

物件種目	売物件		
所在	熊本市北区龍田6丁目		
価格	40,000,000円	坪単価	約16.5万円
土地面積 (公簿)	798.21㎡ (241.45坪)	ほかに 私道面積	—
最寄	バス停「立田幼稚園前」まで徒歩約2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令 上の制限	法22条		
引渡条件			
現況	古屋あり(3棟)	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北側公道		
学区	熊本市立龍田小学校	熊本市立龍田中学校	
設備	上下水道		
備考			
会員番号			物件番号

公益社団法人 全日本不動産協会 福岡県本部 物件資料作成シート



熊本県知事(1)第5883号
住所
ルーツ株式会社

住所
熊本市中央区神水2丁目7番6-103号
電話番号
096-340-0777
FAX
096-340-0778

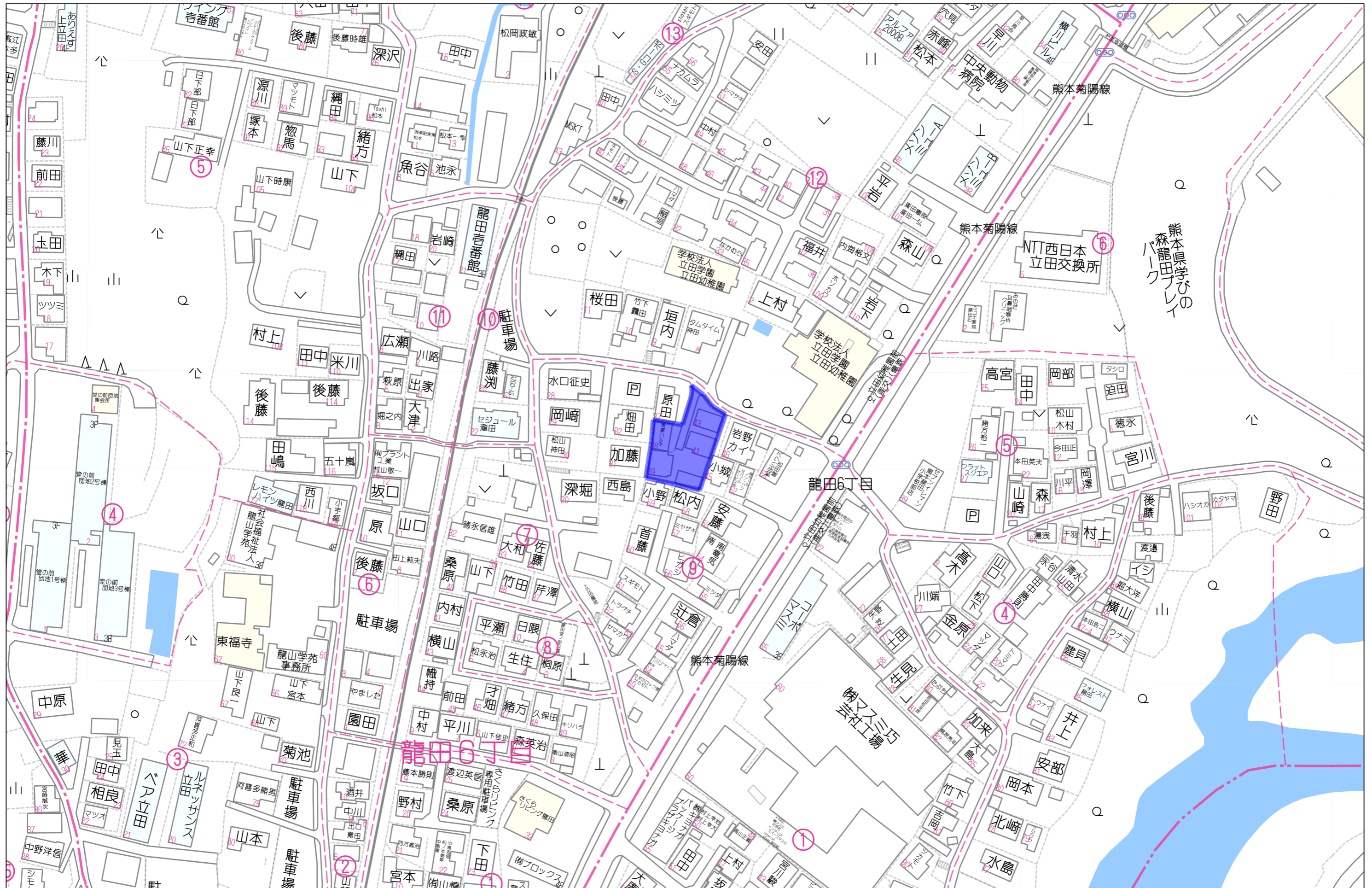
担当者
濱田:090-9075-5378

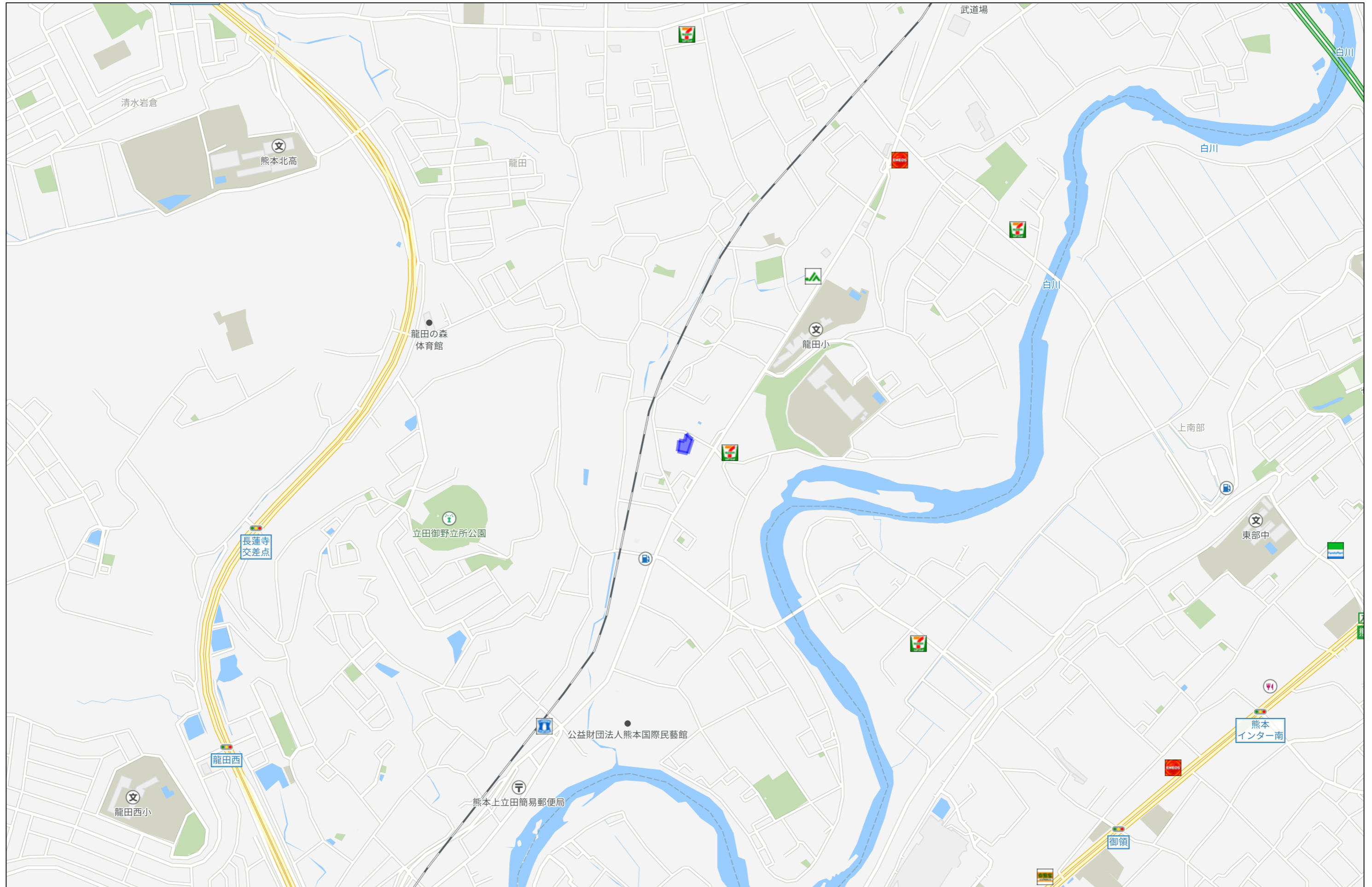
取引態様
媒介

報酬形態
3%+6万円

情報公開日
令和8年4月

物件番号





地番	1049-1, 1049-8乃至1049-10
土地の所在	熊本市北区龍田六丁目

土地所在図
地積測量図

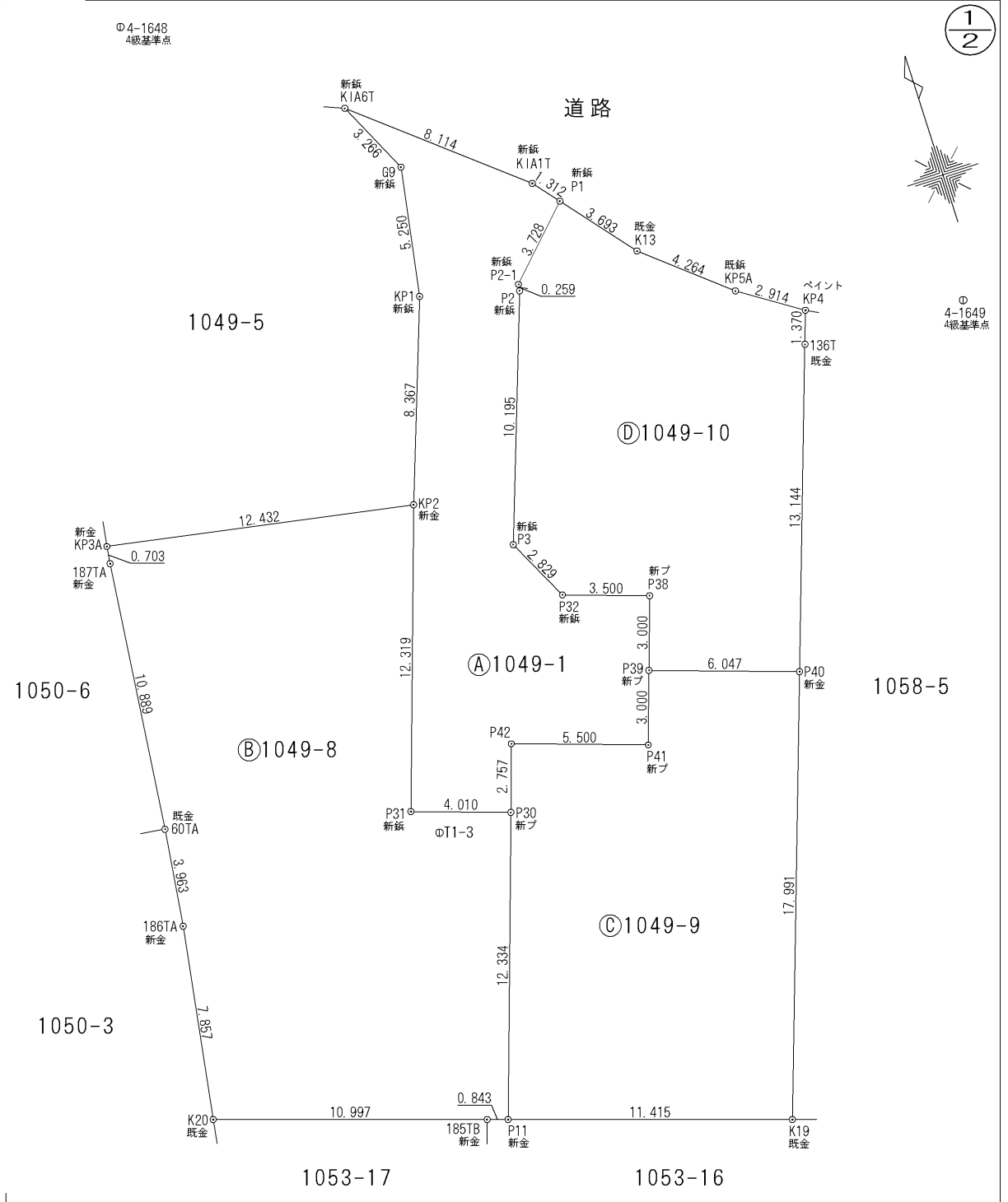
座標求積表

地番		① 1049-1		
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n
K1A6T	新・金属板	-18190.869	-22674.083	-50404.486509
G9	新・金属板	-18193.803	-22672.649	183943.201337
KP1	新・金属板	-18198.982	-22673.510	296501.490270
KP2	新・金属板	-18206.880	-22676.271	444568.292955
P31	新・金属板	-18218.587	-22680.107	293843.466292
P30	新・プラスチック杭	-18219.836	-22676.296	-31089.201816
P42	新・プラスチック杭	-18217.216	-22675.438	-20589.297704
P41	新・プラスチック杭	-18218.928	-22670.211	-25821.370329
P39	新・プラスチック杭	-18216.077	-22669.277	-129260.217454
P38	新・プラスチック杭	-18213.226	-22668.343	-89313.271420
P32	新・金属板	-18212.137	-22671.669	-81912.740097
P3	新・金属板	-18209.613	-22672.947	-275680.362573
P2	新・金属板	-18199.978	-22669.615	-224225.161965
P2-1	新・金属板	-18199.722	-22669.573	-66625.875047
P1	新・金属板	-18197.039	-22666.984	-83777.172864
K1A1T	新・金属板	-18196.026	-22667.818	-139860.437060
		倍面積	296.856016	
		面積	148.4280080	
		地積	148.42 m ²	

