

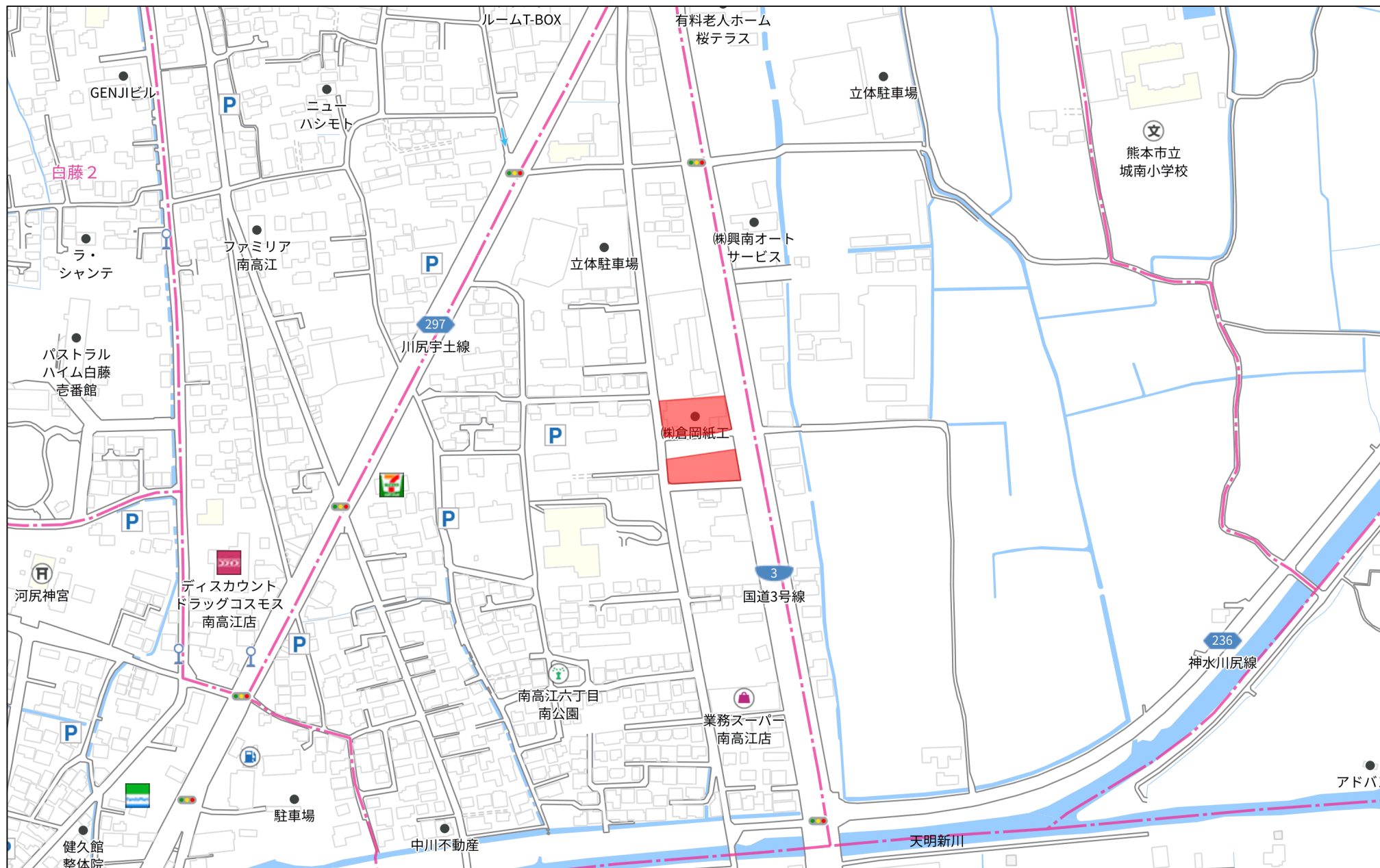


物件種目	売物件		
所在	熊本市南区南高江6丁目		
価 格	3億9450万円	坪単価	約45万円
土地合計面積 (実測)	2924.31㎡ (884.60坪)	ほかに 私道面積	無し
最寄	バス停「南部まちづくりセンター前」まで徒歩約1分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令 上の制限	法22条 大規模集客施設制限地区		
引渡条件	相談		
現 況	上物有	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	①(北側土地) 東側国道に約28m接道 西側市道に約29m接道 ②(南側土地) 東側国道に約24m接道 西側市道に約20m接道		
設 備	上下水道		
備 考	<建物有> 工場・事務所 鉄骨造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺3階建 1～3階合計面積:2046.86㎡(619.17坪) 昭和52年5月新築 増築有り ※土地は全てが地続きではありません。		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

