



物件種目	新築戸建			
所 在	熊本市榎町3357番13			
価 格	3590万円			
最 寄	バス停「榎団地西口」まで 徒歩約3分			
土地面積	136.36 41.24	m ² 坪	ほかに 私道面積	247 74.71 m ² 坪
建 物	構 造	木造2階建		
	面 積	104.12m ²		31.49坪
	種 類	居 宅		
土地権利	所有権		築 年 月	令和7年12月予定
都市計画	市街化区域		用途地域	第二種中高層
建ぺい率	60	%	容 積 率	150 %
他の法令 上の制限	—			
地 目	宅 地		引 渡 日	令和7年12月予定
接道状況 (角地・間口)	南側私道(位置指定道路)幅員約4mに約10m接道			
設 備	オール電化(太陽光リース付き)			
学 区	東町小学校		東町中学校	
備 考	・長期優良住宅 ・耐震・制震・耐風・断熱性能 ・ZEH			
会員番号			物件番号	



免許番号 熊本県知事(1)第5883号

商 号 ルーツ株式会社

住 所 熊本市中央区神水2丁目7番6-103号

電話番号 096-340-0777

F A X 096-340-0778

■取引態様

媒介

■報酬形態

3%+6万円+税

担当者 濱田：090-9075-5378

1号棟

4LDK+WIC+カースペース2台

土地面積/136.36m² (41.24坪)

建物面積/104.12m² (31.48坪)

網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



天井デザインで空間を
仕切りメリハリを演出



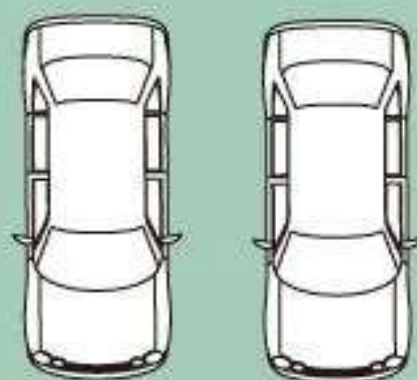
吹抜からの採光で
明るく開放的に



天井を屋根形状に合わせて高くすることで開放感UP

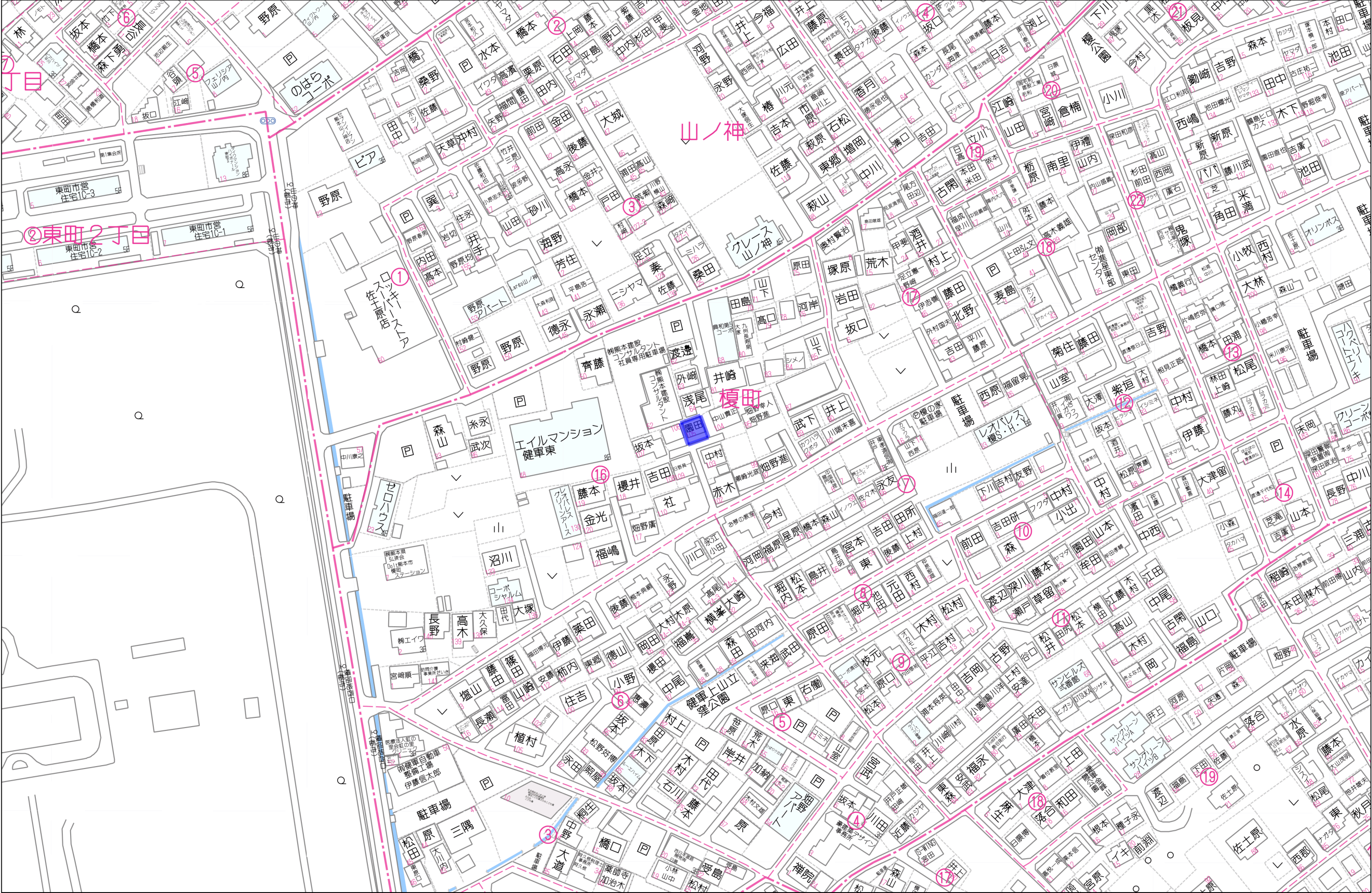
図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