地番		② 1049-8		
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n
KP2	新・金属板	-18206.880	-22676.271	-313930.295724
KP3A	新・金属板	-18204.743	-22688.518	-32648.777402
187TA	新・金属板	-18205.441	-22688.602	261576.892458
60TA	既・金属板	-18216.272	-22689.727	334968.439701
186TA	新・金属板	-18220.204	-22690.221	265407.515037
K20	既・金属板	-18227.969	-22691.419	251806.676643
185TB	新・金属板	-18231.301	-22680.939	81379.209132
P11	新・金属板	-18231.557	-22680.136	-260027.759240
P30	新・プラスチック杭	-18219.836	-22676.296	-294111.559120
P31	新・金属板	-18218.587	-22680.107	-293843.466292
		倍面積	576.875193	
		面積	288.4375965	
		地積	288.43 m ²	

筆界点	境界標の種類
金	金属板
ブ	プラスチック杭
板	金属板
木	木杭
ペ	ペイント

凡例	
田	永久標識
○	普通標識



作成者	合志市須屋1415番地2 B-102 土地家屋調査士 上田敏雄 (令和7年2月3日作成)	縮尺	1/—	申請人	エアリサーチ九州株式会社 代表取締役 濱田剛子	縮尺	1/250
-----	--	----	-----	-----	----------------------------	----	-------

地番	1049-1, 1049-8乃至1049-10	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市北区龍田六丁目	

2/2

座 標 求 積 表

地番	㉔ 1049-9			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
P40	新・金属標	-18217.960	-22663.531	-429201.950078
P39	新・プラスチック杭	-18216.077	-22669.277	21943.860136
P41	新・プラスチック杭	-18218.928	-22670.211	25821.370329
P42		-18217.216	-22675.438	20589.297704
P30	新・プラスチック杭	-18219.836	-22676.296	325200.760936
P11	新・金属標	-18231.557	-22680.136	344261.784344
K19	既・金属標	-18235.015	-22669.257	-308233.887429
	倍面積			381.235942
	面積			190.6179710
	地積			190.61 m ²

地番	㉕ 1049-10			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
P1	新・金属標	-18197.039	-22666.984	-3808.053312
P2-1	新・金属標	-18199.722	-22669.573	66625.875047
P2	新・金属標	-18199.978	-22669.615	224225.161965
P3	新・金属標	-18209.613	-22672.947	275680.362573
P32	新・金属標	-18212.137	-22671.669	81912.740097
P38	新・プラスチック杭	-18213.226	-22668.343	89313.271420
P39	新・プラスチック杭	-18216.077	-22669.277	107316.357318
P40	新・金属標	-18217.960	-22663.531	-239712.167387
136T	既・金属標	-18205.500	-22659.347	-311769.955373
KP4	新・ペイント	-18204.201	-22658.911	-65370.958235
KP5A	既・金属標	-18202.615	-22661.356	-97693.105716
K13	既・金属標	-18199.890	-22664.636	-126378.010336
	倍面積			341.518061
	面積			170.7590305
	地積			170.75 m ²

総 計 798.2426060 m²

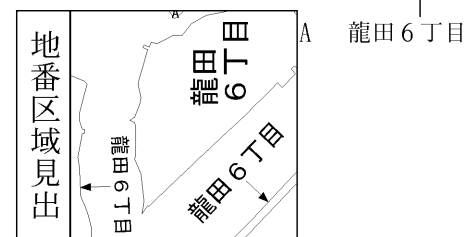
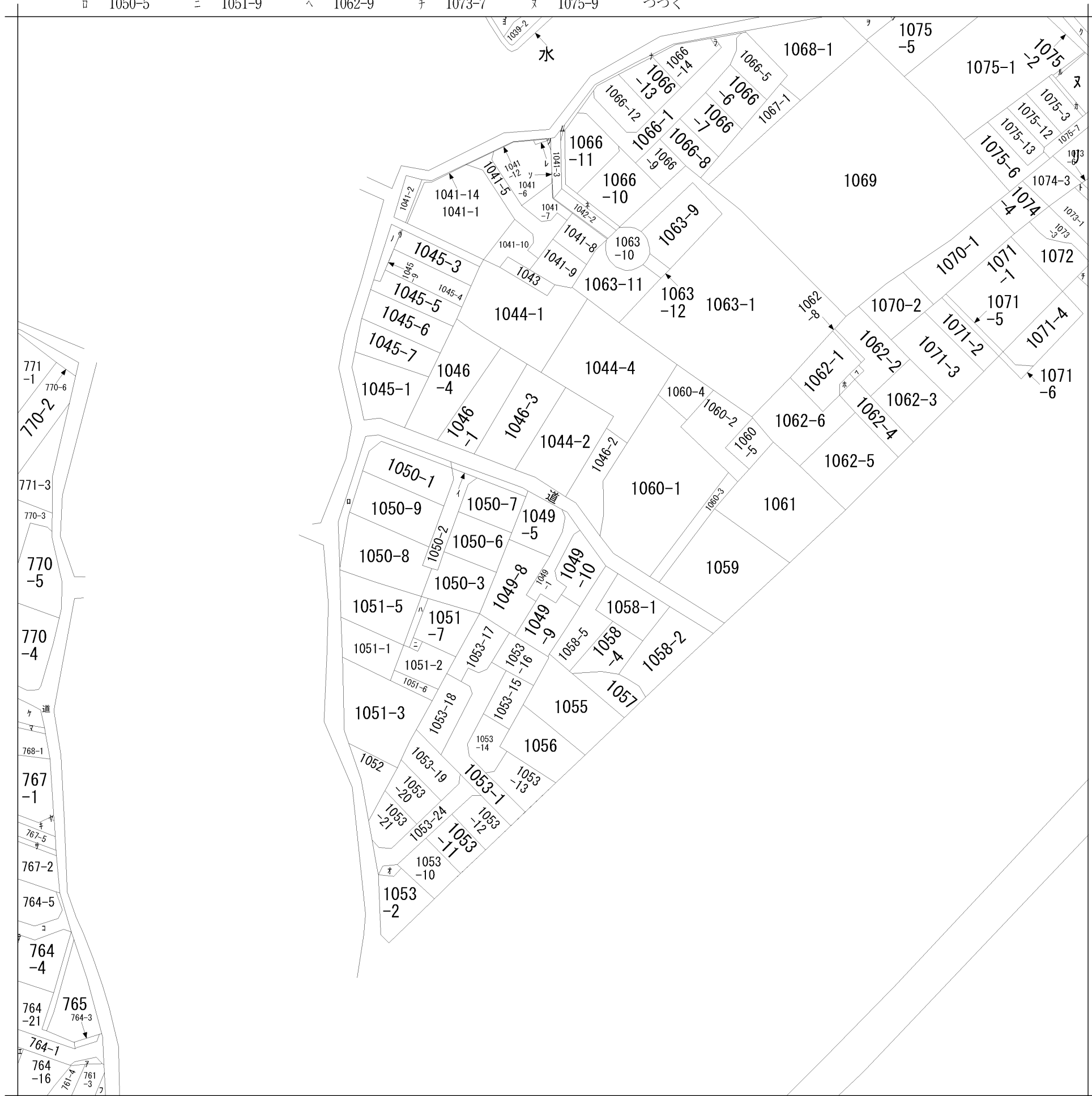
本測量図に使用した与点一覧(世界測地系)				
図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
4-1648	真鍮標	-18185.036	-22681.678	熊本市4級基準点
4-1649	真鍮標	-18205.737	-22652.750	熊本市4級基準点

