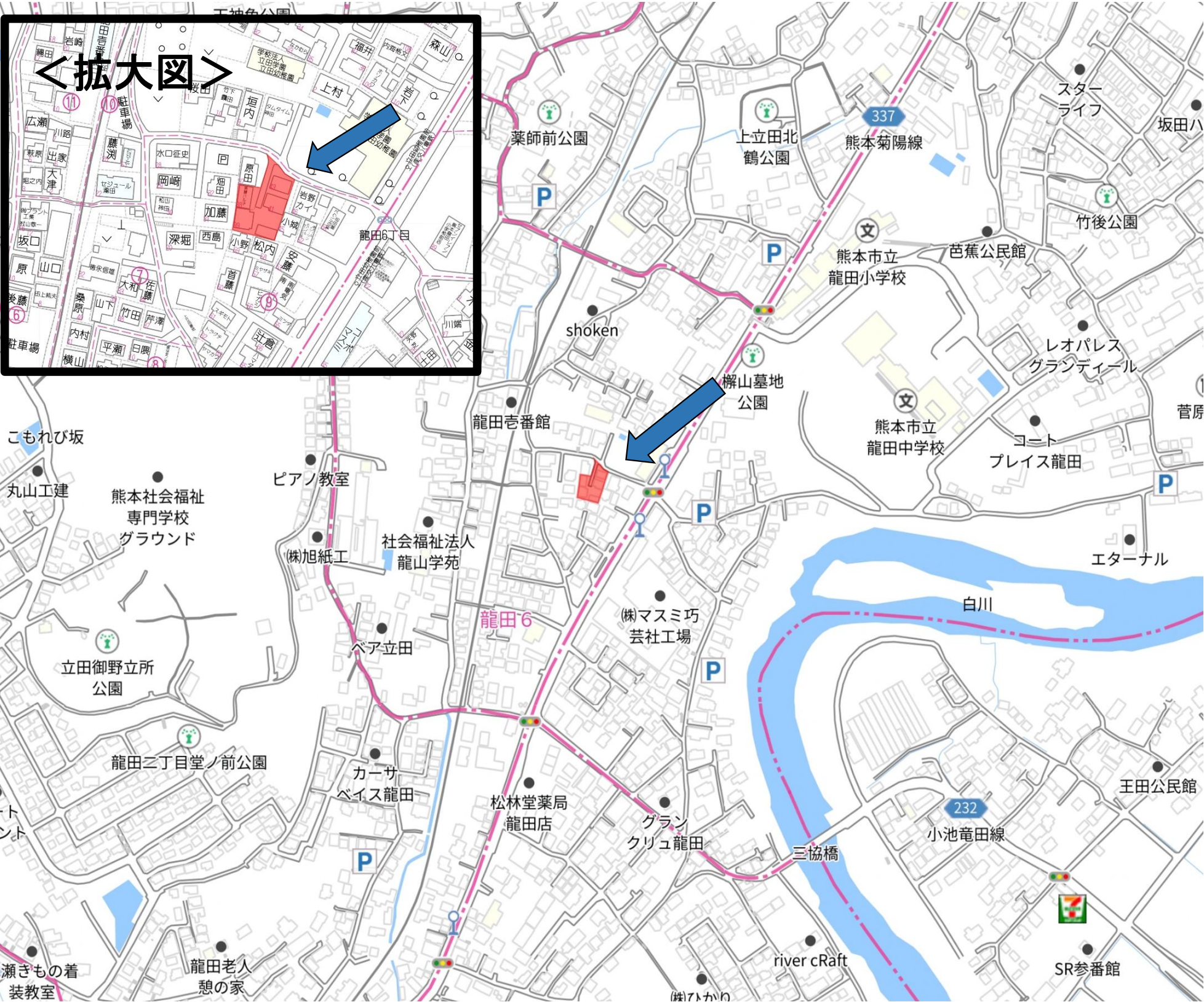
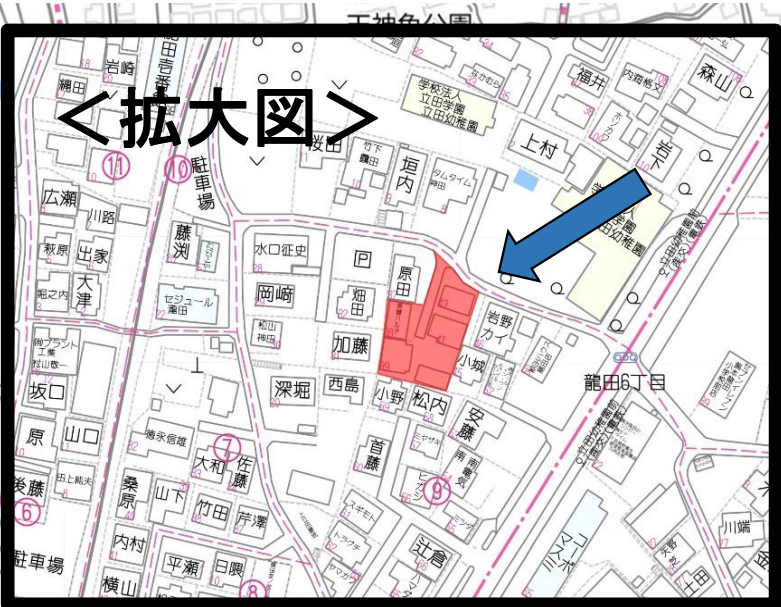




物件種目	売物件		
所在	熊本市北区龍田6丁目		
価 格	53,000,000円	坪単価	約21.9万円
土地面積 (公簿)	798.21㎡ (241.45坪)	ほかに 私道面積	—
最寄	バス停「立田幼稚園前」まで徒歩約2分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令 上の制限	法22条		
引渡条件	解体更地渡し		
現 況	古屋あり(3棟)	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	北側公道		
学区	熊本市立龍田小学校	熊本市立龍田中学校	
設備	上下水道		
備 考			
会員番号		物件番号	