1号棟



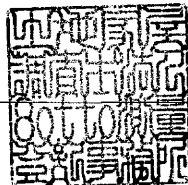
私道
約4.0m





80m

1:1767



求 積 表

地 番 ㉠ 3357-9			
N O .	X 座 標	Y 座 標	倍 面 積
668	-23233.881	-21248.823	-48.389210
669	-23245.666	-21244.717	69.372174
P4	-23241.920	-21234.410	287.613602
P3	-23230.066	-21238.973	-17.699520
667	-23231.140	-21242.193	-18.172830
合 計			272.724216
合 計 面 積			136.3621080
地 積			136.36 m ²
坪 数			41.24 坪

地積=1/2 * Σ (Xn+Xn+1) (Yn-Yn+1)

地 番 ㉡ 3357-13			
N O .	X 座 標	Y 座 標	倍 面 積
665	-23226.244	-21228.813	7.857993
666	-23228.103	-21233.040	13.222368
907	-23229.219	-21236.434	15.060507
P3	-23230.066	-21238.973	186.783478
P4	-23241.920	-21234.410	-4.071815
656	-23238.255	-21224.327	53.881346
合 計			272.733877
合 計 面 積			136.3669385
地 積			136.36 m ²
坪 数			41.25 坪

地積=1/2 * Σ (Xn+Xn+1) (Yn-Yn+1)

総 計 272.7290465

測量に使用した与点【任意座標】

点番	点名	X座標	Y座標	標 識
4	3295-3	-23260.954	-21228.292	地籍図根点
3	3295-4	-23241.921	-21232.038	地籍図根点

既設境界標	㊦ ㊧ ㊨ ㊩ ㊪ ㊫
新設境界標	石 プ コ 金 キ 鉄

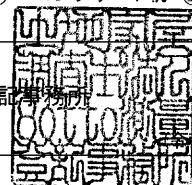
普通標識	㊬ 石 ㊭ プ ㊮ コ ㊯ 金 ㊰ キ ㊱ 鉄 鉄
永久標識	㊲ 石 ㊳ プ ㊴ コ ㊵ 金 ㊶ キ ㊷ 鉄 鉄