※上記基準点等はパラメータ(kumamoto2016_BL_par)変換済のものである。

測量年月日	令和7年1月30日
座標系	平面直角座標Ⅱ系

作成者	合志市須屋1415番地2 B-102	縮尺	1/—	申請人	エアリサーチ九州株式会社	縮尺	1/—
	土地家屋調査士 上田 敏雄				代表取締役 濱田 剛子		
	(令和 7年 2月 3日作成)						

イ 1050-4 ハ 1051-8 ホ 1062-7 ト 1073-2 リ 1074-1 ル 1075-10
 ロ 1050-5 ニ 1051-9 ヘ 1062-9 チ 1073-7 ヌ 1075-9 ッ づ く

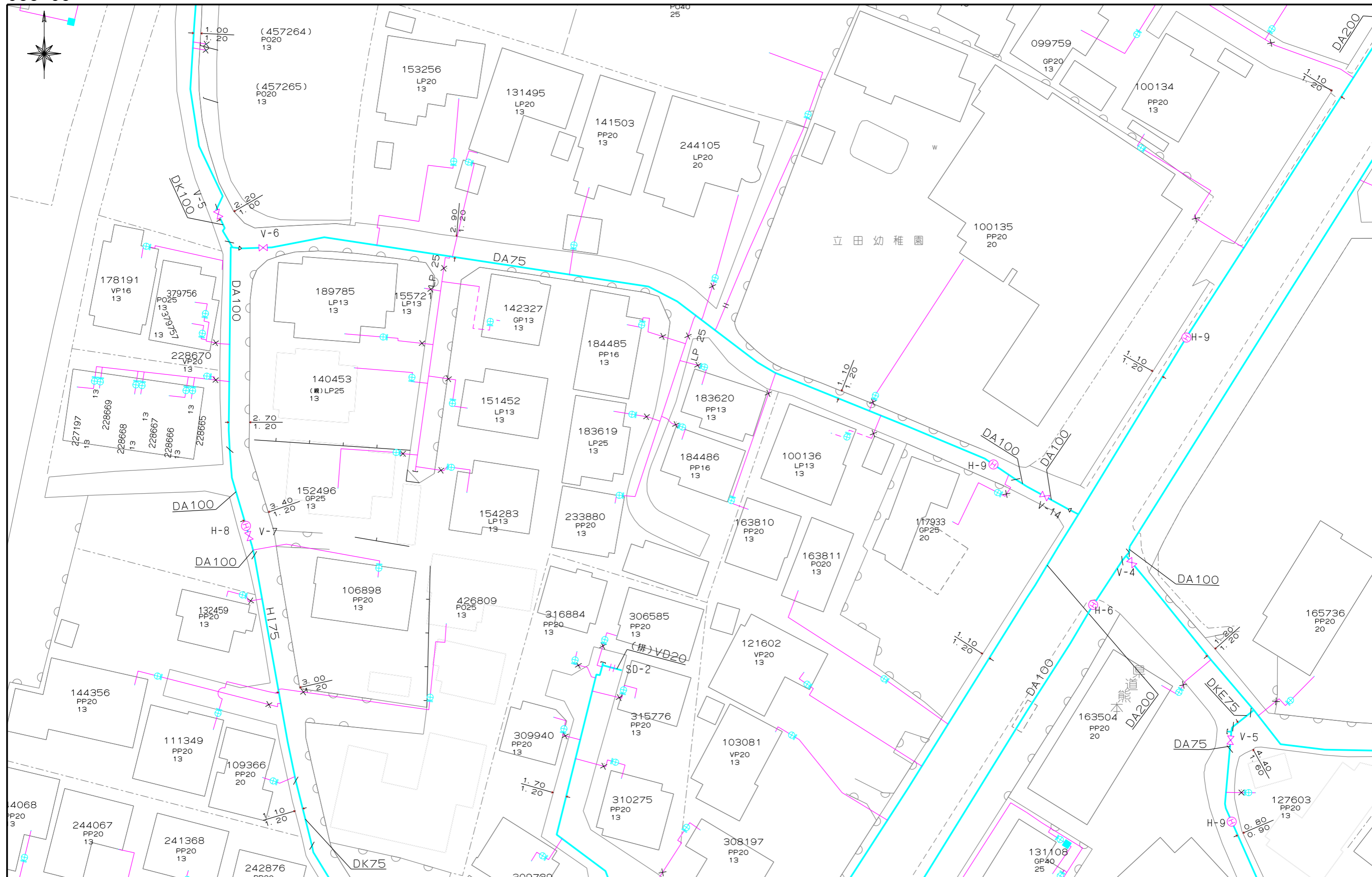


請求部	所在	熊本市北区龍田六丁目			地番	1049番1			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和58年12月20日		補事項	方位不明	

