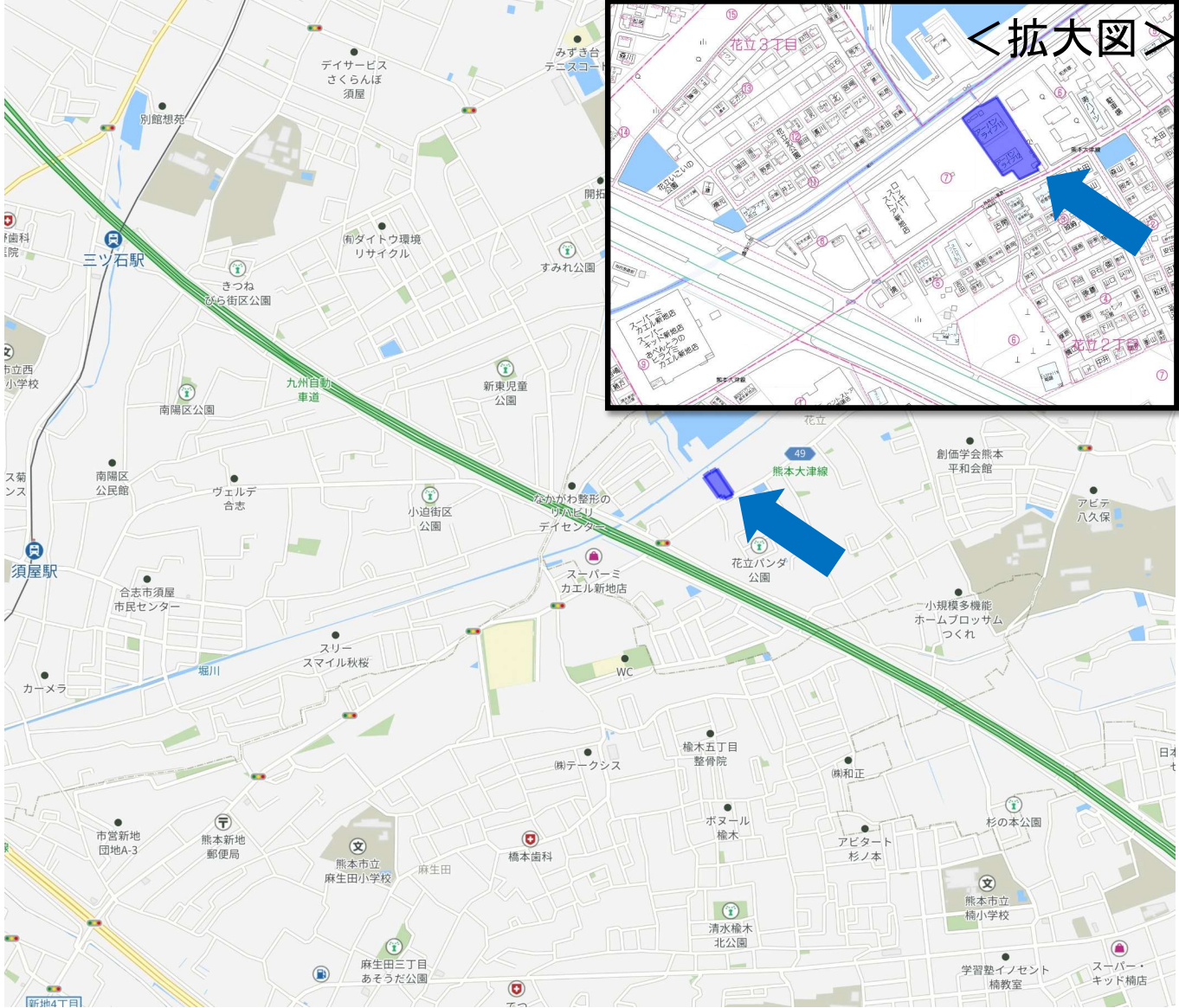
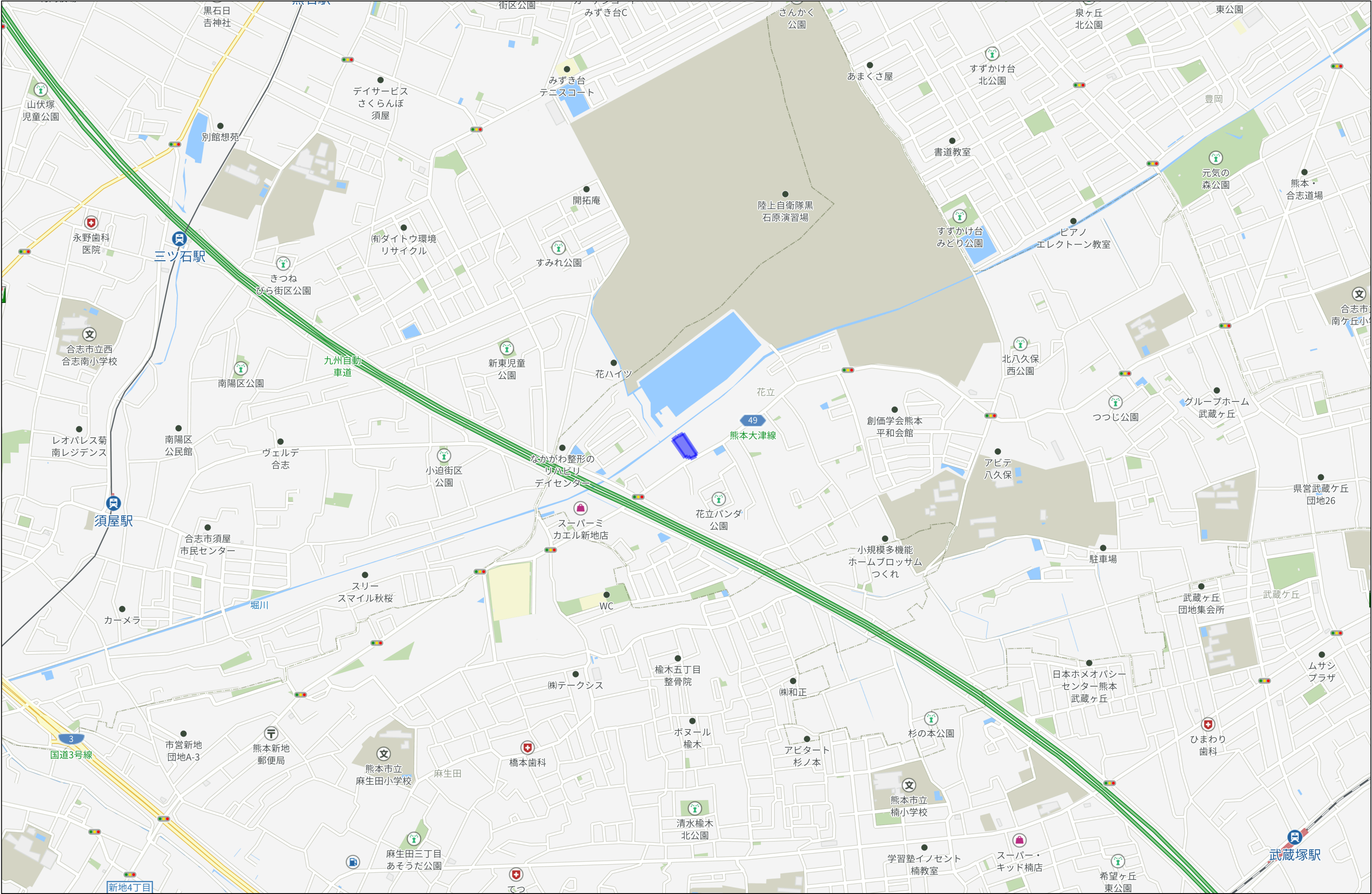