筆界標略号

㊸…既設 ㊹…新設 ㊺…石杭 ㊻…プラスチック杭 ㊼…コンクリート杭 ㊽…金属標 ㊾…刻ミ ㊿…金属鉄

作 製 者

熊本市西区出町4番30号
土地家屋調査士法人 8otto測量登記事務所
土地家屋調査士 前田 智徳



令和 6 年 7 月 2 5 日 作 製

地 番

3357-9, 3357-13

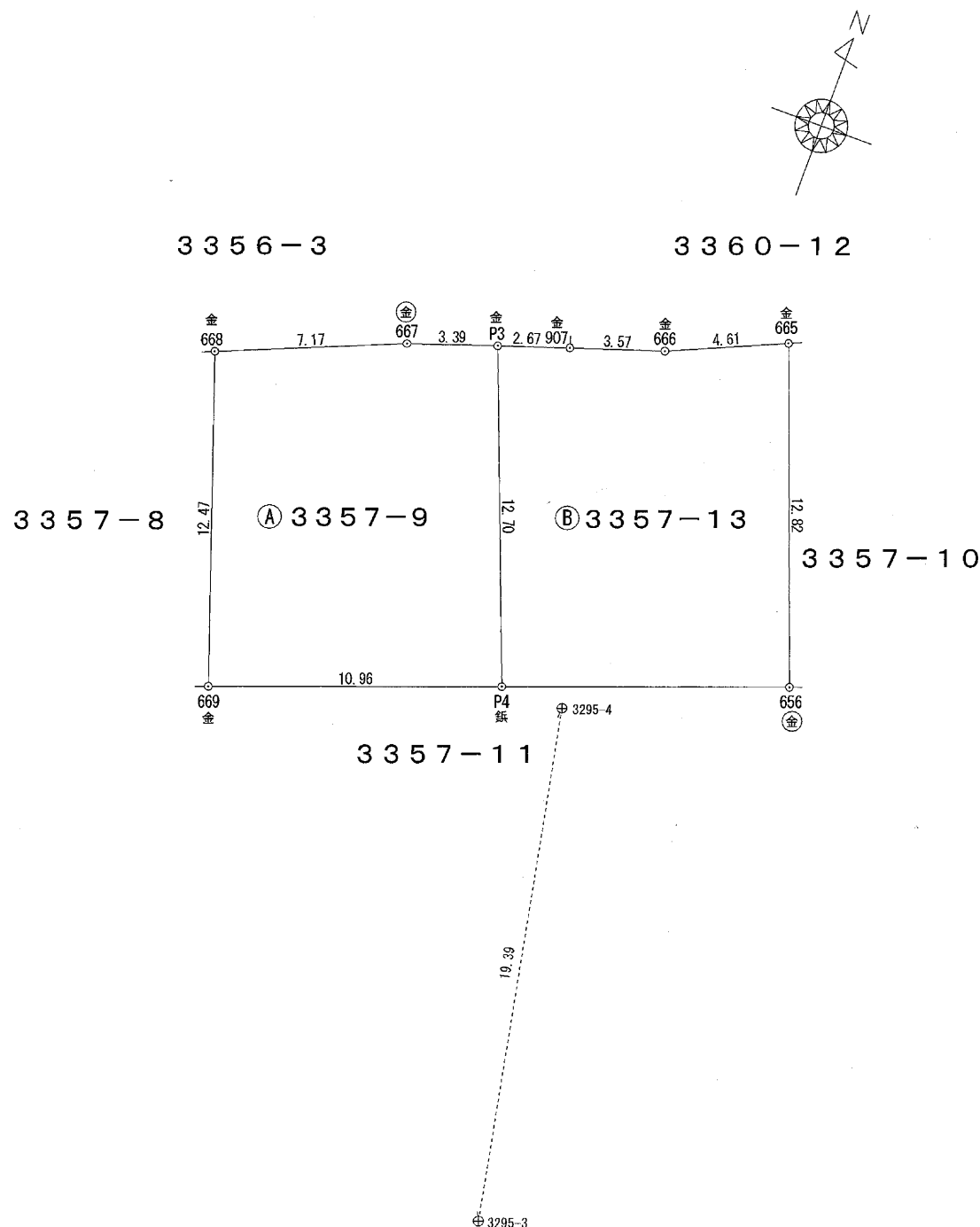
土地の所在

熊本市東区榎町

報告書 No. 2400213

地 積 測 量 図

会員専用



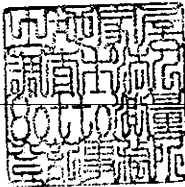
1/2

申 請 人

江藤 信 坂本 圭

縮 尺

1 / 250



地番 3357-9, 3357-13

報告書 No. 2400213

地積測量図

土地の所在 熊本市東区榎町

会員専用

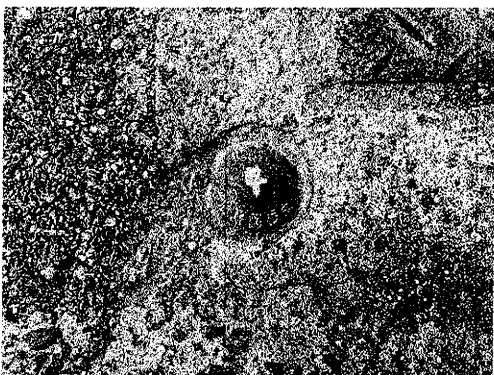
恒久的地物

図示記号	3295-3	成果	測地系	任意座標 (旧 日本測地系 II 系)
名称	地籍図根点		X 座標	-23260.954
標識	真鍮板		Y 座標	-21228.292

遠景



近景



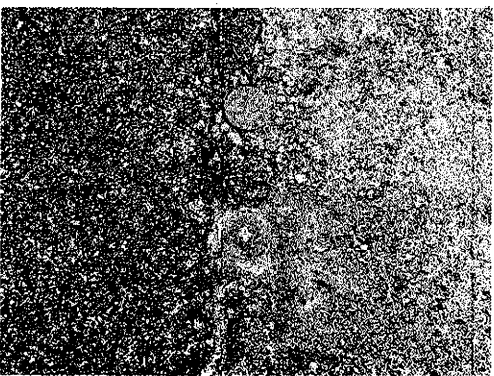
恒久的地物

図示記号	3295-4	成果	測地系	任意座標 (旧 日本測地系 II 系)
名称	地籍図根点		X 座標	-23241.921
標識	真鍮板		Y 座標	-21232.038

遠景



近景



2/2

作製者

熊本市西区出町4番30号
土地家屋調査士法人 8otto測量登記事務所
土地家屋調査士 前田 智徳



(令和 6 年 7 月 25 日作製)