公益社団法人 全日本不動産協会 福岡県本部 物件資料作成シート



熊本県知事(1)第5883号

ルーツ株式会社

住 所

電話番号
F A X

熊本市中央区神水2丁目7番6-103号

096-340-0777
096-340-0778

担当者

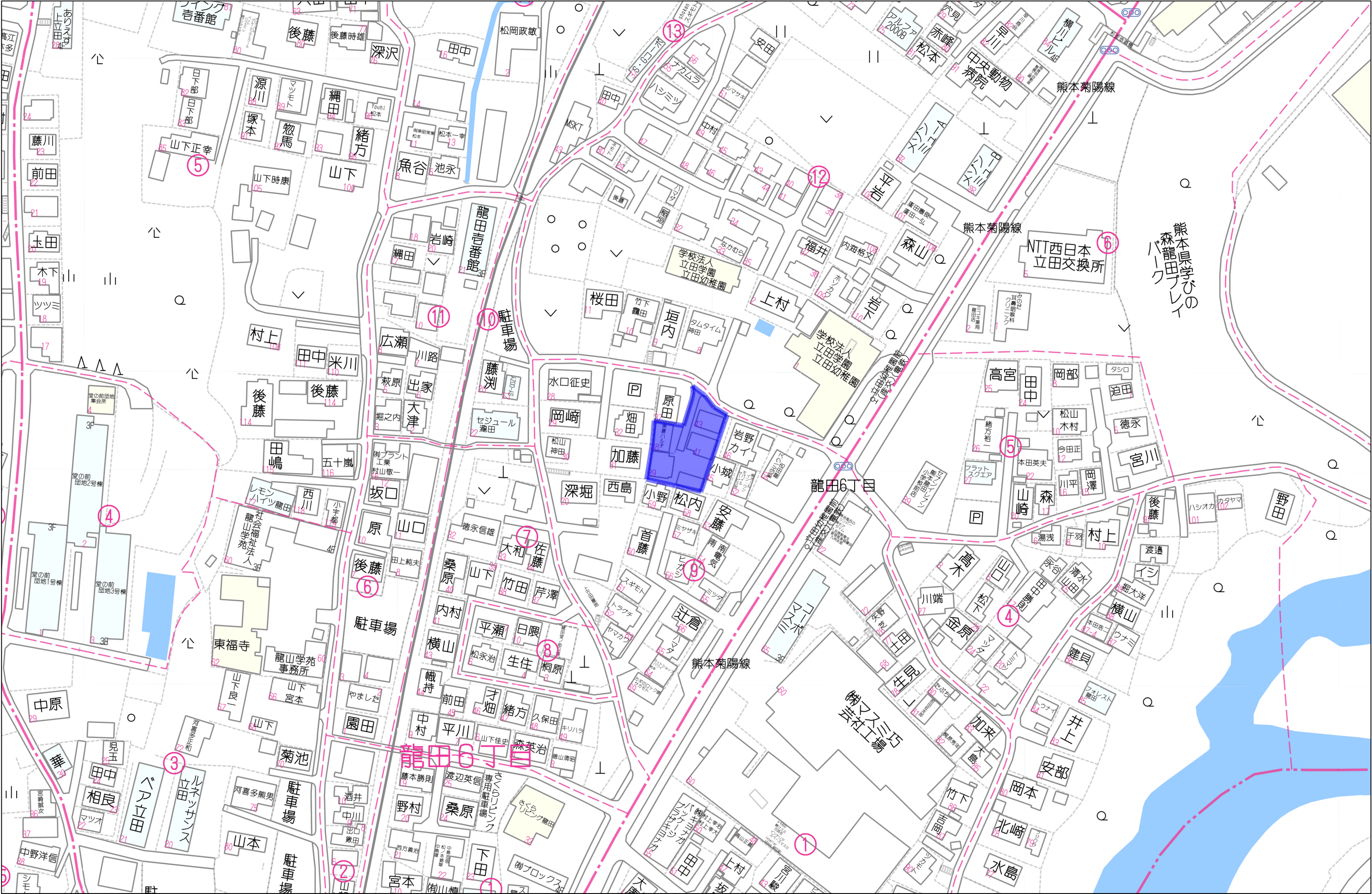
濱田:090-9075-5378

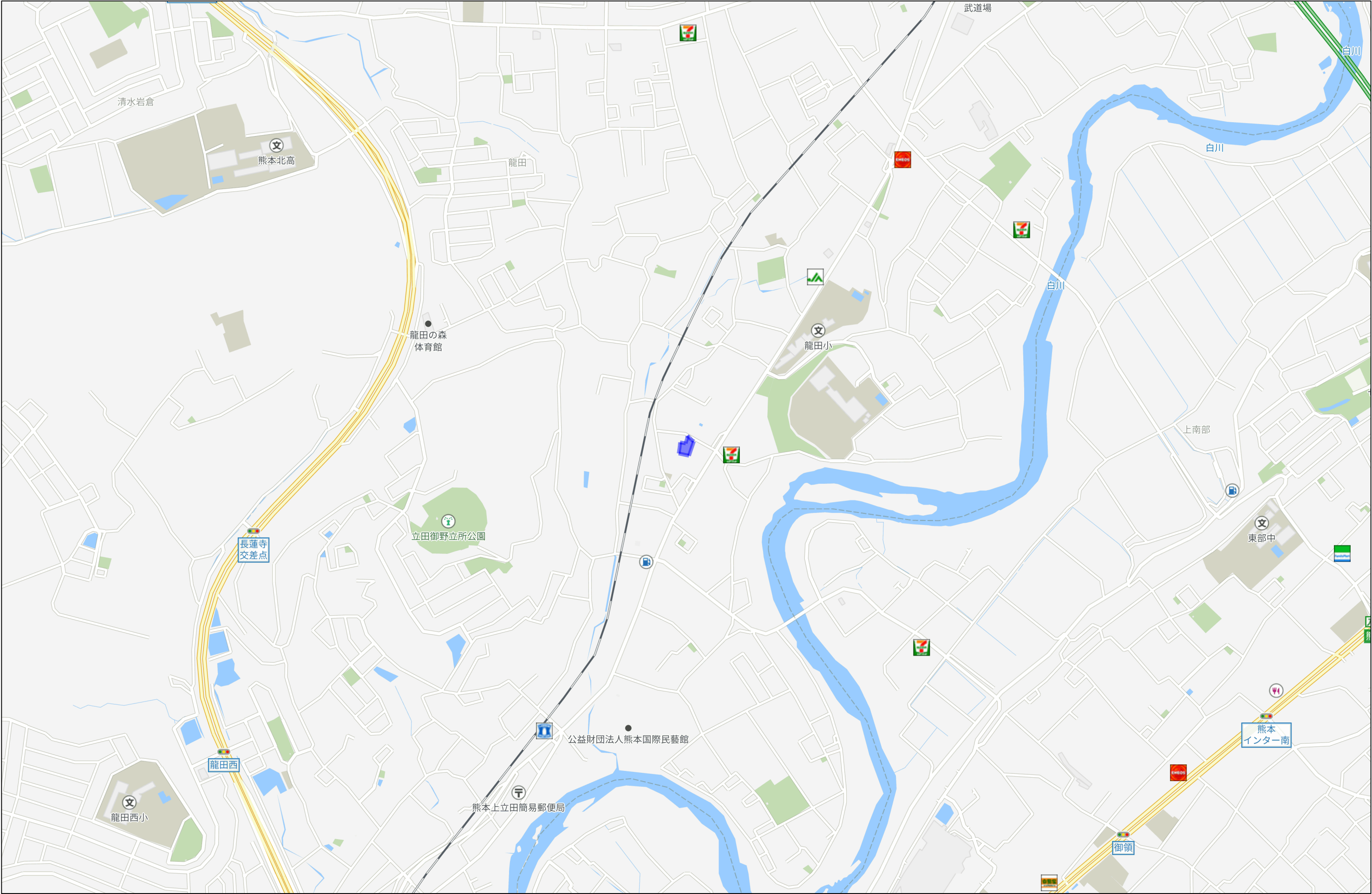
■取引態様
媒介

■報酬形態
3%+6万円

■情報公開日
令和 7年 11月

物件番号





(1/2)