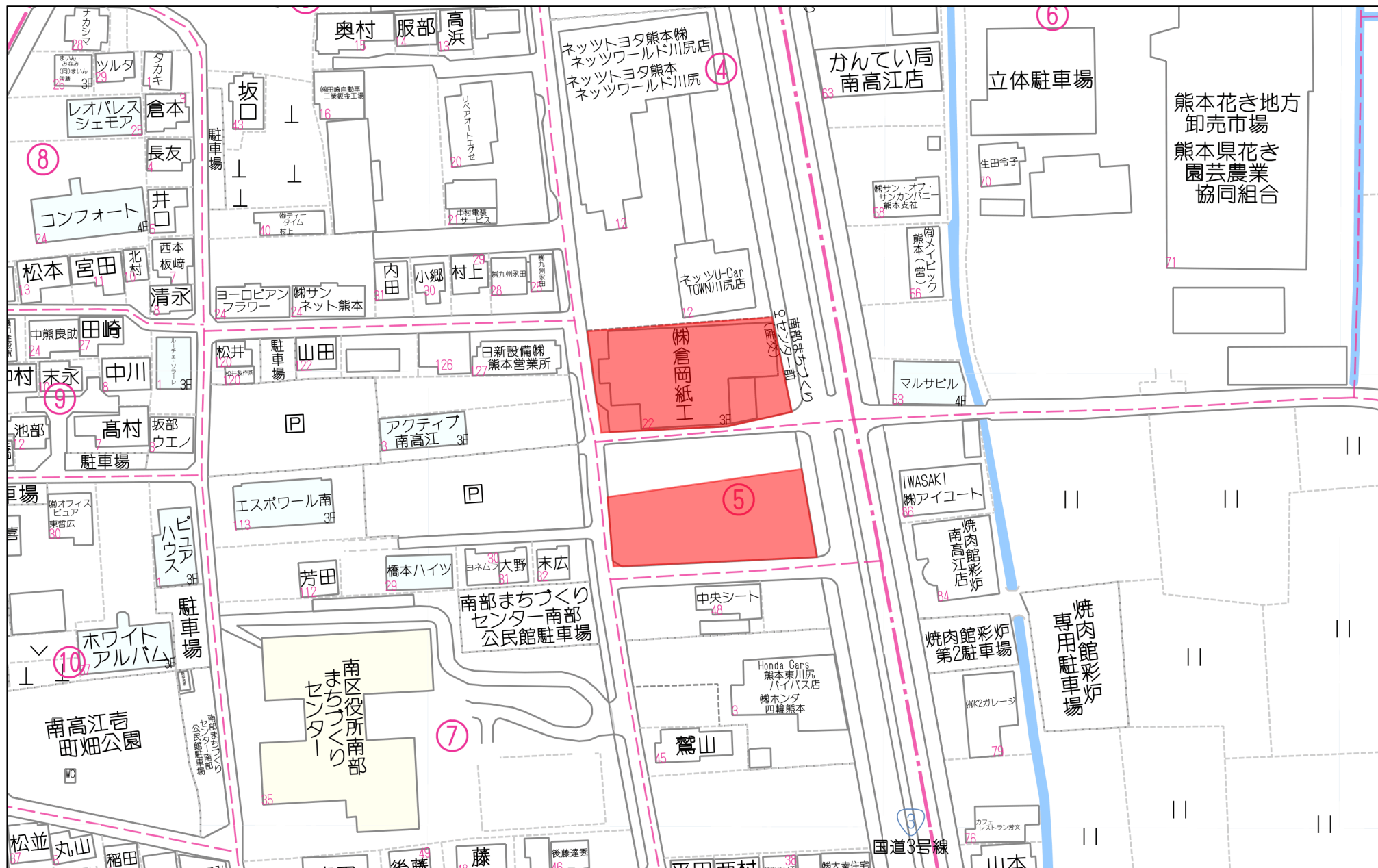
公益社団法人 全日本不動産協会 福岡県本部 物件資料作成シート

免許番号	熊本県知事(1)第5883号	住 所	熊本市中央区神水2丁目7番6-103号	■取引態様 媒介	■報酬形態 3%+6万円	■情報公開日 令和7年9月
商 号	ルーツ株式会社	電話番号 F A X	096-340-0777 096-340-0778	担当者	濱田:090-9075-5378	物件番号