ヲ 1075-16
ワ 1075-17
カ 1075-20
ヨ 1039-3
タ 1040
レ 1041-11
ソ 1041-13
ツ 1041-4
ネ 1066-3
ナ 1066-4
ラ 1066-15
ム 1066-2
ウ 1045-8
ノ 1045-2
オ 1053-23
ク 道
ヤ 767-11
マ 768-2
ケ 769-1
フ 761-1
コ 764-1
エ 764-15
テ 764-18
ア 764-22
サ 767-9
キ 767-13

上下水道施設管理図

066-09



令和7年（2025年）10月22日

お問い合わせの地番の受益者負担金の賦課状況につきましては、
下記のとおりです。

地 番： 熊本市北区龍田6丁目1049番1、1049番4、
1049番5、1049番6、1049番7
(旧地番にて表示)

賦課状況： 平成15年度 賦課済み

受益者負担金に関するお問合せ先

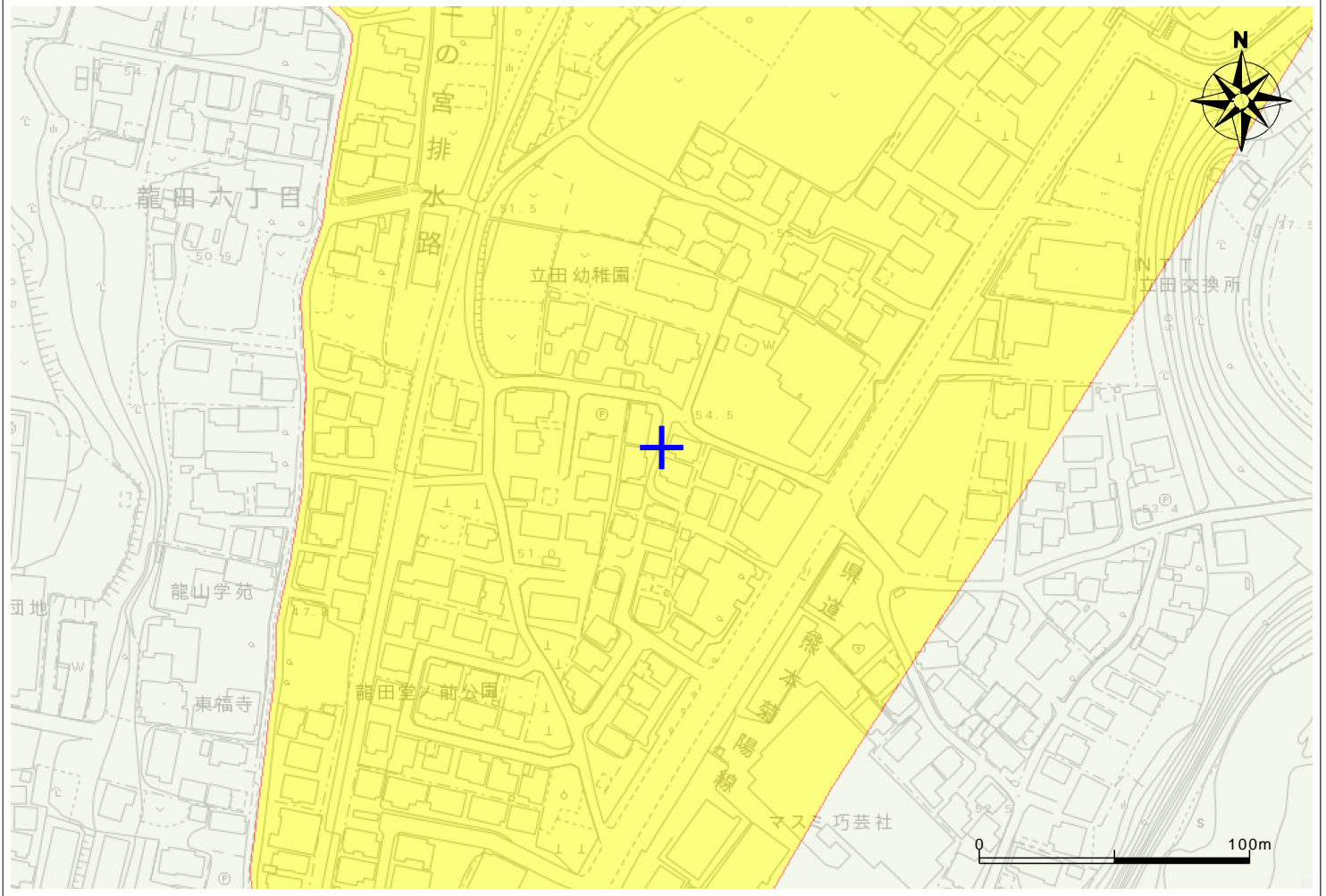
熊本市上下水道局給排水設備課

TEL：096-381-1153

都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：令和7年4月30日

1/2500



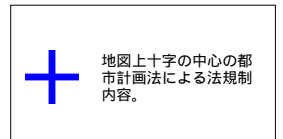
【都市計画法による規制内容】

都市計画区域	熊本市計画区域	
	都市計画区域外	
区域区分	市街化区域	指定あり
	市街化調整区域	
地域地区	用途地域	第1種住居地域
	容積率	200
	建ぺい率	60
	外壁後退	
	高さの限度	
	大規模集客施設制限地区	
	風致地区	
	防火地域	
	準防火地域	
	駐車場整備地区	
臨港地区		
流通業務地区		
高度利用地区		
市街地開発事業	土地区画整理事業(施工済は除く)	
都市施設	市街地再開発事業	
	都市計画道路	
	都市計画公園	
	緑地	
	墓園	
	交通広場	
	自動車ターミナル	
	ごみ焼却場	
	汚物処理場	
	火葬場	
市場		
駐車場		
流通業務団地		
都市高速鉄道		
駅前広場		
その他	地区計画	
	法34条11号指定区域	