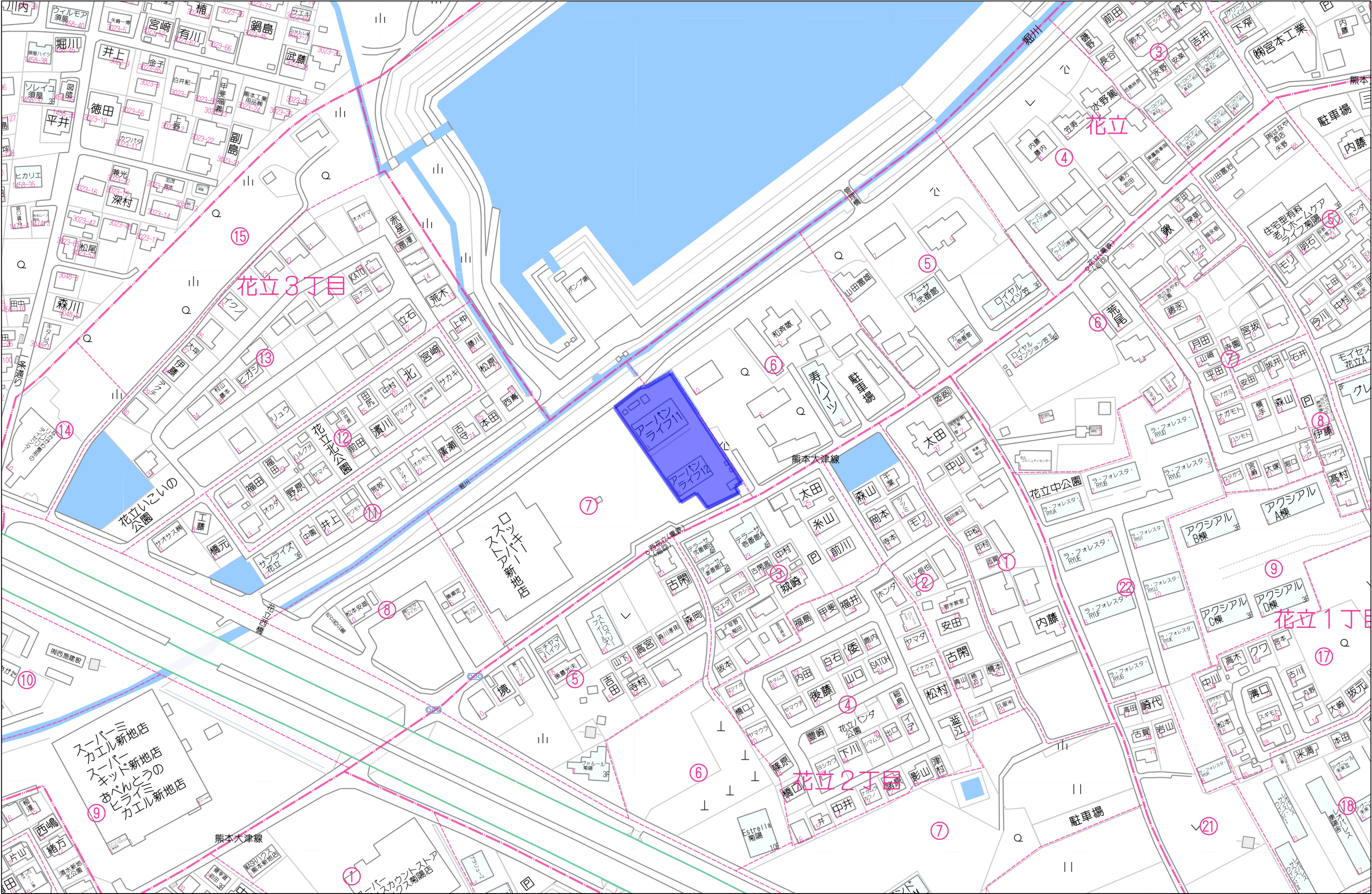