地番

1049-1, 1049-8乃至1049-10

土地の所在

熊本市北区龍田六丁目

土地所在図

地積測量図

2/2

座標求積表

地番	㉔	1049-9
測点	標識	X nY n(X n+1-X n-1) Y n
P40	新・金属標	-18217.960-22663.531-429201.950078
P39	新・プラスチック杭	-18216.077-22669.27721943.860136
P41	新・プラスチック杭	-18218.928-22670.21125821.370329
P42		-18217.216-22675.43820589.297704
P30	新・プラスチック杭	-18219.836-22676.296325200.760936
P11	新・金属標	-18231.557-22680.136344261.784344
K19	既・金属標	-18235.015-22669.257-308233.887429
	倍面積	381.235942
	面積	190.6179710
	地積	190.61㎡

地番	㉕	1049-10
測点	標識	X nY n(X n+1-X n-1) Y n
P1	新・金属鈹	-18197.039-22666.984-3808.053312
P2-1	新・金属鈹	-18199.722-22669.57366625.875047
P2	新・金属鈹	-18199.978-22669.615224225.161965
P3	新・金属鈹	-18209.613-22672.947275680.362573
P32	新・金属鈹	-18212.137-22671.66981912.740097
P38	新・プラスチック杭	-18213.226-22668.34389313.271420
P39	新・プラスチック杭	-18216.077-22669.277107316.357318
P40	新・金属標	-18217.960-22663.531-239712.167387
136T	既・金属標	-18205.500-22659.347-311769.955373
KP4	新・ペイント	-18204.201-22658.911-65370.958235
KP5A	既・金属鈹	-18202.615-22661.356-97693.105716
K13	既・金属標	-18199.890-22664.636-126378.010336
	倍面積	341.518061
	面積	170.7590305
	地積	170.75㎡

総計798.2426060㎡

本測量図に使用した与点一覧（世界測地系）				
図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
4-1648	真鍮鈹	-18185.036	-22681.678	熊本市4級基準点
4-1649	真鍮鈹	-18205.737	-22652.750	熊本市4級基準点

※上記基準点等はパラメータ(kumamoto2016_BL_par)変換済のものである。

測量年月日	令和7年1月30日
座標系	平面直角座標Ⅱ系

作成者

合志市須屋1415番地2 B-102
土地家屋調査士 上田 敏雄
(令和 7年 2月 3日作成)

縮尺

1/—

申請人

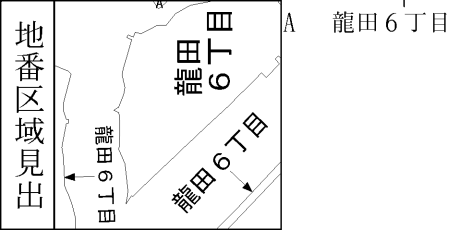
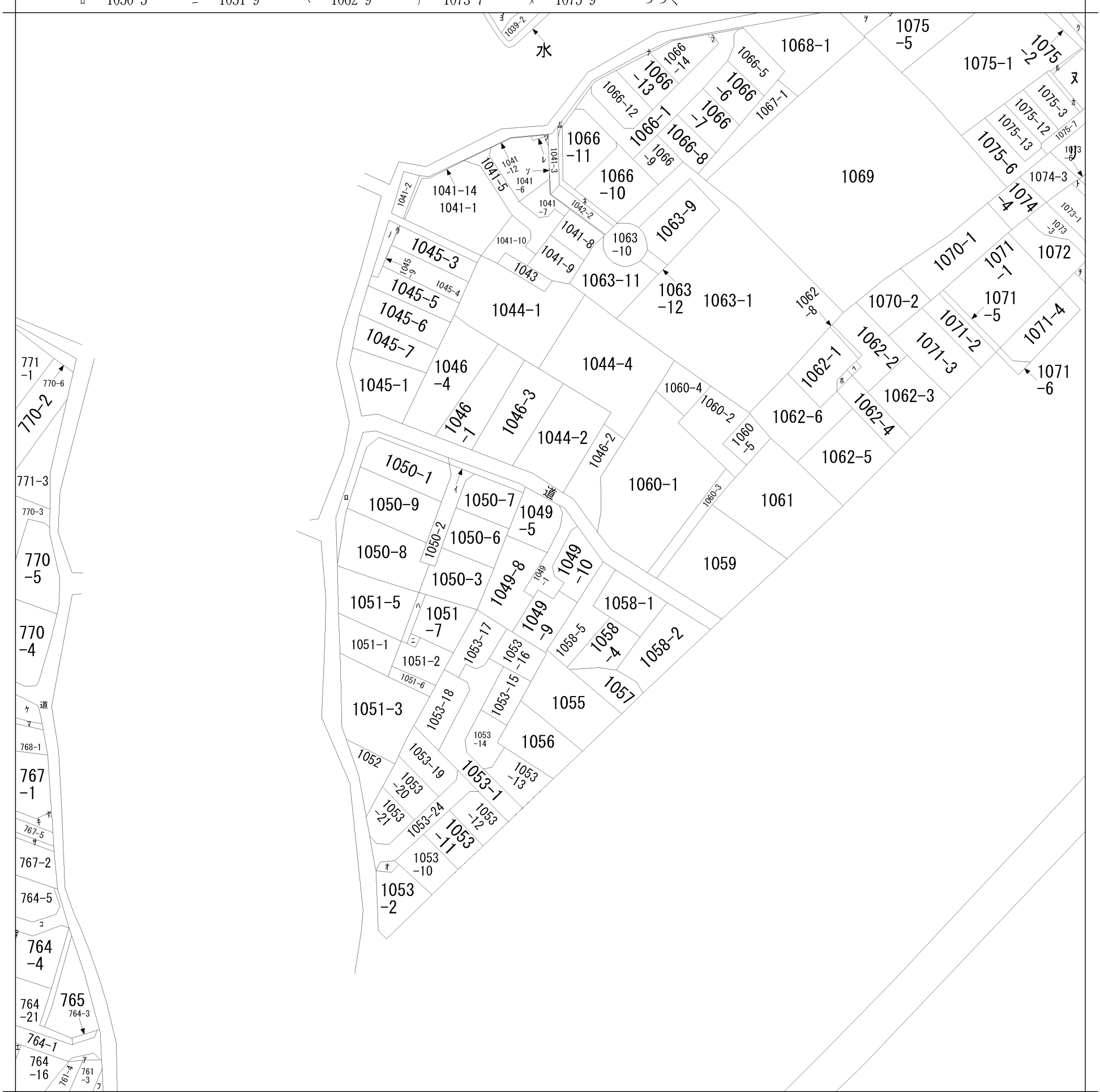
エアリサーチ九州株式会社
代表取締役 濱田 剛子