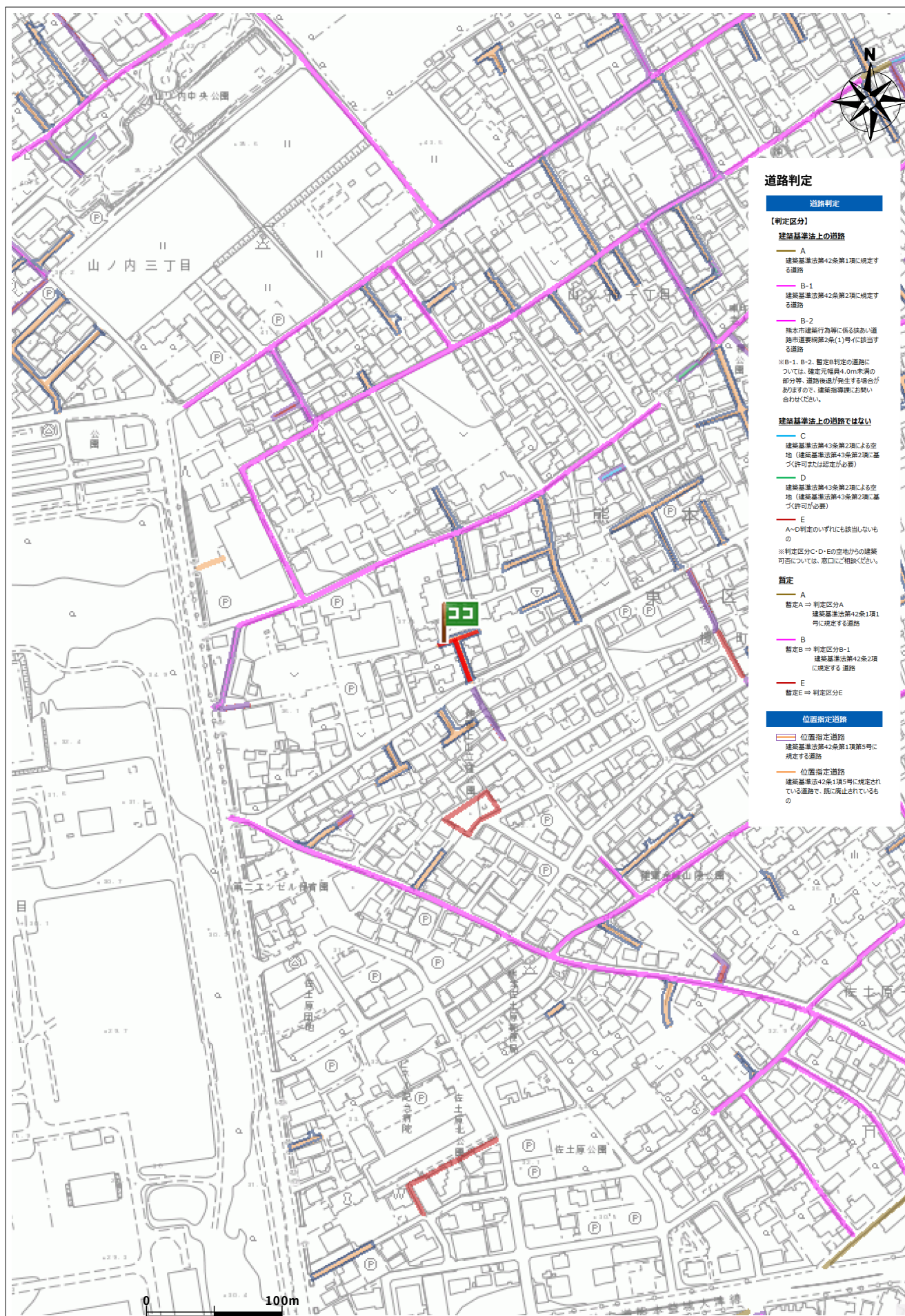
申請人

江藤 信 坂本 圭

縮尺

1

建築基準法（道路判定、建築協定）



台帳名	位置指定台帳
番号	S41-081
指定年月日	昭和41年05月28日
道路の幅員	4.00m
道路の延長	62.90m
地名地番	健軍町字山神3357-11, -12

都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：令和6年2月20日

1/2500



【都市計画法による規制内容】

都市計画区域	熊本市計画区域	○
	都市計画区域外	—
区域区分	市街化区域	指定あり
	市街化調整区域	—
地域地区	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	※用途地域 凡例参照	容積率 150
	建ぺい率	60
	外壁後退	—
	高さの限度	—
	大規模集客施設制限地区	—
	風致地区	—
	防火地域	—
	準防火地域	—
	駐車場整備地区	—
	臨港地区	—
	流通業務地区	—
市街地開発事業	高度利用地区	—
	土地区画整理事業（施工済は除く）	—
	市街地再開発事業	—
都市施設	都市計画道路	—
	都市計画公園	—
	緑地	—
	墓園	—
	交通広場	—
	自動車ターミナル	—
	ごみ焼却場	—
	汚物処理場	—
	火葬場	—
	市場	—
	駐車場	—
	流通業務団地	—
	都市高速鉄道	—
	駅前広場	—
その他	地区計画	—
	法34条11号指定区域	—

※用途地域 凡例	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域

【ご利用上の注意事項】

- 規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容を表示しています。
- 本システムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。また、最新の情報であることを保証するものではありません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。
- 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- 本図は都市計画図書(1/2,500)を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。あくまで、参考図としてご利用ください。なお、正確な情報については必ず都市政策課へ確認してください。
- 本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、熊本市は一切責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用してください。