280m

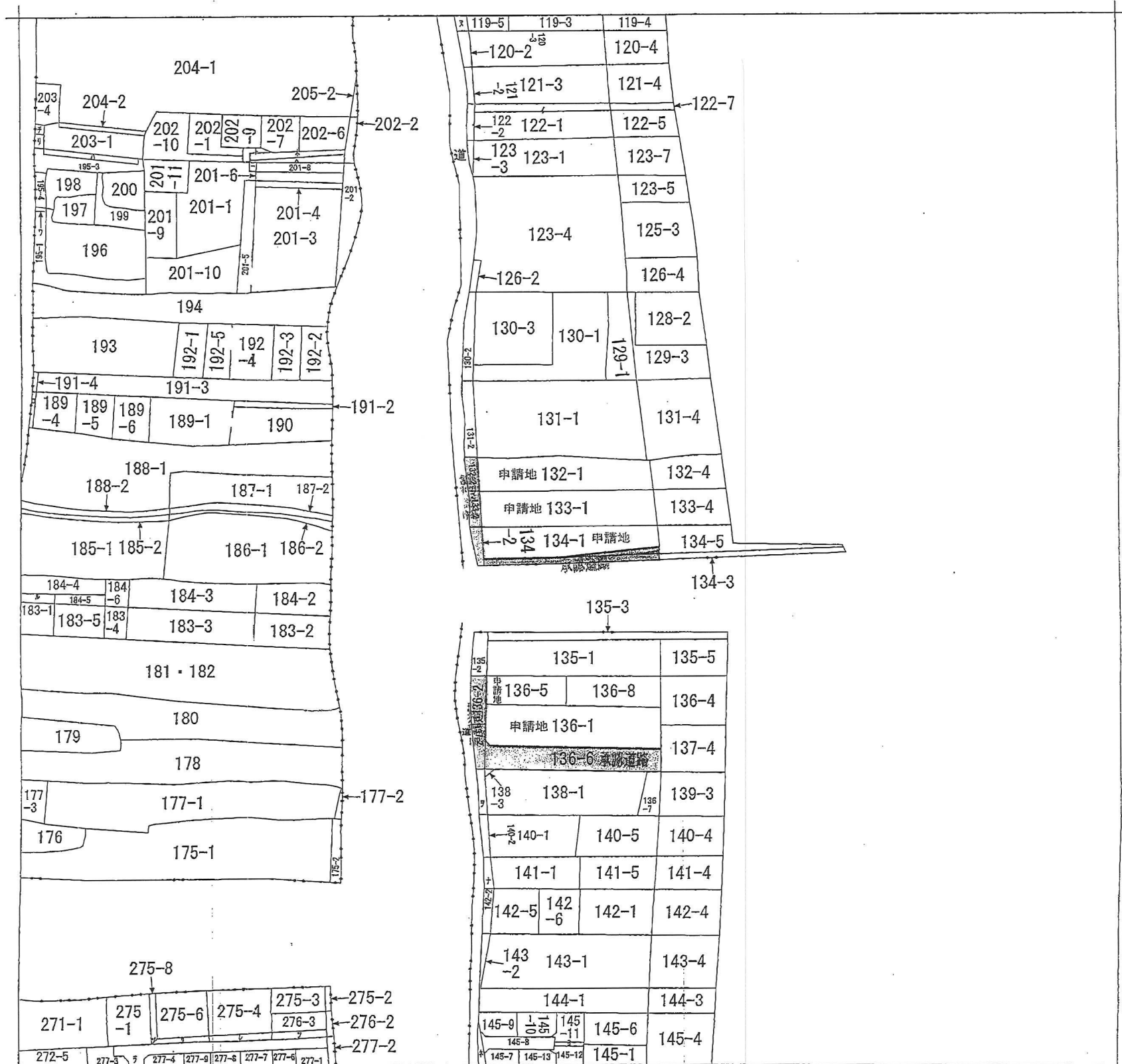
1:4134



1:1462

表示年月日：2017/02/27

イ 122-6 ホ 202-4 リ 203-3 ワ 195-5 レ 275-7 ナ 141-2
ロ 189-3 ヘ 202-5 ス 119-2 カ 272-1 ソ 275-9 141-2
ハ 195-2 ト 202-8 ル 184-1 コ 145-5 ツ 276-4 ナ 277-5
ニ 201-7 チ 203-2 ヲ 138-2 ク 275-5 テ 145-2



地番区域見出
南高江6丁目
A 南高江6丁目

請求部	所在	熊本市南区南高江六丁目				地番	134番1			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図		
作成年月日				備付年月日(原図)	平成12年3月1日		補記事項	方位不明		

原本と相違ありません。

中根・藤野土地家屋調査士法人
土地家屋調査士 中根卓朗

確定測量図

所在：熊本市南区南高江六丁目

座標求積表

地番	132-1+133-1+134-1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
N1	-27754.943	-29281.704	-720066.383064
P3	-27758.413	-29333.689	122702.821087
1907-2	-27759.126	-29333.596	886490.604716
1907-3	-27788.634	-29329.612	893321.322296
R2	-27789.584	-29329.540	-16512.531020
R1	-27788.071	-29307.346	-192842.336680
R5	-27783.004	-29276.593	-969874.972904
登記地積 1147㎡ 346.96坪	倍面積	3218.524431	
	面積	1609.2622155	
	地積	1609.26㎡	
	坪数	486.80	

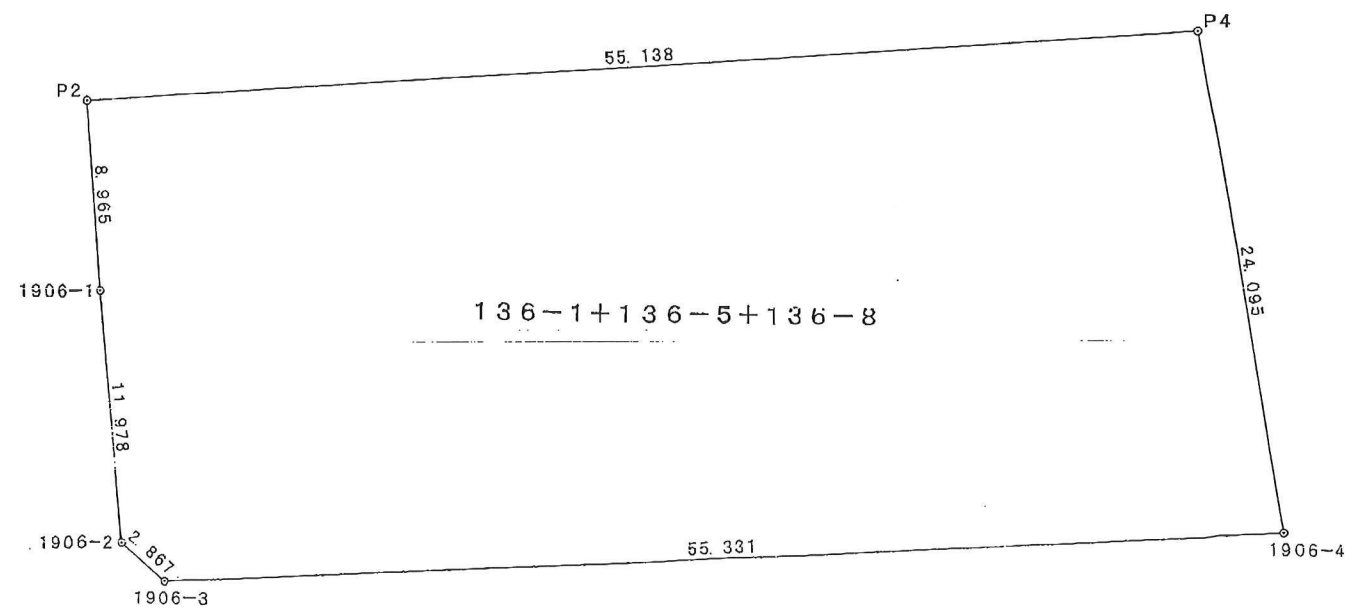
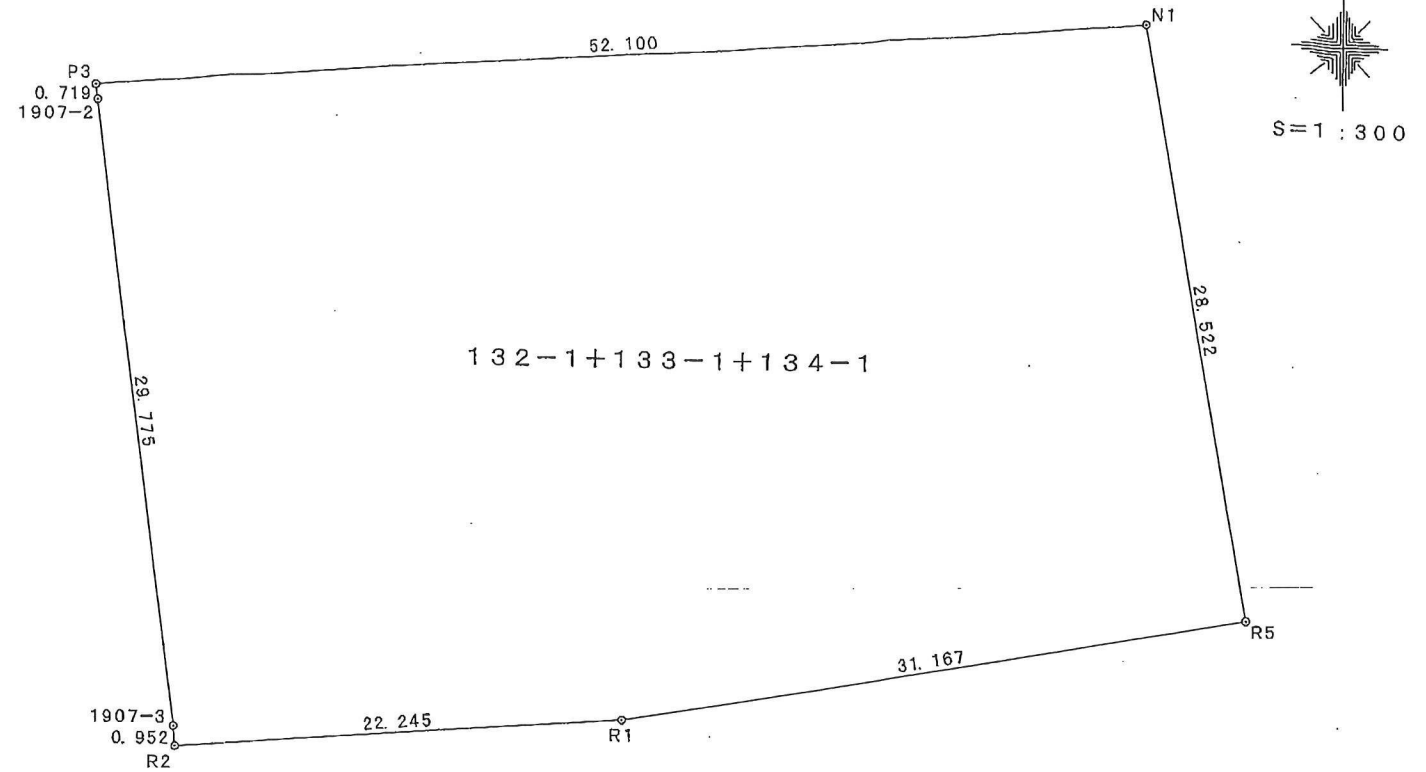
差：+462㎡、+139坪