物件種目	2棟アパート		
最寄駅	熊本電気鉄道菊池線「須屋駅」		
価 格	2億9000万円(税込)		
物 件 所 在 地	菊池郡菊陽町花立3丁目		
交 通	菊池線 須屋 駅		
	徒歩約23分		
土地面積 (2筆)	2339.89	㎡	ほかに
	707.81	坪	私道面積
建 物 (2棟)	構造・規模	鉄骨造	合金メッキ鋼板葺 2階建
	面 積①	延べ 405.40 ㎡	122.63 坪
	面 積②	延べ 709.36 ㎡	214.58 坪
	建 物 名	アーバンライフ11・12(2棟 同構造)	
土地権利	所有権	間取り	1LDK・2LDK
総戸数	22戸(10戸+12戸)	築年月	平成27年2月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60 %	容 積 率	150 %
他の法令 上の制限			
現 況	賃貸中	引 渡 日	相談
駐 車 場	あり		
接道状況 (角地・間口)	南東側県道		
設 備	上下水道		
備 考	満室時賃料17,648,400円/年 ※2棟分 満室時利回り6.08% 固定資産税(令和7年度) 1,445,962円 (月額ランニングコスト)※2棟合計 インターネット23,958円/月、電気4,359円、水道910円		

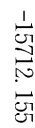
免許番号	熊本県知事(1)第5883号	住 所	熊本市中央区神水2丁目7番 6-103号	定休日		■取引態様	■報酬形態	■情報公開日
商 号	ルーツ株式会社	電話番号	096-340-0777	担当者	濱田:090-9075-5378	媒介	3%+6万円	令和8年3月
		F A X	096-340-0778					