用途地域 凡例	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
工業地域	

【ご利用上の注意事項】

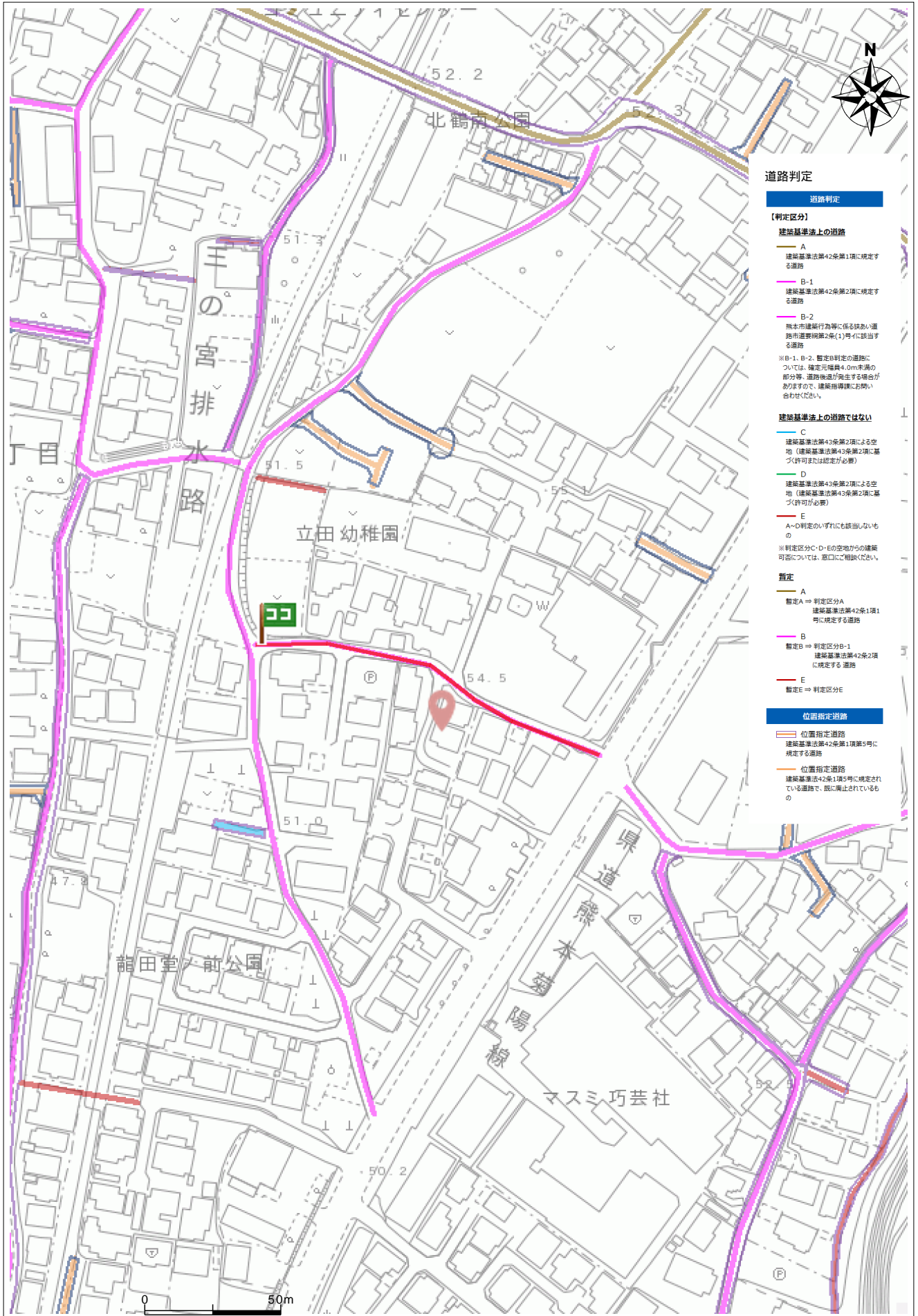
規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容を表示しています。
本システムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。
また、最新の情報であることを保証するものではありません。
権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。
表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
本図は都市計画図書(1/2,500)を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。
あくまで、参考図としてご利用ください。
なお、正確な情報については必ず都市政策課へ確認してください。
本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、熊本市は一切責任を負いません。
ご利用者自身の責任と判断で利用してください。