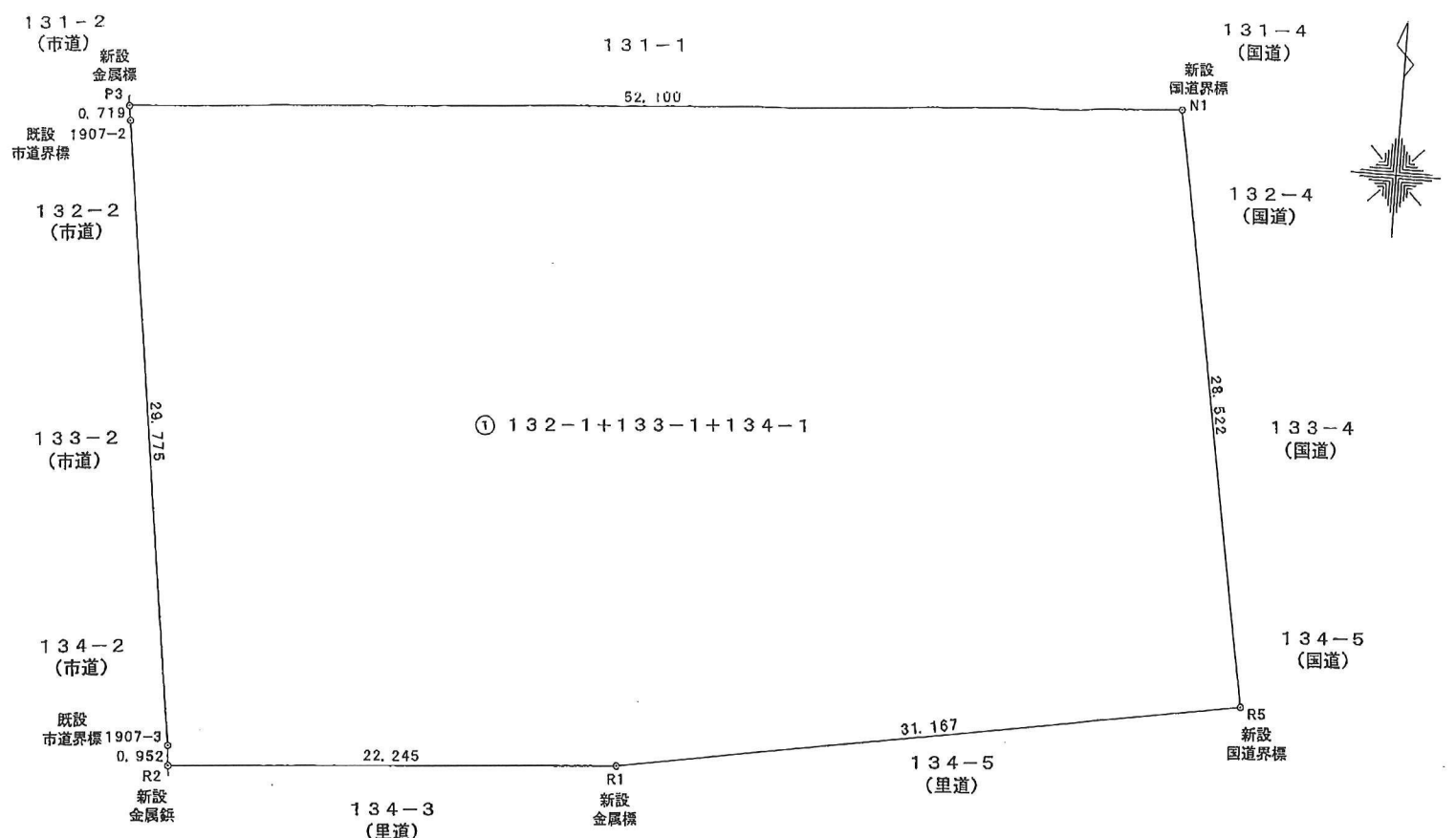
地番	136-1+136-5+136-8		
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
P4	-27800.284	-29273.332	-575864.987104
P2	-27804.298	-29328.324	379743.139152
1906-1	-27813.232	-29327.577	611538.635604
1906-2	-27825.150	-29326.370	402973.650170
1906-3	-27826.973	-29324.156	-34602.504080
1906-4	-27823.970	-29268.906	-781157.832234
登記地積 973㎡ 294.33坪	倍面積	2630.101508	
	面積	1315.0507540	
	地積	1315.05㎡	
	坪数	397.80	

