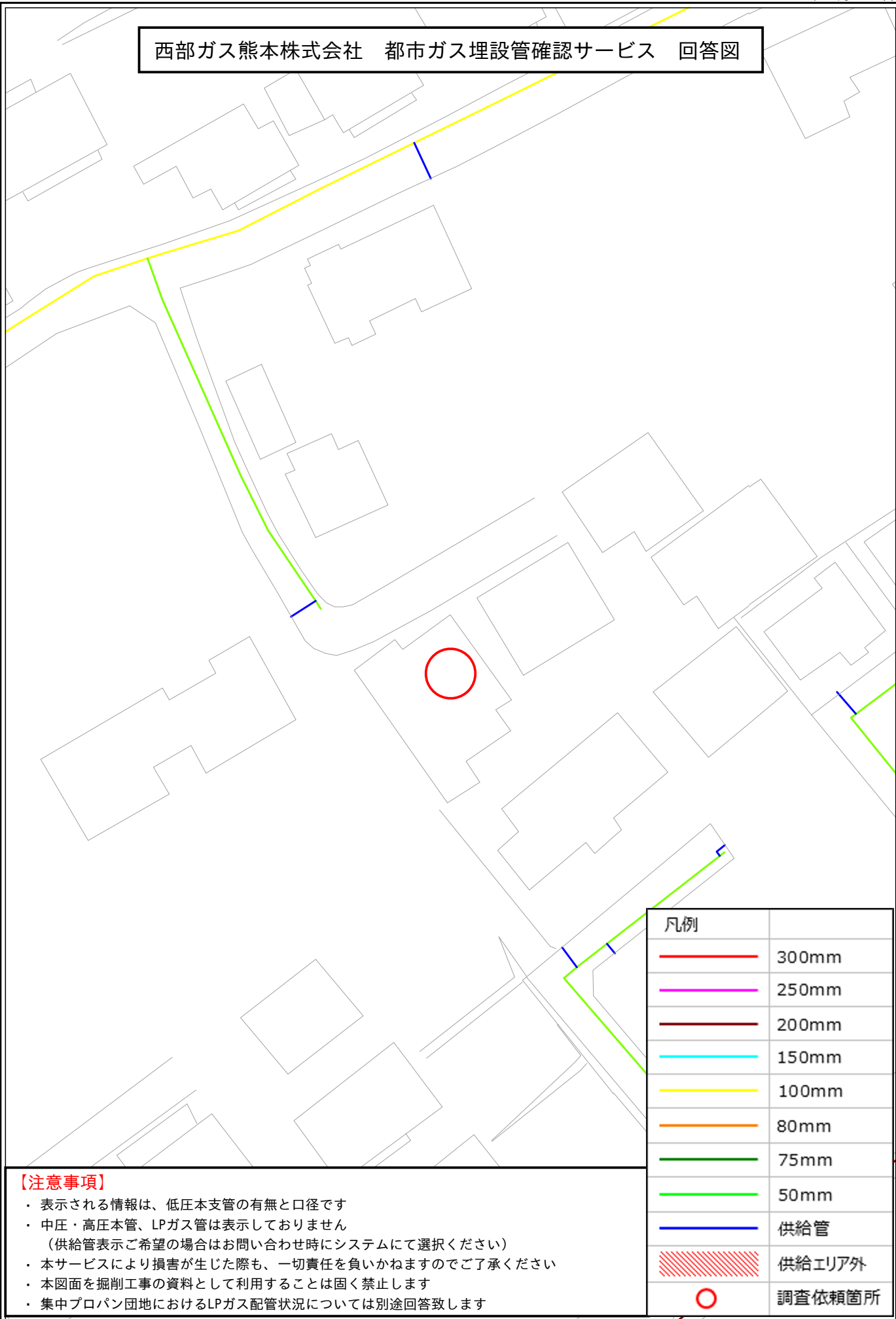


上下水道施設管理図

563. 木根坊