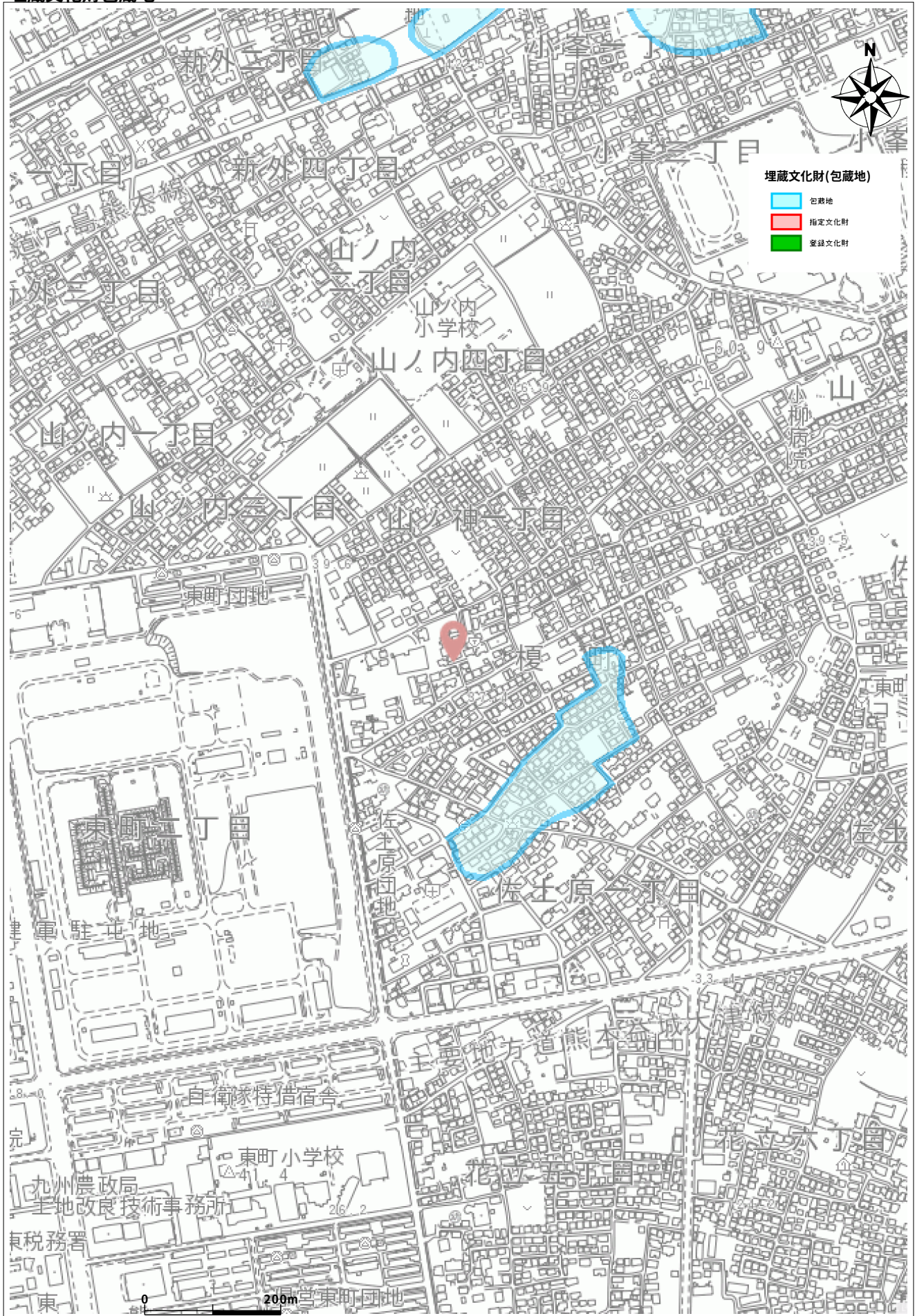
地図上十字の中心の都市計画法による法規制内容。

令和7年2月11日18時22分印刷

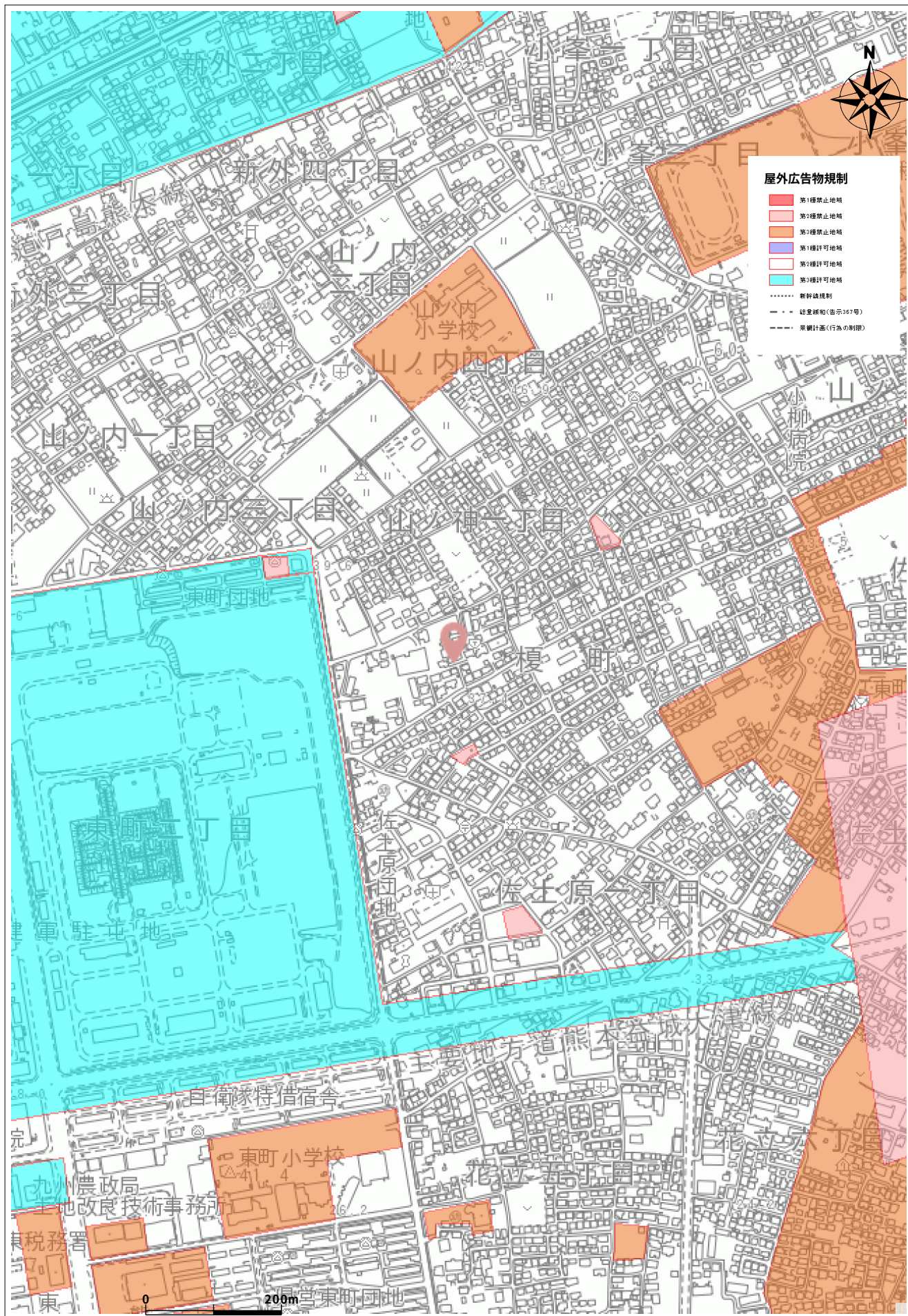
この地図は参考図です。詳細については必ず都市政策課でご確認ください。

埋蔵文化財(包蔵地)