差：+342㎡、+103坪

総計 2924㎡

差：+804㎡、+243坪





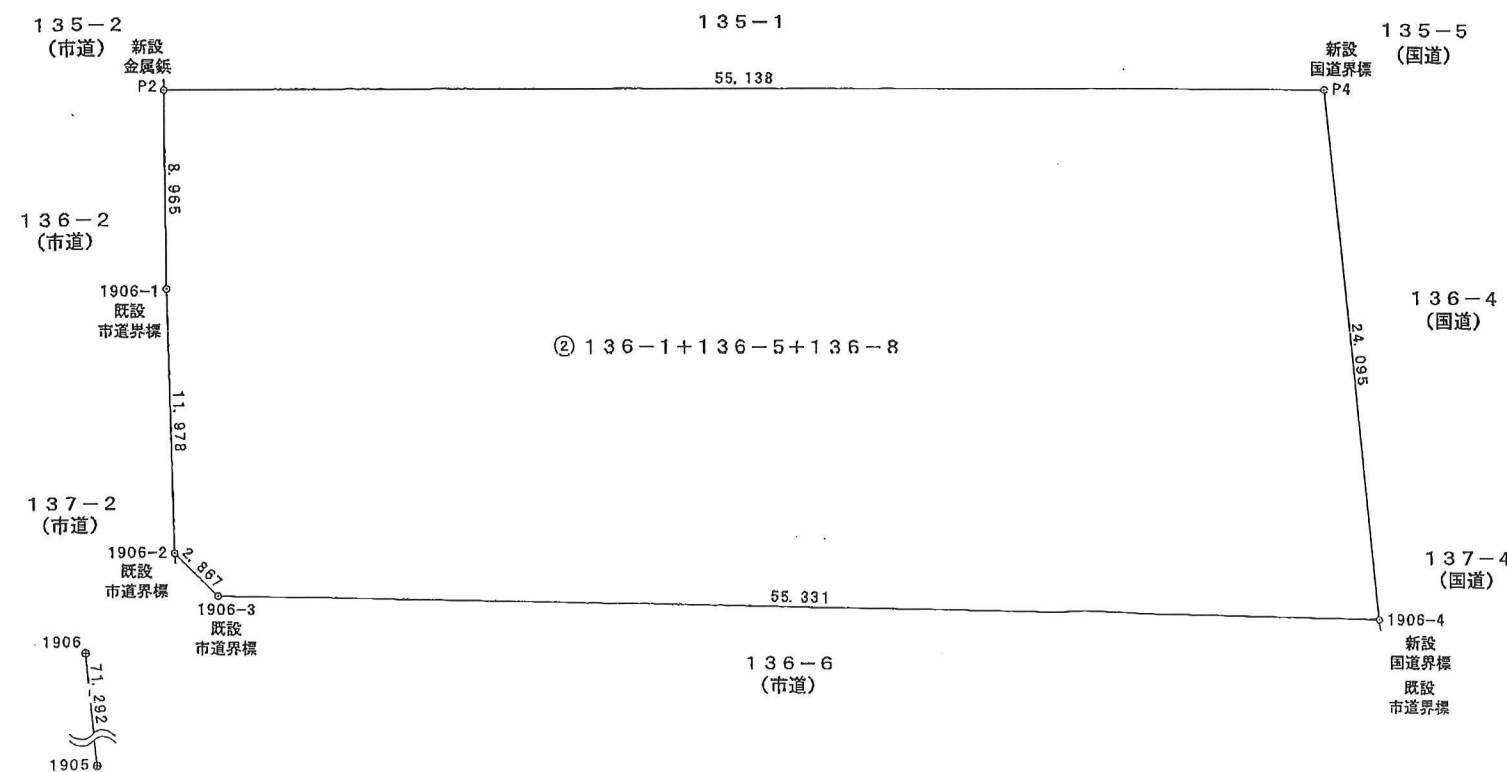
座標求積表

地番	① 132-1+133-1+134-1		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
N1	-27754.943	-29281.704	-720066.383064
P3	-27758.413	-29333.689	122702.821087
1907-2	-27759.126	-29333.596	886490.604716
1907-3	-27788.634	-29329.612	893321.322296
R2	-27789.584	-29329.540	-16512.531020
R1	-27788.071	-29307.346	-192842.336680
R5	-27783.004	-29276.593	-969874.972904
		倍面積	3218.524431
		面積	1609.2622155
		地積	1609.26 m ²
		坪数	486.80

地番	② 136-1+136-5+136-8		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
P4	-27800.284	-29273.332	-575864.987104
P2	-27804.298	-29328.324	379743.139152
1906-1	-27813.232	-29327.577	611538.635604
1906-2	-27825.150	-29326.370	402973.650170
1906-3	-27826.973	-29324.156	-34602.504080
1906-4	-27823.970	-29268.906	-781157.832234
		倍面積	2630.101508
		面積	1315.0507540
		地積	1315.05 m ²
		坪数	397.80