令和7年10月21日13時50分印刷

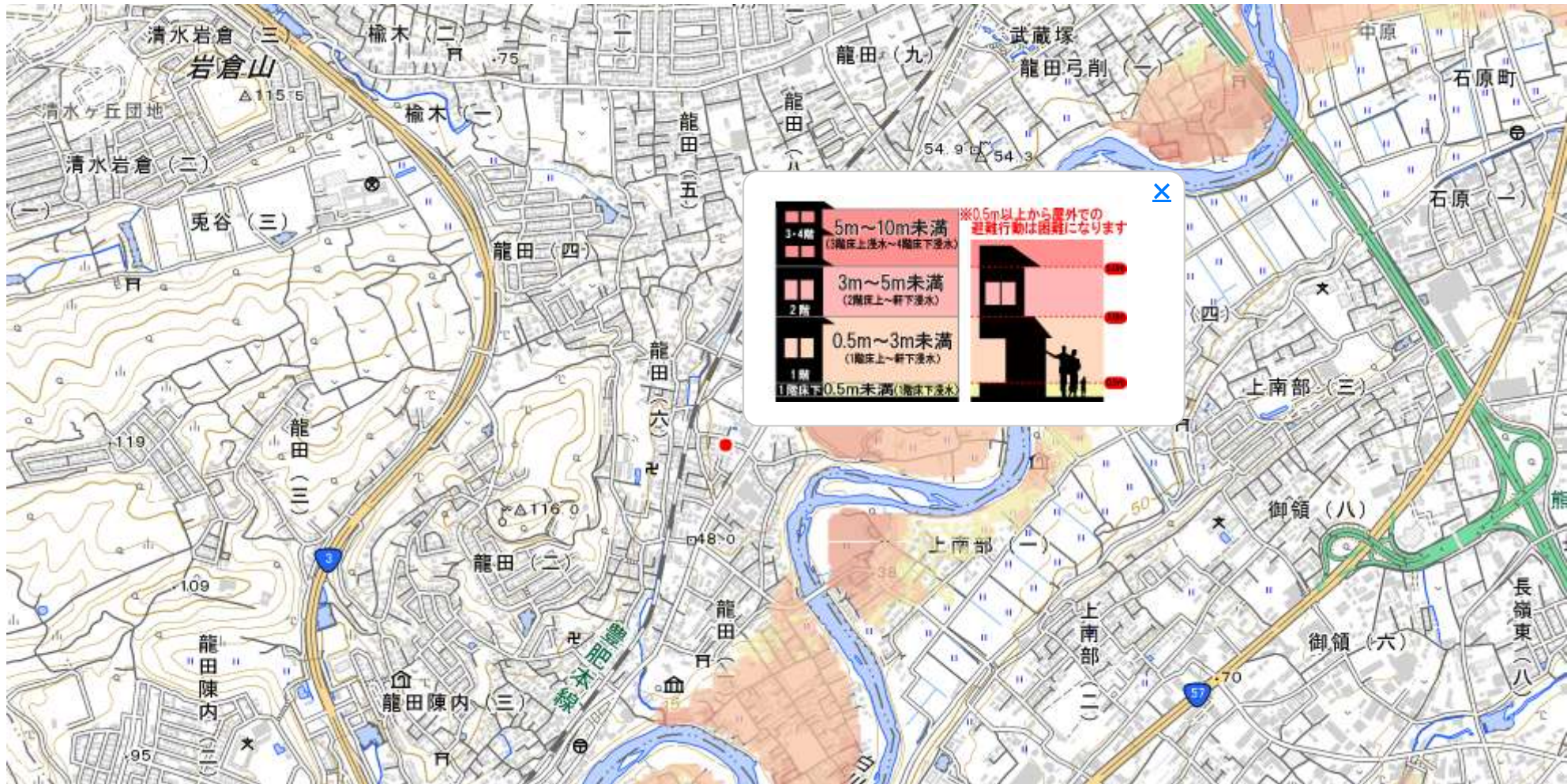
この地図は参考図です。詳細については必ず都市政策課でご確認ください。

建築基準法（道路判定、建築協定）



台帳名	道路判定台帳
番号	None
判定区間	None
判定区分	暫定 B 道路
道種の種類	None
地名地番	None

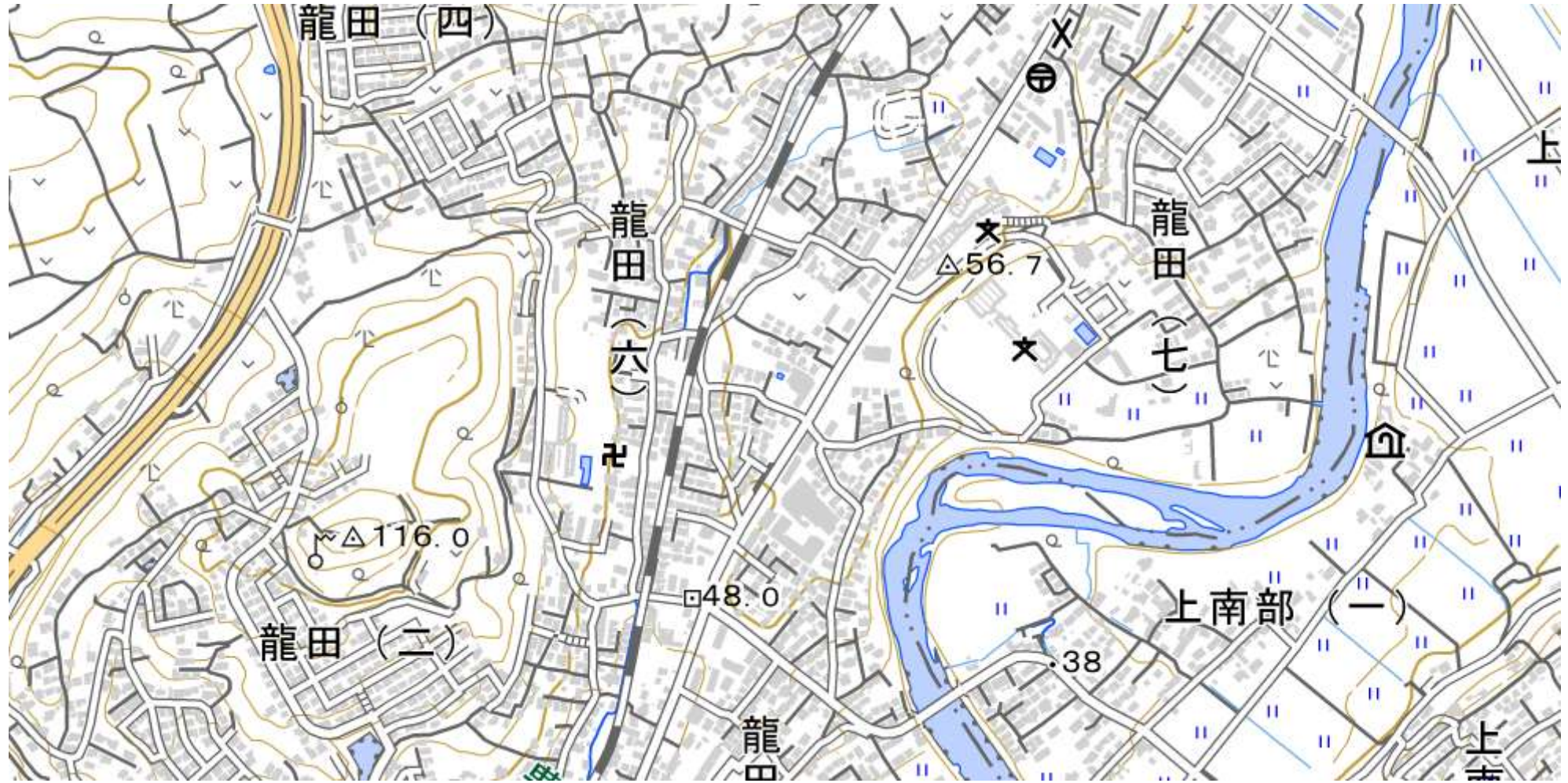
熊本市ハザードマップ



洪水 主な川が全て氾濫