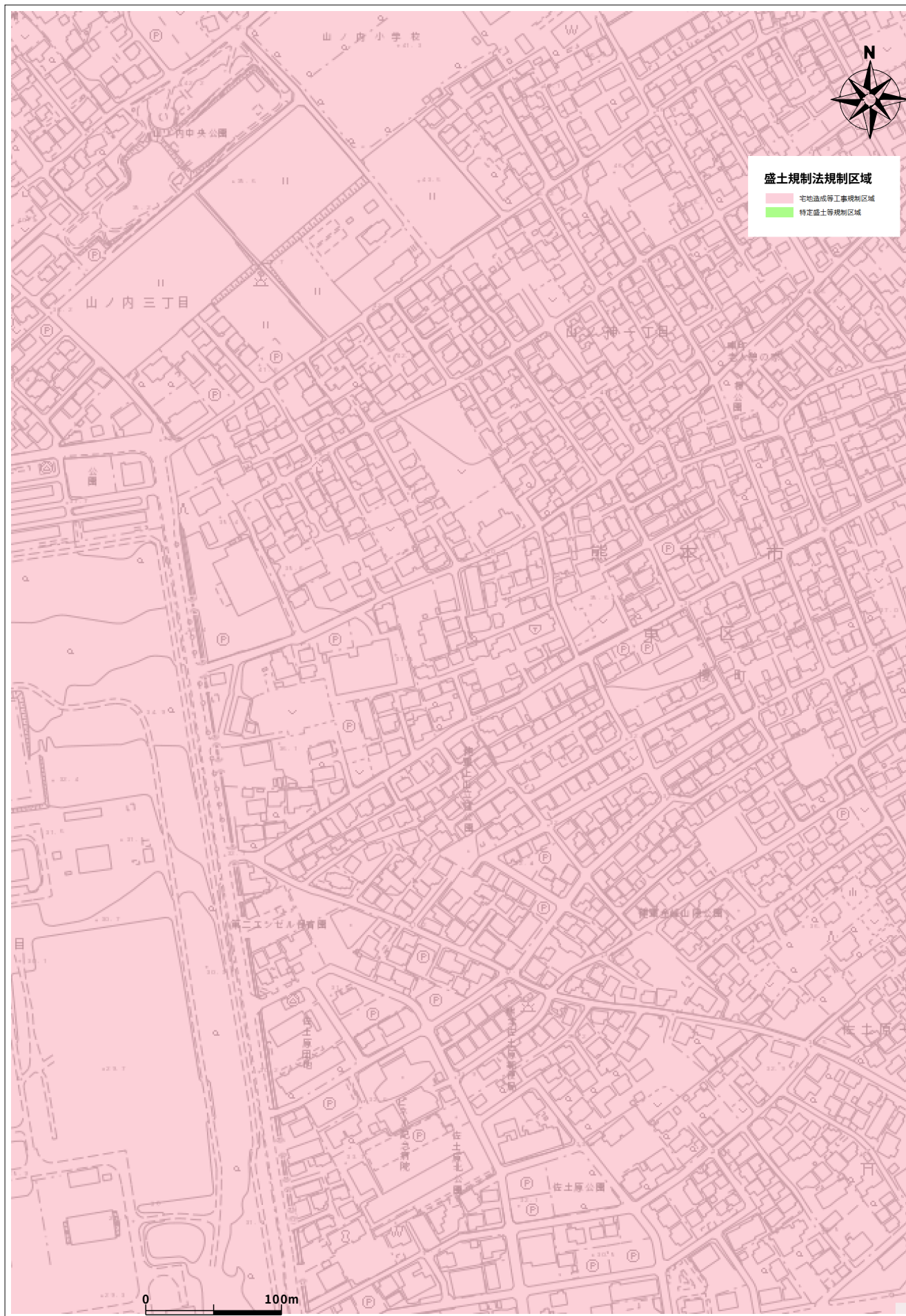
埋蔵文化財包蔵地



屋外広告物規制

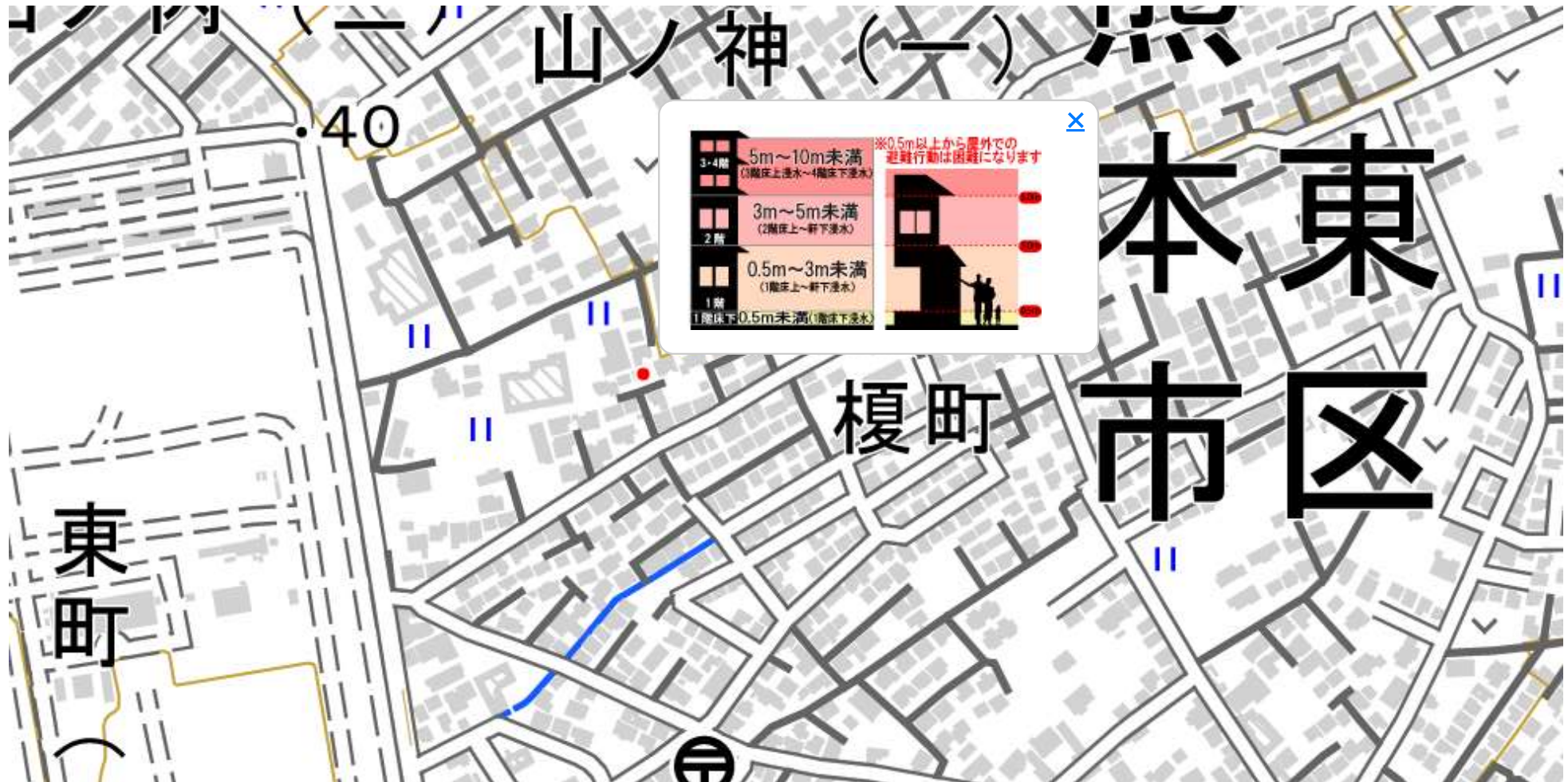


盛土規制法



区域名	宅地造成等工事規制区域
-----	-------------

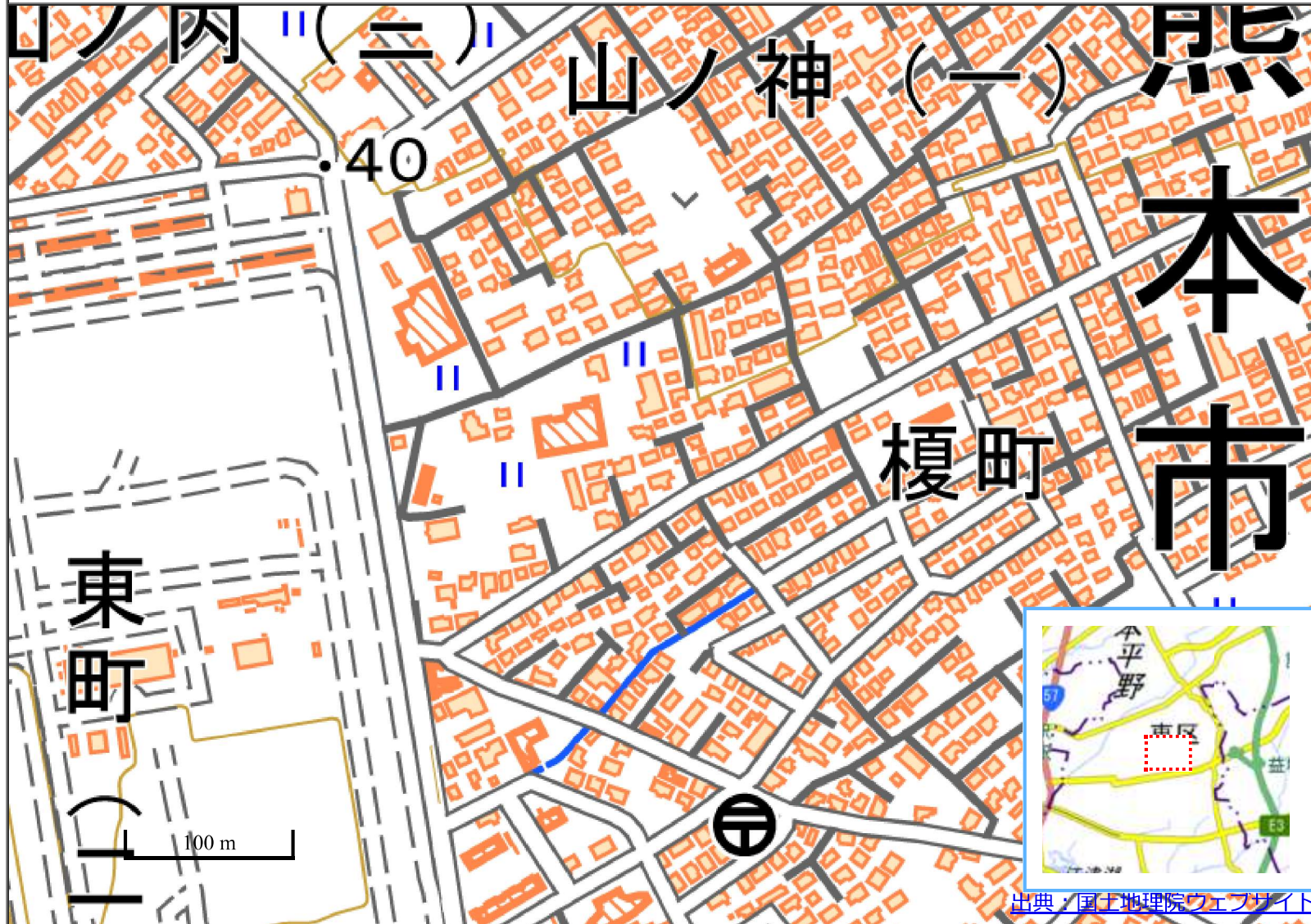
熊本市ハザードマップ



洪水 主な川が全て氾濫

- 5.0m以上10.0m未満
- 3.0m以上5.0m未満
- 0.5m以上3.0m未満
- 0.5m未満

熊本市 東区 榎町