総計 2924.3129695

約 884.60坪



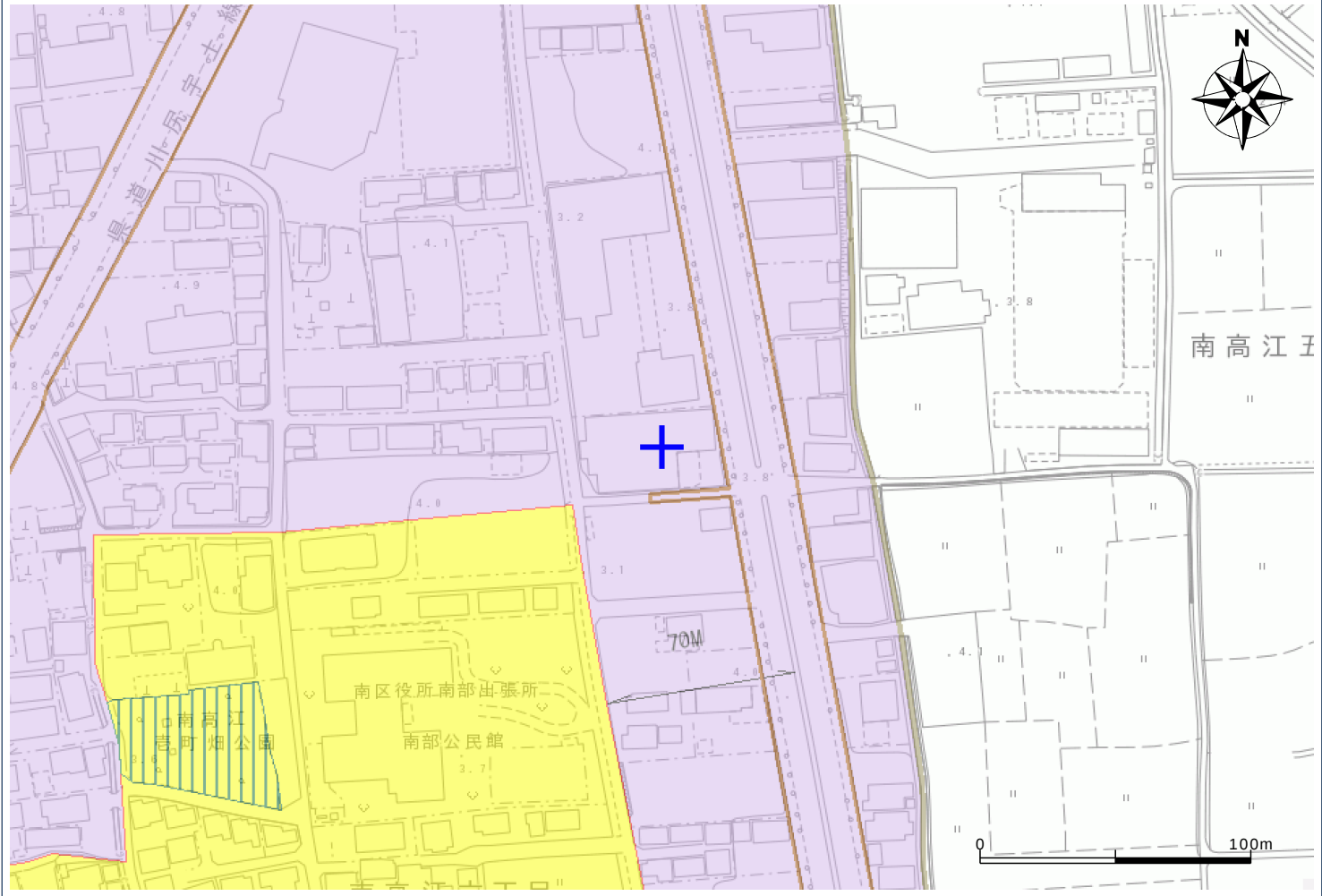
本測量に使用した与点一覧					
図示記号	名称	標識		座標	備考
1906	熊本市基準点	金属標	X	-27830.011	器械点
			Y	-29330.207	
1905	熊本市基準点	金属標	X	-27900.283	後視点
			Y	-29318.185	

図面名称	確定測量図		
図面番号	1	縮尺	1:300
所在	熊本市南区南高江六丁目		
作成年月日	平成29年5月27日		
中根・藤野土地家屋調査士法人 土地家屋調査士 中根卓朗			

都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：令和5年4月28日

1/2500



【都市計画法による規制内容】

都市計画区域	熊本市計画区域	—
	都市計画区域外	—
区域区分	市街化区域	指定あり
	市街化調整区域	—
地域地区	用途地域	準工業地域
	容積率	200
	建ぺい率	60
	外壁後退	—
	高さの限度	—
	大規模集客施設制限地区	指定あり
	風致地区	—
	防火地域	—
	準防火地域	—
	駐車場整備地区	—
	臨港地区	—
	流通業務地区	—
市街地開発事業	高度利用地区	—
	土地区画整理事業（施工済は除く）	—
都市施設	市街地再開発事業	—
	都市計画道路	—
	都市計画公園	—
	緑地	—
	墓園	—
	交通広場	—
	自動車ターミナル	—
	ごみ焼却場	—
	汚物処理場	—
	火葬場	—
	市場	—
	駐車場	—
	流通業務団地	—
	都市高速鉄道	—
	駅前広場	—
その他	地区計画	—
	法34条11号指定区域	—

用途地域 凡例	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域

【ご利用上の注意事項】

- 規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容を表示しています。
- 本システムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。また、最新の情報であることを保証するものではありません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。
- 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- 本図は都市計画図書(1/2,500)を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。あくまで、参考図としてご利用ください。なお、正確な情報については必ず都市政策課へ確認してください。
- 本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、熊本市は一切責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用してください。