縮尺

1/—

(2/2)

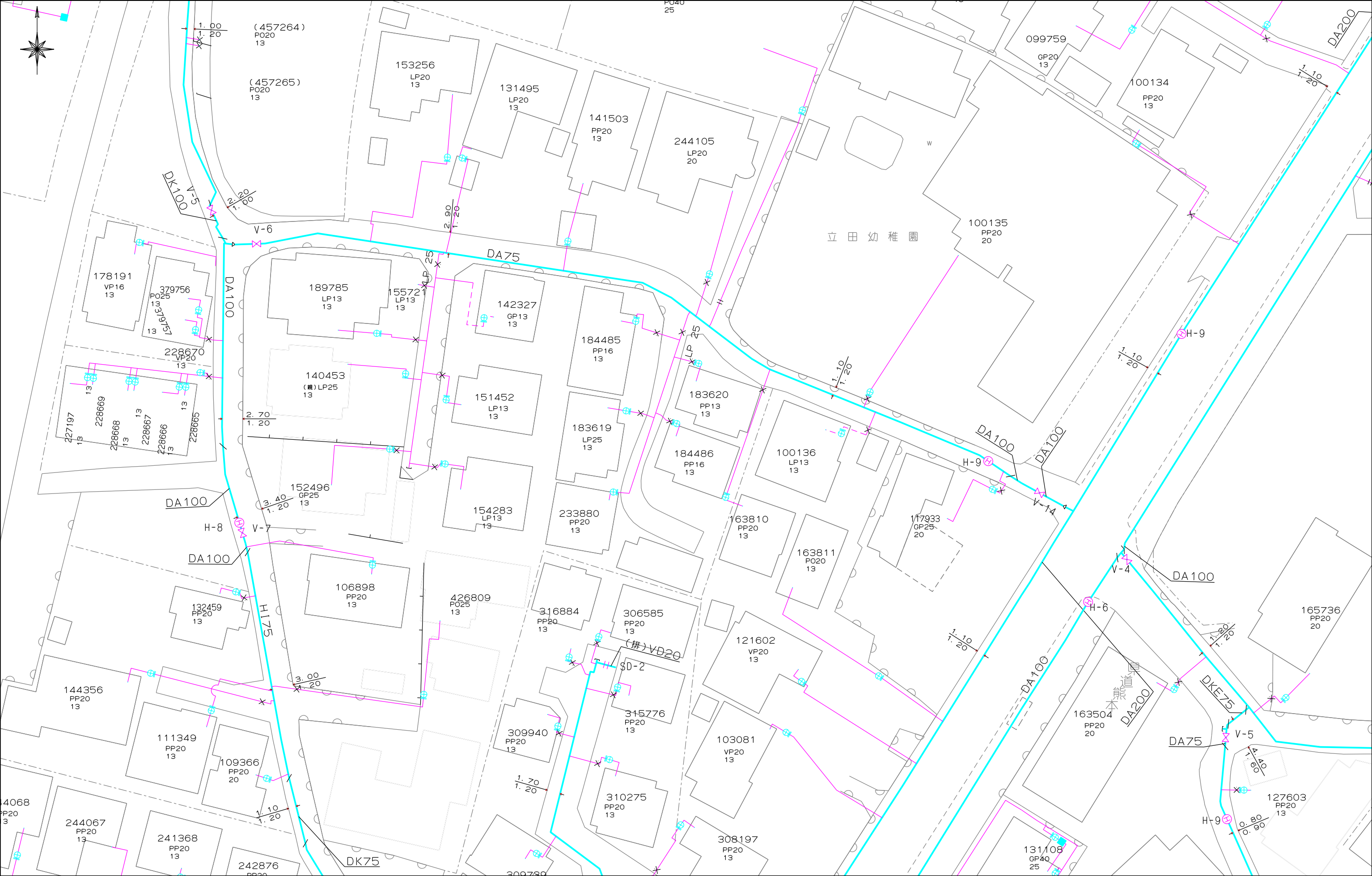
イ 1050-4 ハ 1051-8 ホ 1062-7 ト 1073-2 リ 1074-1 ル 1075-10
ロ 1050-5 ニ 1051-9 ヘ 1062-9 チ 1073-7 ス 1075-9 っ づ く



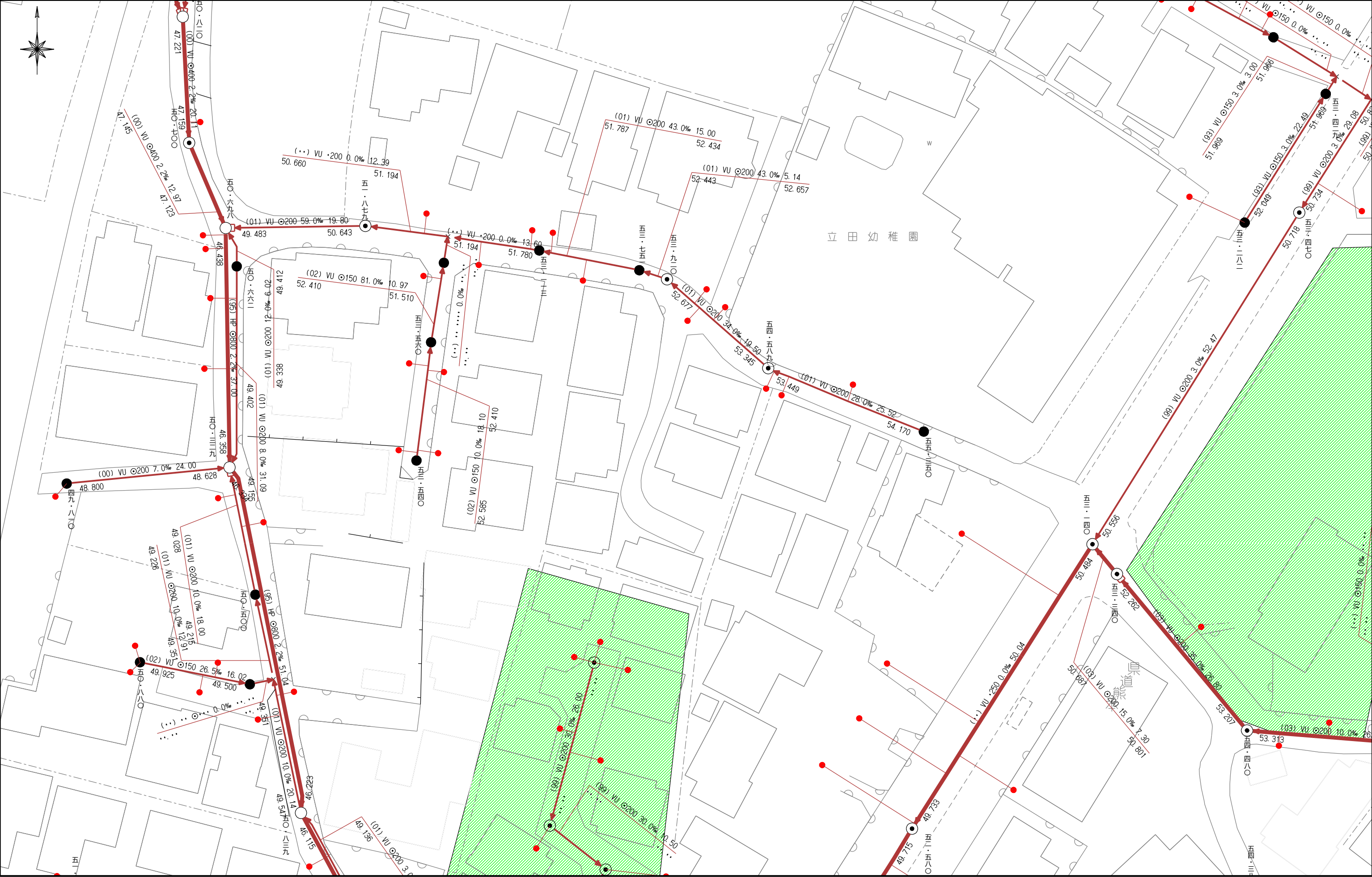
請 求 部 分	所 在	熊本市北区龍田六丁目					地 番	1049番1			
出 縮 力 尺	縮尺不明	精 度 区 分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年月日					備 付 年月日 (原図)	昭和58年12月20日			補 記 事 項	方位不明	