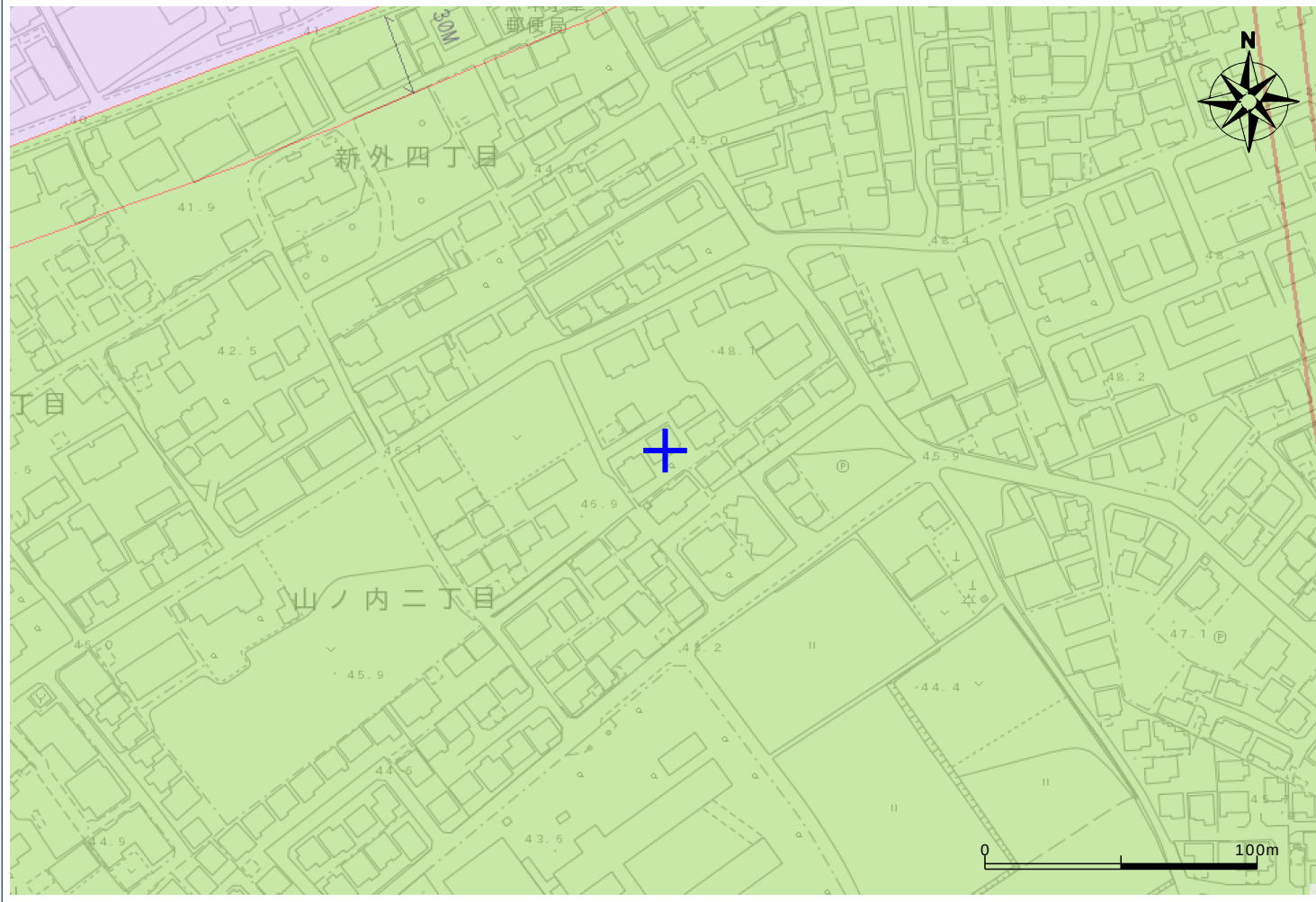
西部ガス熊本株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図