地図上十字の中心の都市計画法による法規制内容。

令和5年8月1日18時57分印刷

この地図は参考図です。詳細については必ず都市政策課でご確認ください。

土木（道路・河川）

道路網図、河川関連（法河川、準用河川）



出図日時: 2023-08-01 19:05:50

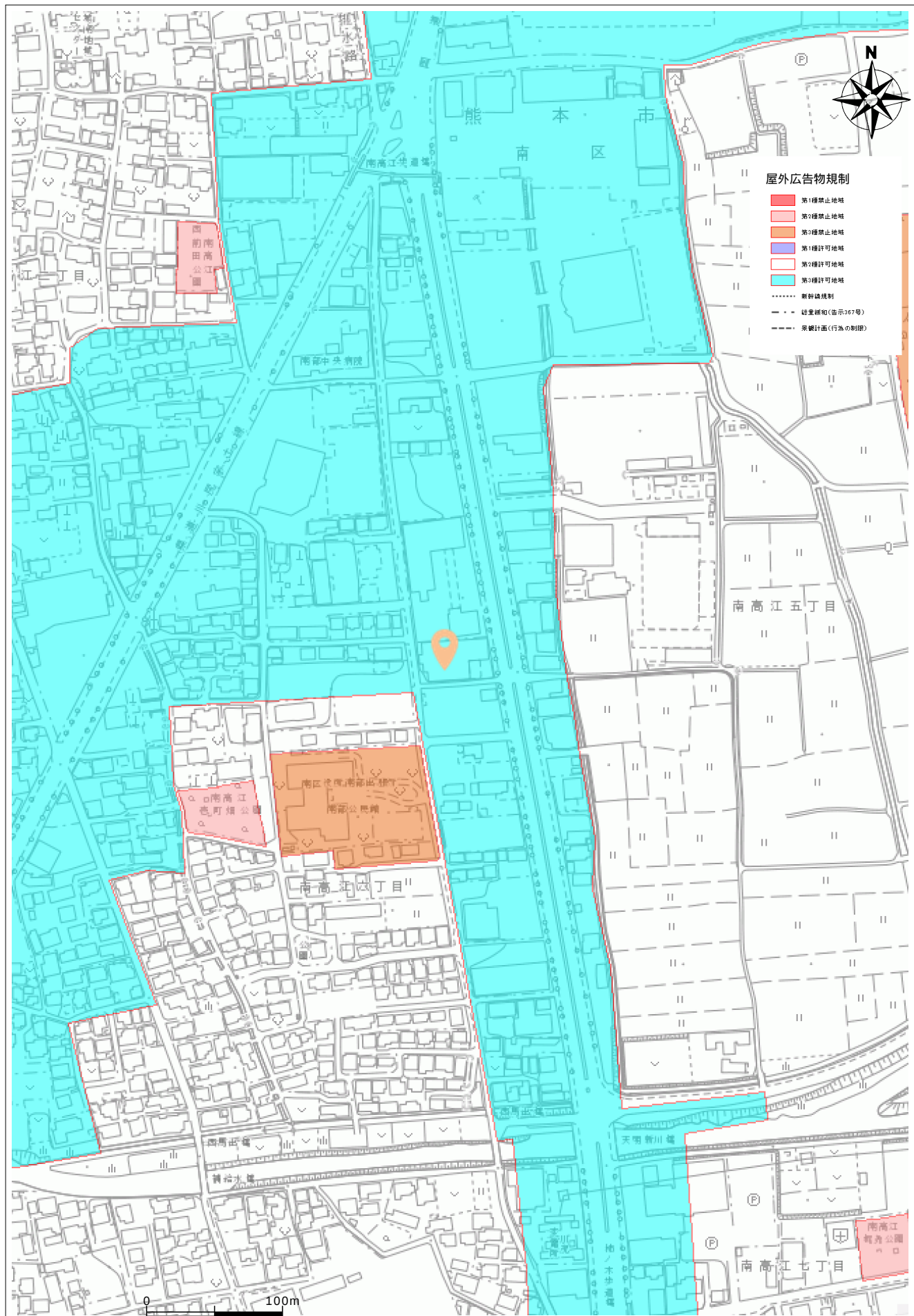


土木（道路・河川）

[その他市道]