ヲ	1075-16
ワ	1075-17
カ	1075-20
ヨ	1039-3
タ	1040
レ	1041-11
ソ	1041-13
ツ	1041-4
ネ	1066-3
ナ	1066-4
ラ	1066-15
ム	1066-2
ウ	1045-8
ノ	1045-2
オ	1053-23
ク	道
ヤ	767-11
マ	768-2
ケ	769-1
フ	761-1
コ	764-1
エ	764-15
テ	764-18
ア	764-22
サ	767-9
キ	767-13

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



令和7年（2025年）10月22日

お問い合わせの地番の受益者負担金の賦課状況につきましては、
下記のとおりです。

地 番： 熊本市北区龍田6丁目1049番1、1049番4、
1049番5、1049番6、1049番7
(旧地番にて表示)

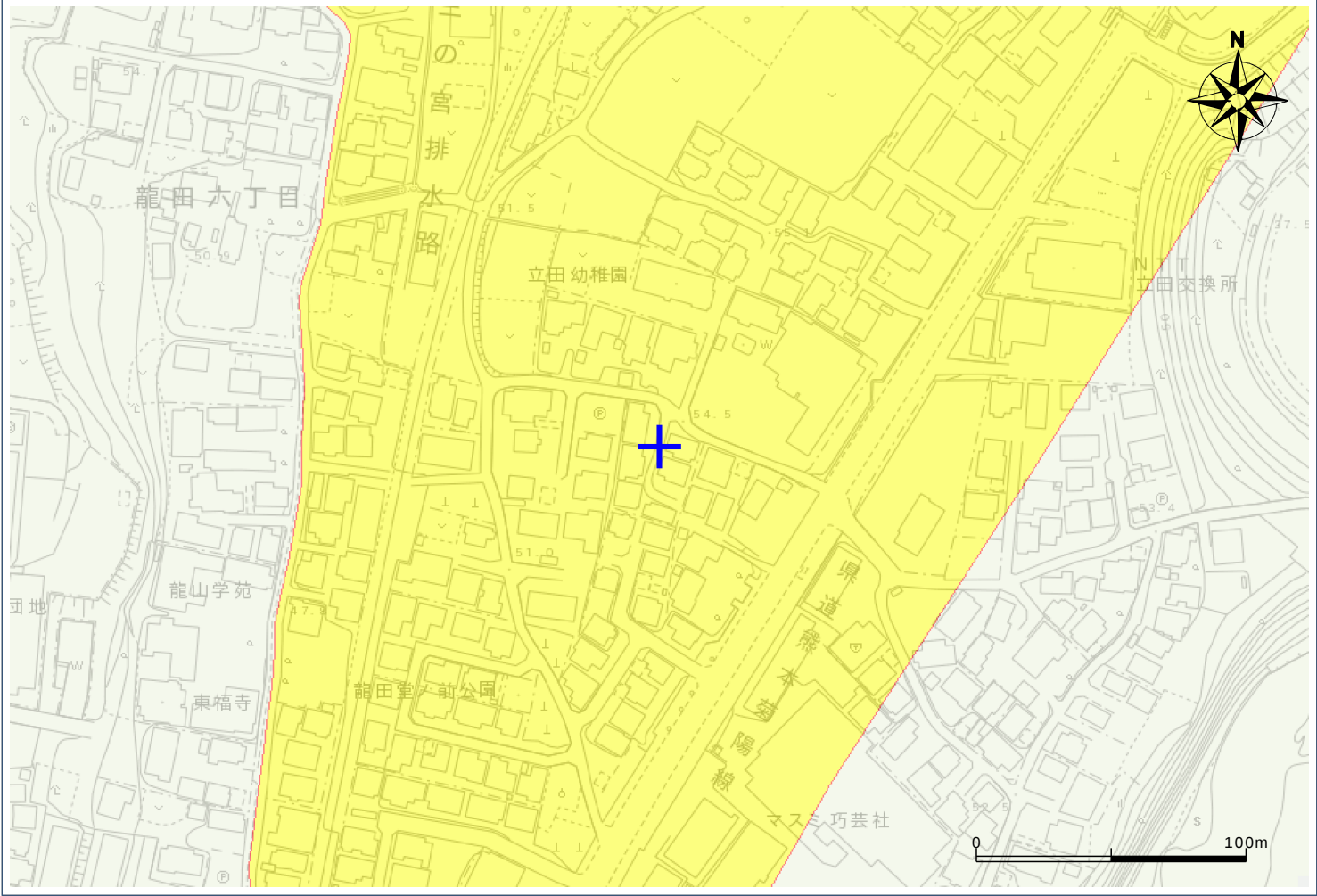
賦課状況： 平成15年度 賦課済み

受益者負担金に関するお問合せ先
熊本市上下水道局給排水設備課
TEL：096-381-1153

都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：令和7年4月30日

1/2500



【都市計画法による規制内容】

都市計画区域	熊本市計画区域	—
	都市計画区域外	—
区域区分	市街化区域	指定あり
	市街化調整区域	—
地域地区	用途地域	第1種住居地域
	容積率	200
	建ぺい率	60
	外壁後退	—
	高さの限度	—
	大規模集客施設制限地区	—
	風致地区	—
	防火地域	—
	準防火地域	—
	駐車場整備地区	—
	臨港地区	—
	流通業務地区	—
	高度利用地区	—
	土地区画整理事業（施工済は除く）	—
市街地開発事業	市街地再開発事業	—
	都市計画道路	—
都市施設	都市計画公園	—
	緑地	—
	墓園	—
	交通広場	—
	自動車ターミナル	—
	ごみ焼却場	—
	汚物処理場	—
	火葬場	—
	市場	—
	駐車場	—
	流通業務団地	—
	都市高速鉄道	—
	駅前広場	—
	地区計画	—
その他	法34条11号指定区域	—