基礎調査予定箇所(被害想定範囲)

- 流下方向
- 土石流 渓流流域
- 急傾斜地 がけの範囲
- 地すべり 地すべりの範囲

土砂災害警戒区域・特別警戒区域

- 特別警戒区域・土石流
- 特別警戒区域・地すべり
- 特別警戒区域・急傾斜地の崩壊
- 警戒区域・土石流
- 警戒区域・地すべり
- 警戒区域・急傾斜地の崩壊

土砂災害警戒区域・特別警戒区域(指定予定)

- 特別警戒区域・土石流 (指定予定)
- 特別警戒区域・地すべり (指定予定)
- 特別警戒区域・急傾斜地の崩壊 (指定予定)
- 警戒区域・土石流 (指定予定)
- 警戒区域・地すべり (指定予定)
- 警戒区域・急傾斜地の崩壊 (指定予定)

土砂災害危険箇所

- 土石流危険区域 (被害想定区域)
- 土石流危険渓流 (発生区域)
- 地すべり危険箇所
- 急傾斜地崩壊危険箇所 (がけ崩れ)

砂防三法

- 砂防指定地
- 急傾斜地崩壊危険区域
- 地すべり防止区域

出典：国土地理院ウェブサイト

(利用している地図について)

本サイトで利用している地形図は、国土地理院長の承認を得て同院発行の数値地図200000（地図画像）及び数値地図50000（地図画像）、数値地図25000（地図画像）、数値地図25000（空間データ基盤）を複製したものです。（承認番号 平21総複、第883号，平17総使、第321号）