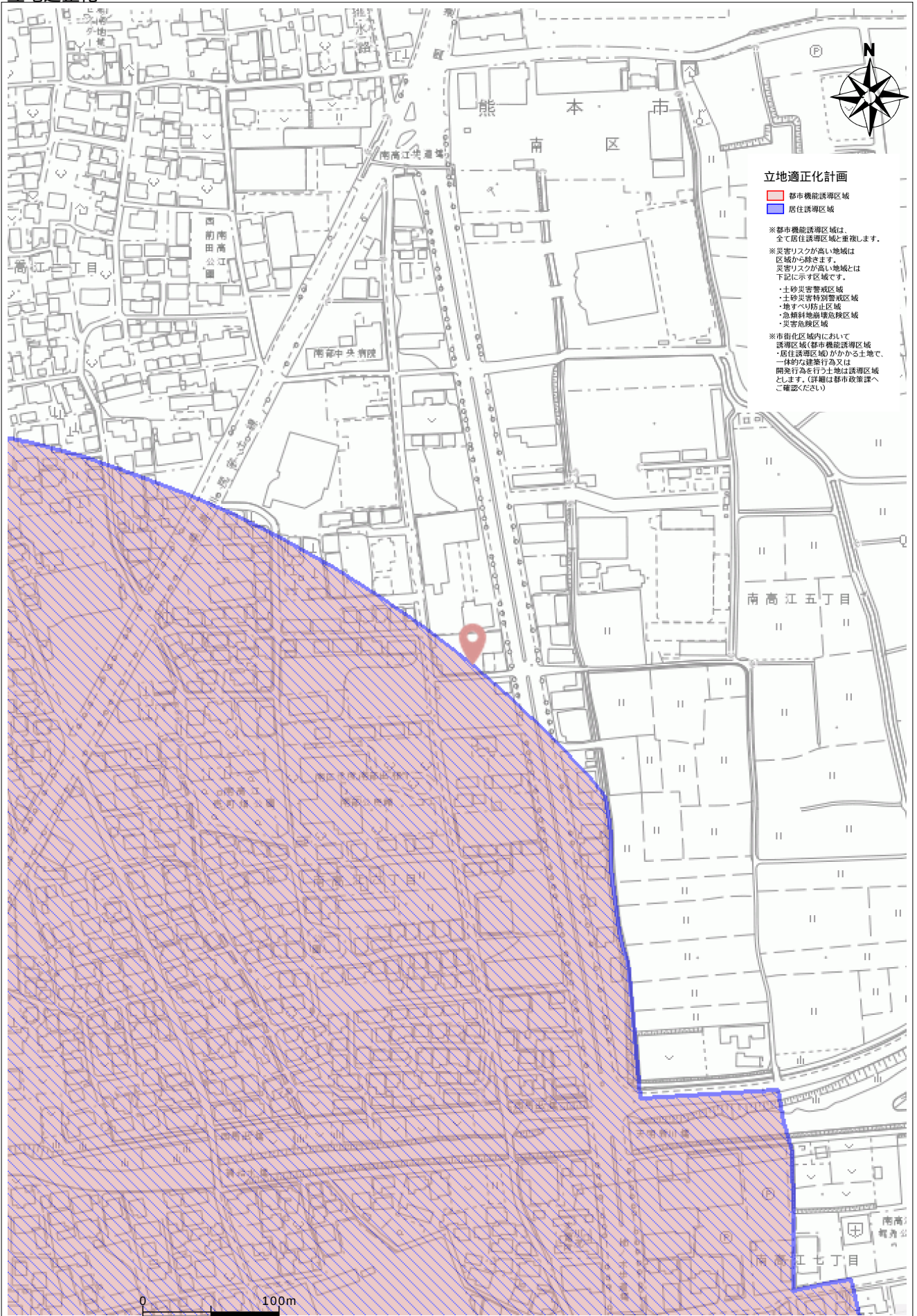
路線種別	その他市道
路線番号	16-3
路線名	南高江町第 1 号線
最小幅員（m）	4.2
最大幅員（m）	8.8
延長（m）	672.1
未供用	

屋外広告物規制



立地適正化計画

立地適正化





照会結果

◆照会地：日本、〒861-4106 熊本県熊本市南区南高江6丁目4-22
(緯度:32度44分57秒 経度:130度41分14秒)

◆制限表面の種類：外側水平表面

◆制限高（標高）：約487m

[建築等可能高＝制限高－照会地の地盤の高さ（標高）]

上記の照会地における、航空法第49条及び第56条の3による熊本空港での制限内容は以上のとおりです。
なお、原則として制限高を超える物件等（※1）を設置することはできません（※2）。

照会結果において、制限表面の種類：進入表面、延長進入表面または転移表面との結果が表示されている場合、または前述の制限表面に近接している地点が表示されている場合において、物件等（※1）の設置（例：建物の新築・建て替え・改築、またそれに伴う工事等）を予定されている場合は熊本国際空港株式会社窓口までお問い合わせください。

注意事項

※1 物件等には、建物・アンテナ・避雷針・クレーン・看板・電線・電信柱、或いは上空に浮揚するアドバルーンやラジコン機等も該当します。

※2 水平表面、円錐表面、外側水平表面については一部例外があります。詳細につきましては下記の熊本国際空港株式会社窓口までお問い合わせください。

注1： 上記制限高は標高です。照会地の地盤の高さにご注意ください。

注2： 照会地の地盤の高さについては、照会者各自、自治体等関係機関にてご確認ください。

注3： 工事中のクレーンなど一時的に設置される物件についても※1の物件等に該当しますのでご注意ください。

注4： 地域によっては、制限高よりも地盤高が高い区域が存在します。該当する場合は、大阪航空局への申請が必要となります。詳しくは下記の熊本国際空港株式会社窓口へお問い合わせください。

注5： 上記回答で当該地が「範囲外」の場合や、物件等が制限高を超えていない場合でも、物件等（（クレーン、アンテナ含む）※1）の地上からの高さが60m以上の場合については、航空法第51条及び第51条の2の規定により航空障害灯の設置が必要となる場合があります。詳しくは国土交通省大阪航空局 保安部 航空灯火・電気技術課管理係(06-6949-6527)へお問い合わせください。

注6： 照会地によっては、熊本県警察ヘリポート、済生会熊本病院ヘリポートの制限表面にも影響を受ける場合がありますので、該当する場所の物件の設置に係る支障の有無については、熊本県警察ヘリポート、済生会熊本病院ヘリポートの管理者へお問い合わせください。

※熊本県警察ヘリポートの制限表面下に位置するところ

以下の地域において、地上から70mを超える物件等を設置する場合、ご連絡願います。

熊本市中央区 帯山1丁目、上水前寺1丁目、神水1丁目、神水本町、水前寺3丁目、水前寺4丁目、
水前寺5丁目、水前寺6丁目、水前寺公園
熊本市東区 湖東1丁目

問合せ先

熊本県警察本部通信指令課 初動指導係

TEL:096-381-0110(内3623)

※済生会熊本病院ヘリポートの制限表面下に位置するところ

以下の地域において、地上から35mを超える物件等を設置する場合、ご連絡願います。

熊本市南区 江越1丁目、江越2丁目、平田2丁目、近見4丁目、近見5丁目、近見9丁目
流通団地2丁目、御幸西1丁目、御幸西3丁目、御幸西4丁目

問合せ先

社会福祉法人恩賜財団 済生会熊本病院 医療支援部 救命救急支援室

TEL:096-351-8000

＊＊窓口＊＊

熊本国際空港株式会社

TEL:096-232-2311

(平日9:00～12:00及び13:00～17:00)