用途地域 凡例	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域

【ご利用上の注意事項】

- 規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容を表示しています。
- 本システムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。また、最新の情報であることを保証するものではありません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。
- 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- 本図は都市計画図書(1/2,500)を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。あくまで、参考図としてご利用ください。なお、正確な情報については必ず都市政策課へ確認してください。
- 本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、熊本市は一切責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用してください。

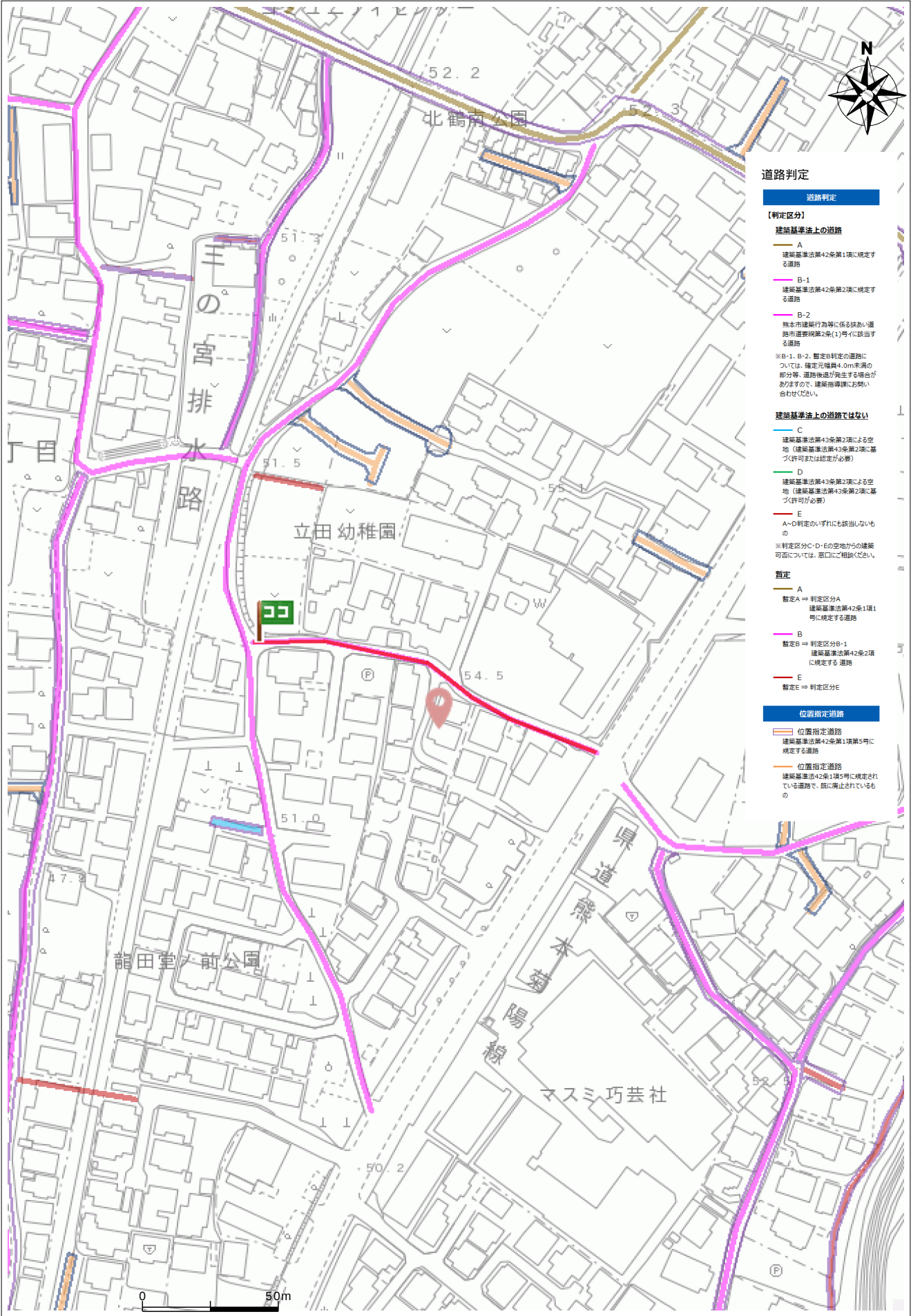


地図上十字の中心の都市計画法による法規制内容。

令和7年10月21日13時50分印刷

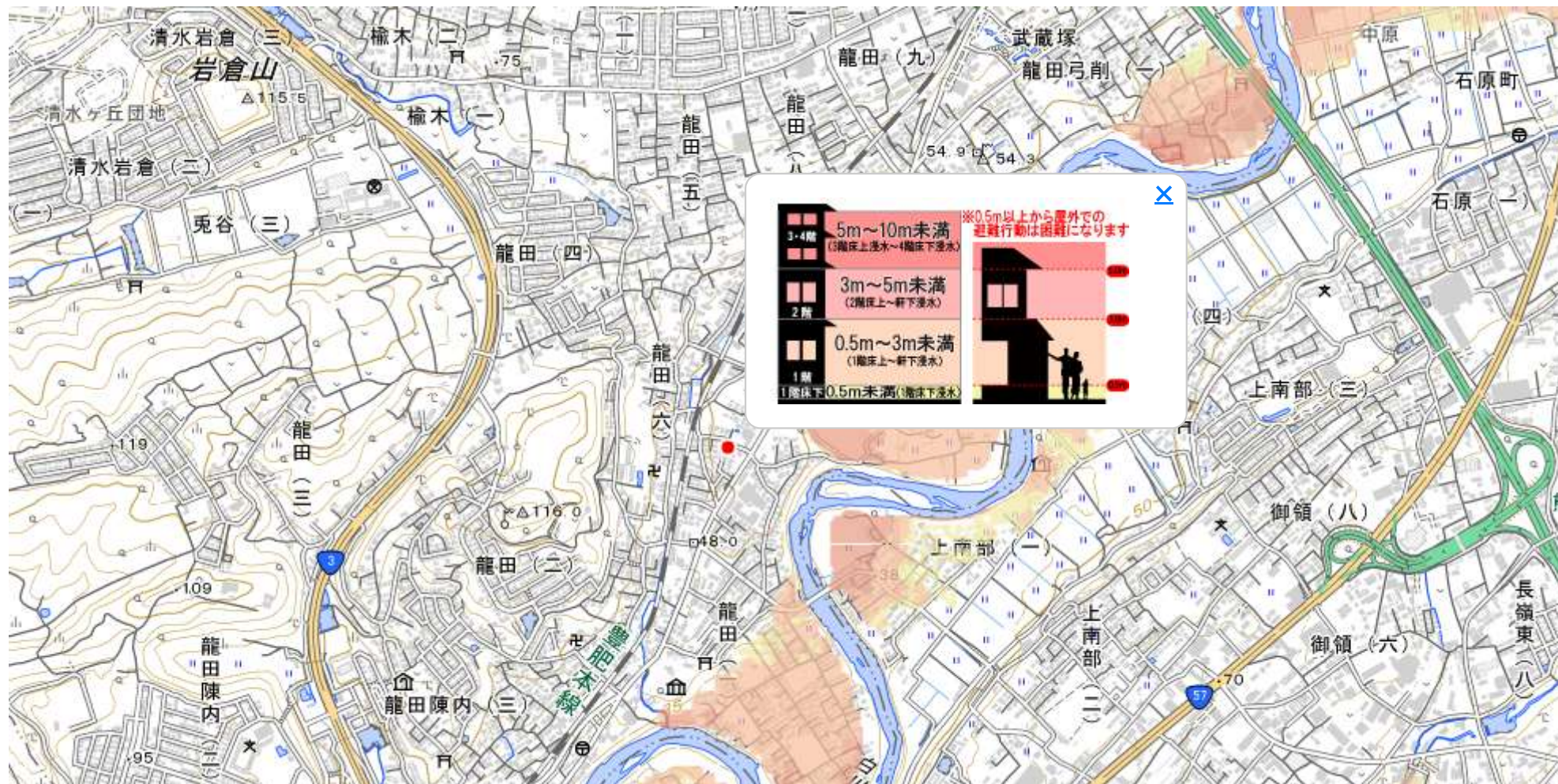
この地図は参考図です。詳細については必ず都市政策課でご確認ください。

建築基準法（道路判定、建築協定）



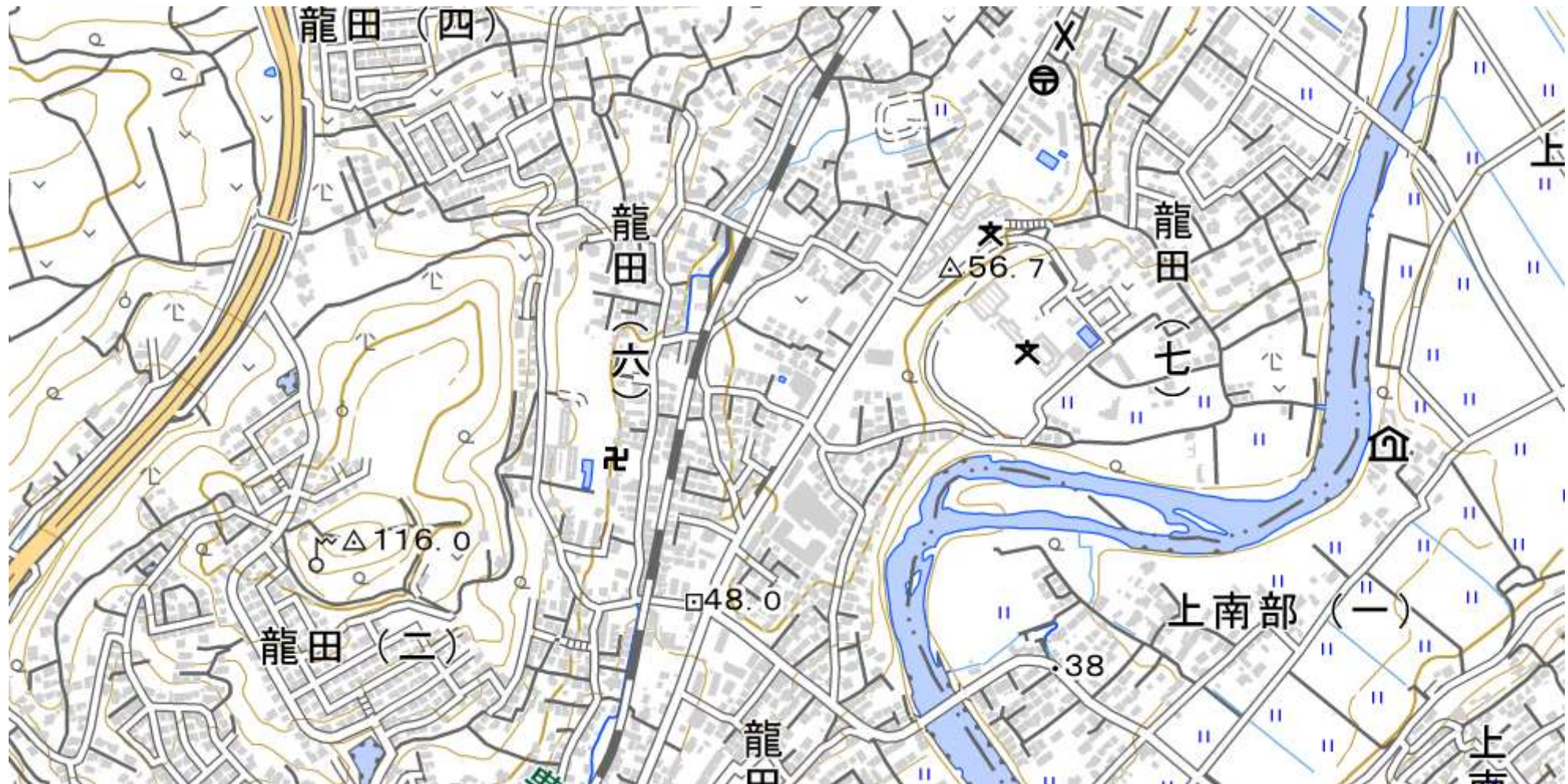
台帳名	道路判定台帳
番号	None
判定区間	None
判定区分	暫定 B 道路
道種の種類	None
地名地番	None