都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：令和6年2月20日

1/2500



【都市計画法による規制内容】

都市計画区域	熊本市計画区域	—
	都市計画区域外	—
区域区分	市街化区域	指定あり
	市街化調整区域	—
地域地区	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	容積率	150
	建ぺい率	60
	外壁後退	—
	高さの限度	—
	大規模集客施設制限地区	—
	風致地区	—
	防火地域	—
	準防火地域	—
	駐車場整備地区	—
	臨港地区	—
	流通業務地区	—
	高度利用地区	—
	土地区画整理事業（施工済は除く）	—
市街地開発事業	市街地再開発事業	—
	都市計画道路	—
都市施設	都市計画公園	—
	緑地	—
	墓園	—
	交通広場	—
	自動車ターミナル	—
	ごみ焼却場	—
	汚物処理場	—
	火葬場	—
	市場	—
	駐車場	—
	流通業務団地	—
	都市高速鉄道	—
	駅前広場	—
	地区計画	—
その他	法34条11号指定区域	—

用途地域 凡例	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域

【ご利用上の注意事項】

- 規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容を表示しています。
- 本システムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。また、最新の情報であることを保証するものではありません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。
- 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- 本図は都市計画図書(1/2,500)を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。あくまで、参考図としてご利用ください。なお、正確な情報については必ず都市政策課へ確認してください。
- 本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、熊本市は一切責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用してください。