80m

1:1765



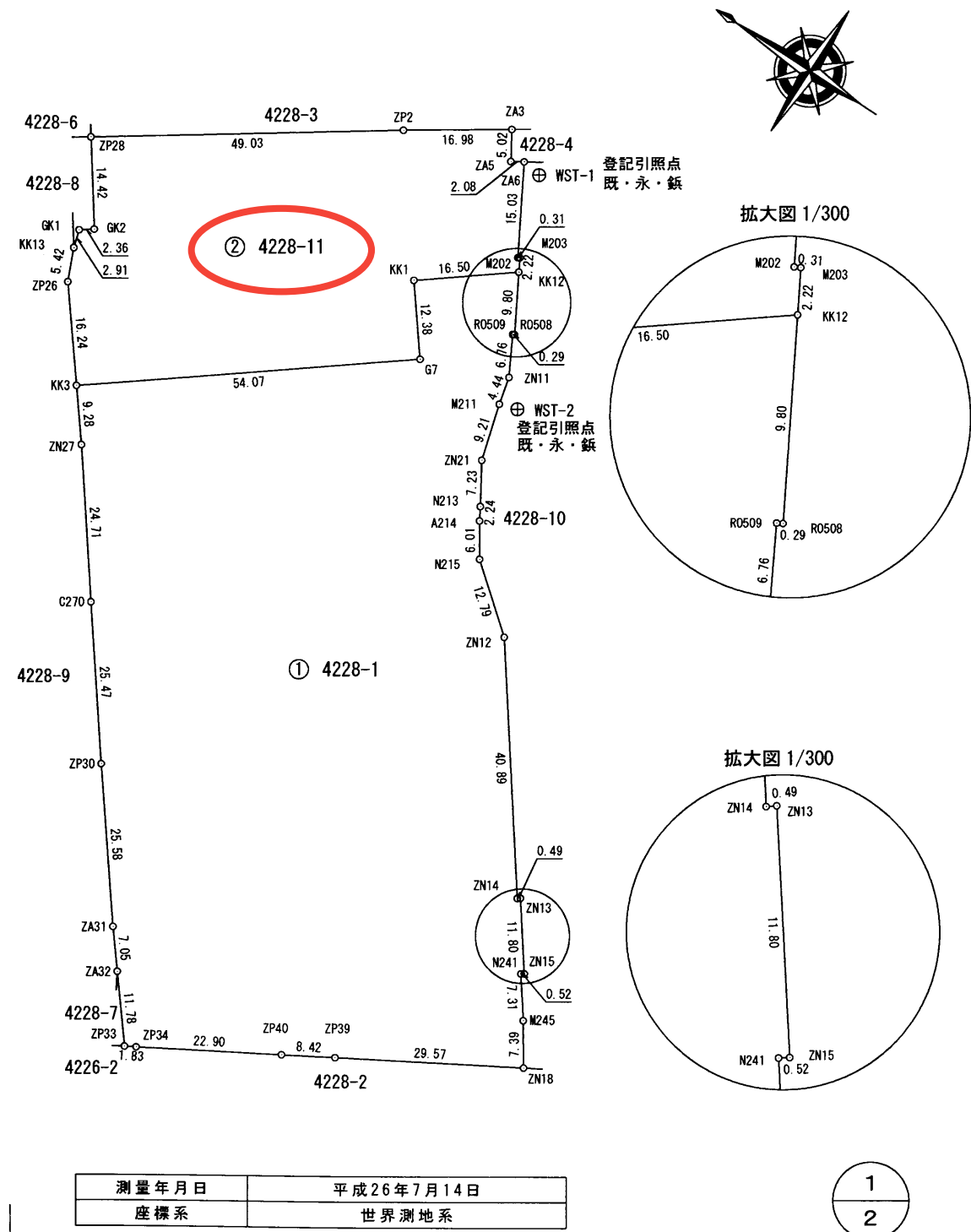
(座標値種別：図上測定)

大字津久礼
花立 3丁目
花立 2丁目

求 部

地 番	4228-1, 4228-11	土 地 所 在 図 地 積 測 量 図
土地の所在	菊池郡菊陽町花立三丁目	

會員專用



(熊本県土地家屋調査士会用紙)