熊本市ハザードマップ



- 洪水 主な川が全て氾濫
- 5.0m以上10.0m未満
- 3.0m以上5.0m未満
- 0.5m以上3.0m未満
- 0.5m未満

熊本市ハザードマップ

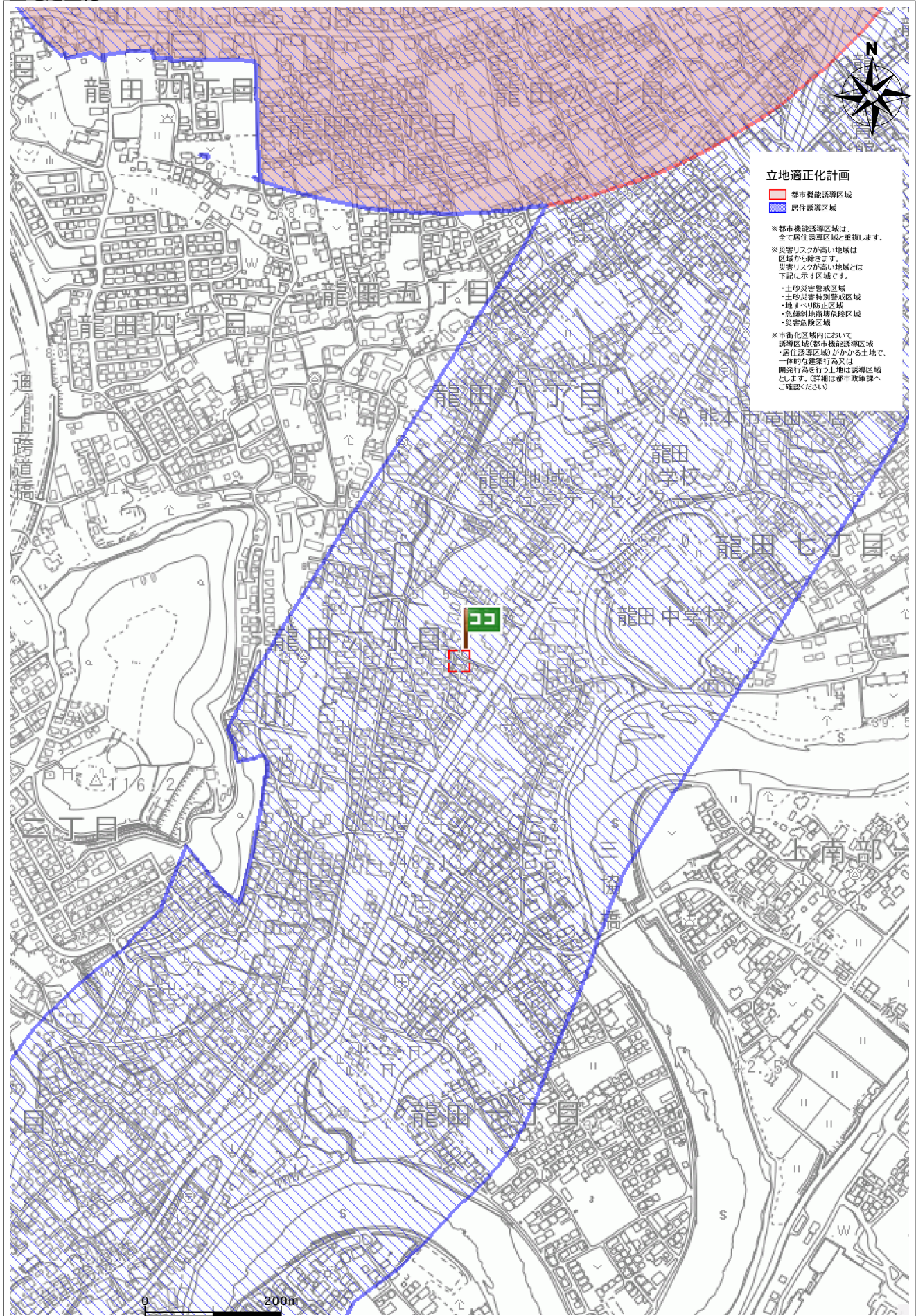


高潮

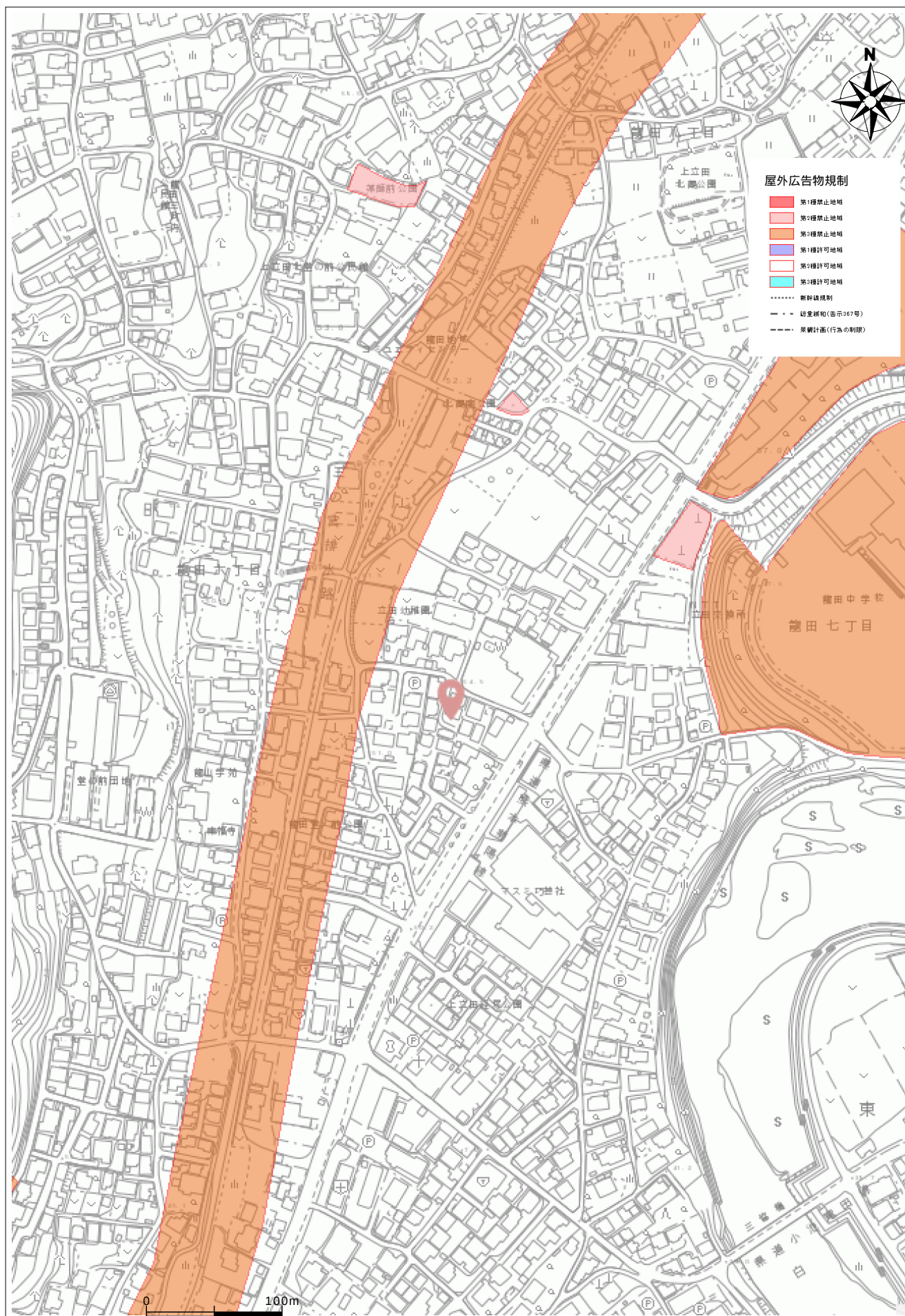
- 5.0m以上10.0m未満
- 3.0m以上5.0m未満
- 0.5m以上3.0m未満
- 0.5m未満

立地適正化計画

立地適正化



屋外広告物規制



盛土規制法