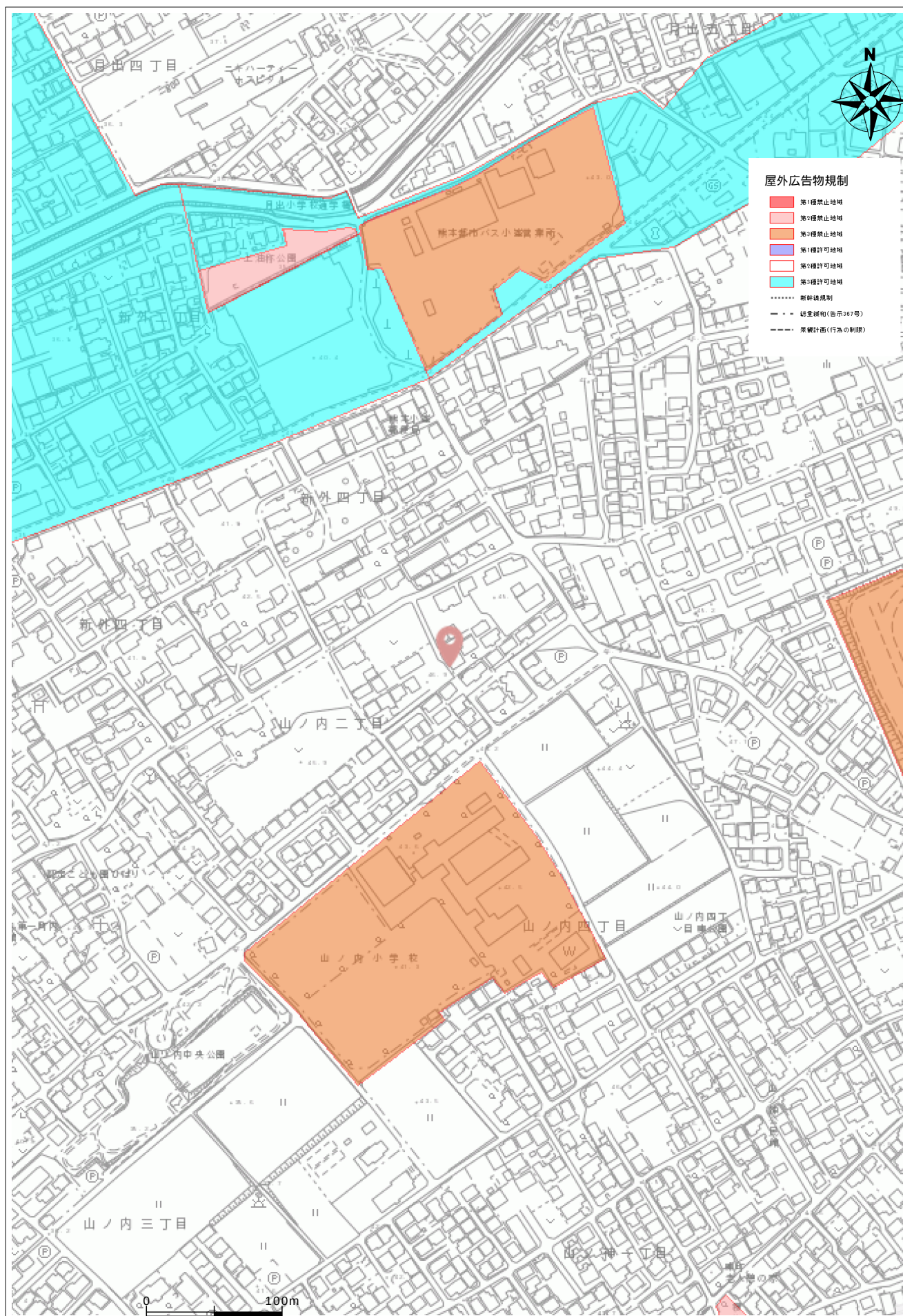


地図上十字の中心の都市計画法による法規制内容。

令和7年3月5日12時45分印刷

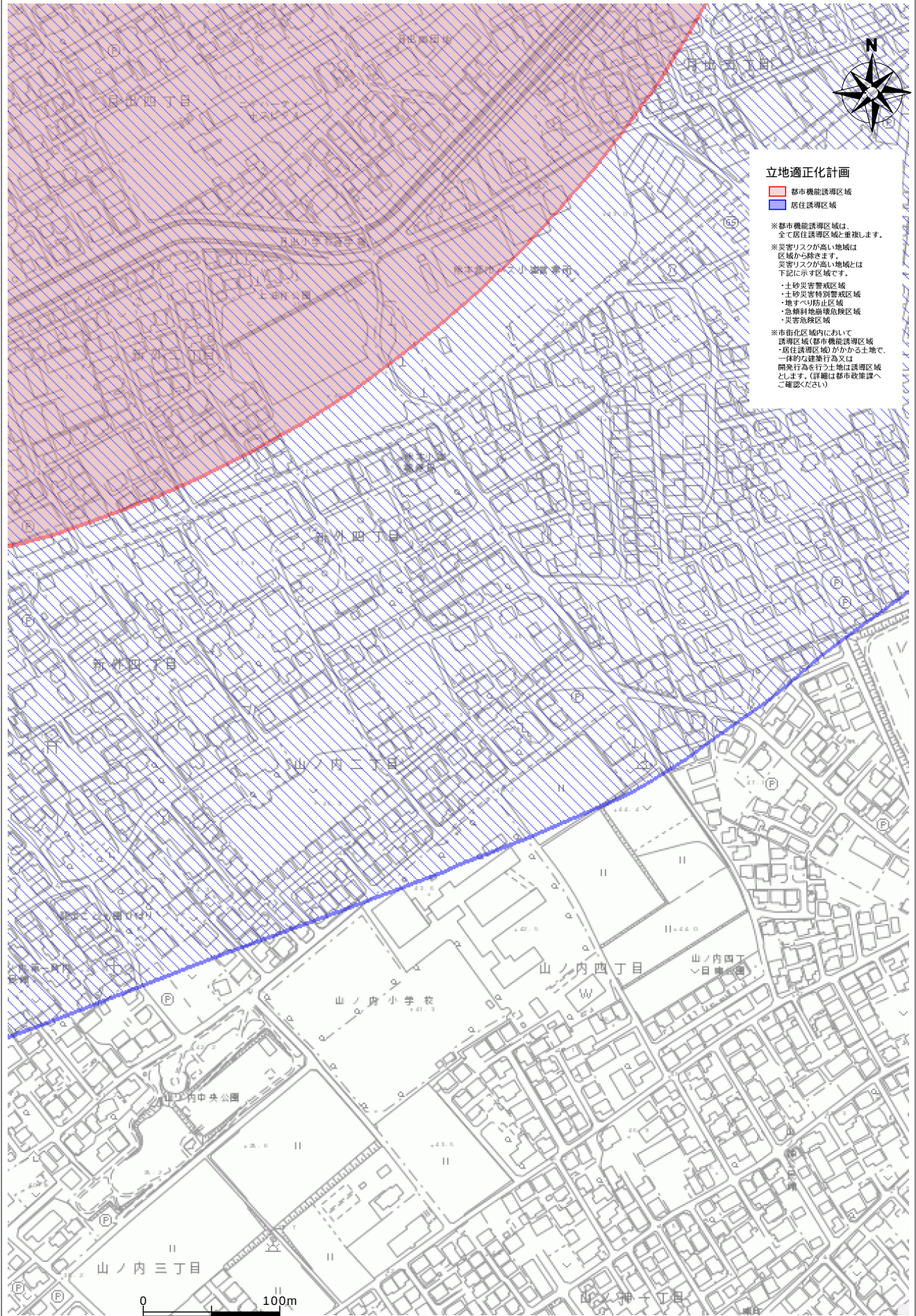
この地図は参考図です。詳細については必ず都市政策課でご確認ください。

屋外広告物規制



立地適正化計画

立地適正化





照会結果

◆照会地：日本、〒862-0914 熊本県熊本市東区山ノ内2丁目3-3 0
(緯度:32度47分58秒 経度:130度46分15秒)

◆制限表面の種類：延長進入表面

◆制限高（標高）：約330m

[建築等可能高＝制限高－照会地の地盤の高さ（標高）]

上記の照会地における、航空法第49条及び第56条の3による熊本空港での制限内容は以上のとおりです。
なお、原則として制限高を超える物件等（※1）を設置することはできません（※2）。

照会結果において、制限表面の種類：進入表面、延長進入表面または転移表面との結果が表示されている場合、または前述の制限表面に近接している地点が表示されている場合において、物件等（※1）の設置（例：建物の新築・建て替え・改築、またそれに伴う工事等）を予定されている場合は熊本国際空港株式会社窓口までお問い合わせください。

注意事項

※1 物件等には、建物・アンテナ・避雷針・クレーン・看板・電線・電信柱、或いは上空に浮揚するアドバルーンやラジコン機等も該当します。

※2 水平表面、円錐表面、外側水平表面については一部例外があります。詳細につきましては下記の熊本国際空港株式会社窓口までお問い合わせください。

注1： 上記制限高は標高です。照会地の地盤の高さにご注意ください。

注2： 照会地の地盤の高さについては、照会者各自、自治体等関係機関にてご確認ください。

注3： 工事中のクレーンなど一時的に設置される物件についても※1の物件等に該当しますのでご注意ください。