- 5.0m以上10.0m未満
- 3.0m以上5.0m未満
- 0.5m以上3.0m未満
- 0.5m未満

熊本市ハザードマップ

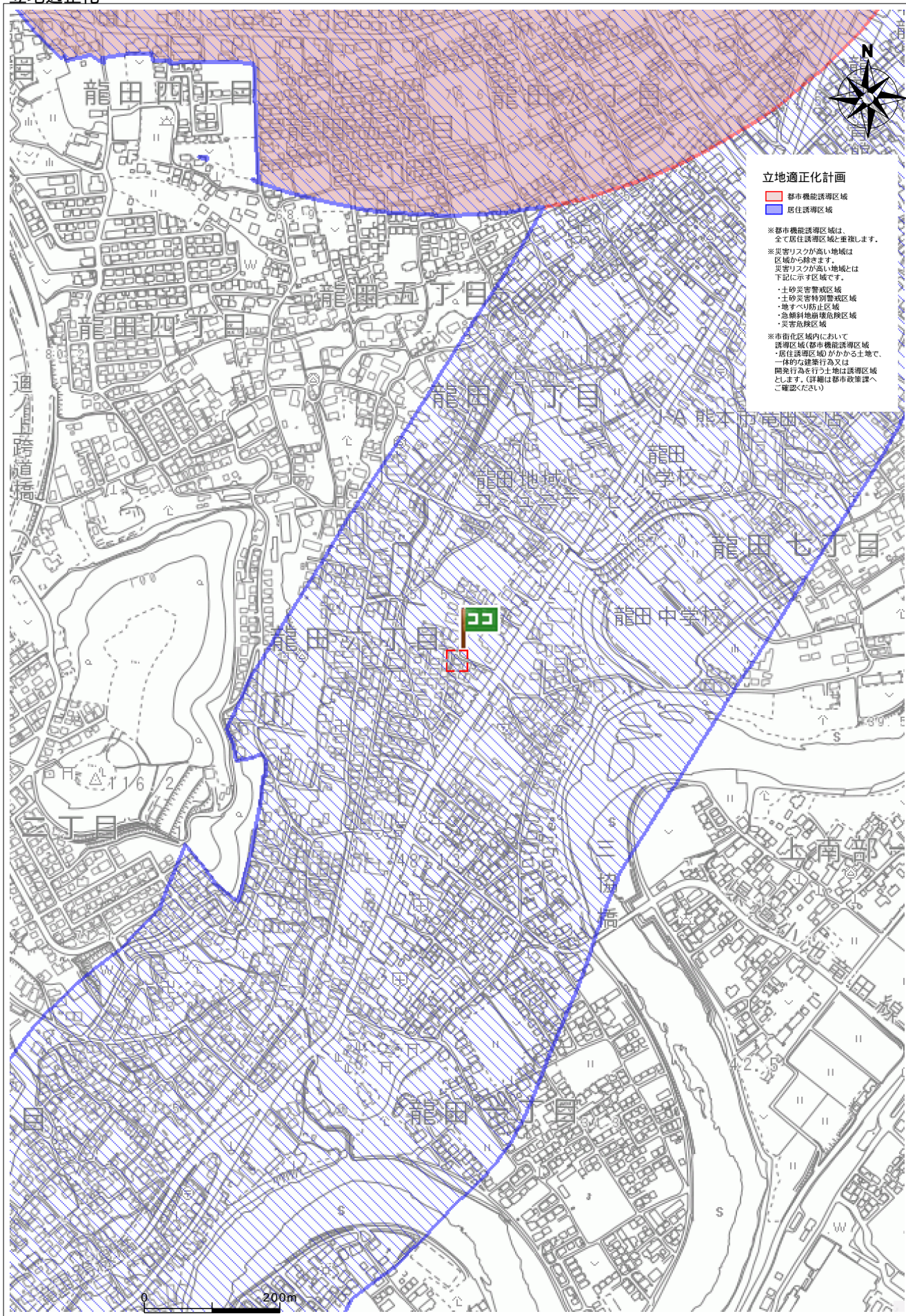


高潮

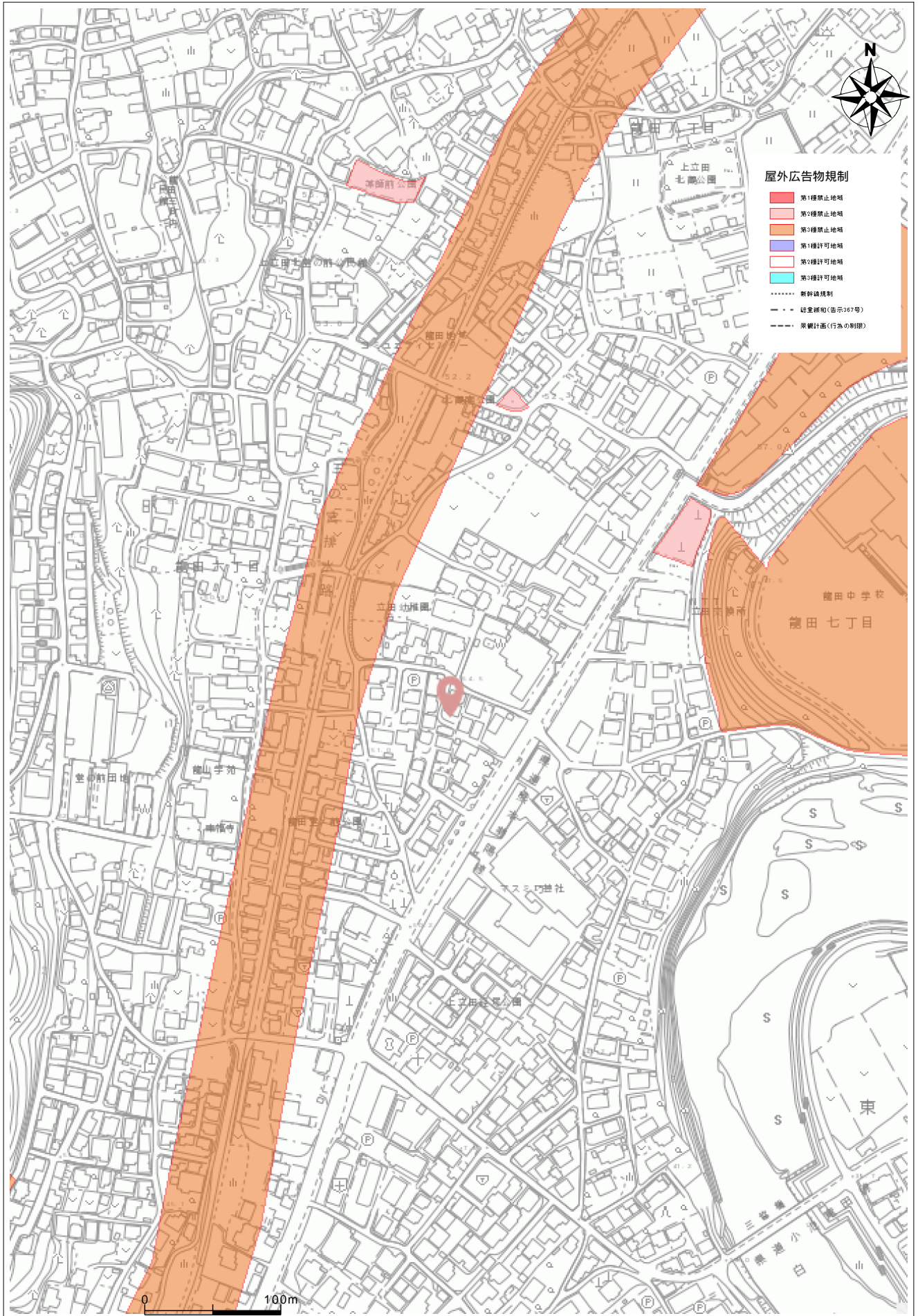
- 5.0m以上10.0m未満
- 3.0m以上5.0m未満
- 0.5m以上3.0m未満
- 0.5m未満

立地適正化計画

立地適正化



屋外広告物規制



盛土規制法