注4： 地域によっては、制限高よりも地盤高が高い区域が存在します。該当する場合は、大阪航空局への申請が必要となります。詳しくは下記の熊本国際空港株式会社窓口へお問い合わせください。

注5： 上記回答で当該地が「範囲外」の場合や、物件等が制限高を超えていない場合でも、物件等（（クレーン、アンテナ含む）※1）の地上からの高さが60m以上の場合については、航空法第51条及び第51条の2の規定により航空障害灯の設置が必要となる場合があります。詳しくは国土交通省大阪航空局 保安部 航空灯火・電気技術課管理係(06-6949-6527)へお問い合わせください。

注6： 照会地によっては、熊本県警察ヘリポート、済生会熊本病院ヘリポートの制限表面にも影響を受ける場合がありますので、該当する場所の物件の設置に係る支障の有無については、熊本県警察ヘリポート、済生会熊本病院ヘリポートの管理者へお問い合わせください。

※熊本県警察ヘリポートの制限表面下に位置するところ

以下の地域において、地上から70mを超える物件等を設置する場合、ご連絡願います。

熊本市中央区 帯山1丁目、上水前寺1丁目、神水1丁目、神水本町、水前寺3丁目、水前寺4丁目、
水前寺5丁目、水前寺6丁目、水前寺公園
熊本市東区 湖東1丁目

問合せ先

熊本県警察本部通信指令課 初動指導係

TEL:096-381-0110(内3623)

※済生会熊本病院ヘリポートの制限表面下に位置するところ

以下の地域において、地上から35mを超える物件等を設置する場合、ご連絡願います。

熊本市南区 江越1丁目、江越2丁目、平田2丁目、近見4丁目、近見5丁目、近見9丁目
流通団地2丁目、御幸西1丁目、御幸西3丁目、御幸西4丁目

問合せ先

社会福祉法人恩賜財団 済生会熊本病院 医療支援部 救命救急支援室

TEL:096-351-8000

＊＊窓口＊＊

熊本国際空港株式会社

TEL:096-232-2311

(平日9:00～12:00及び13:00～17:00)