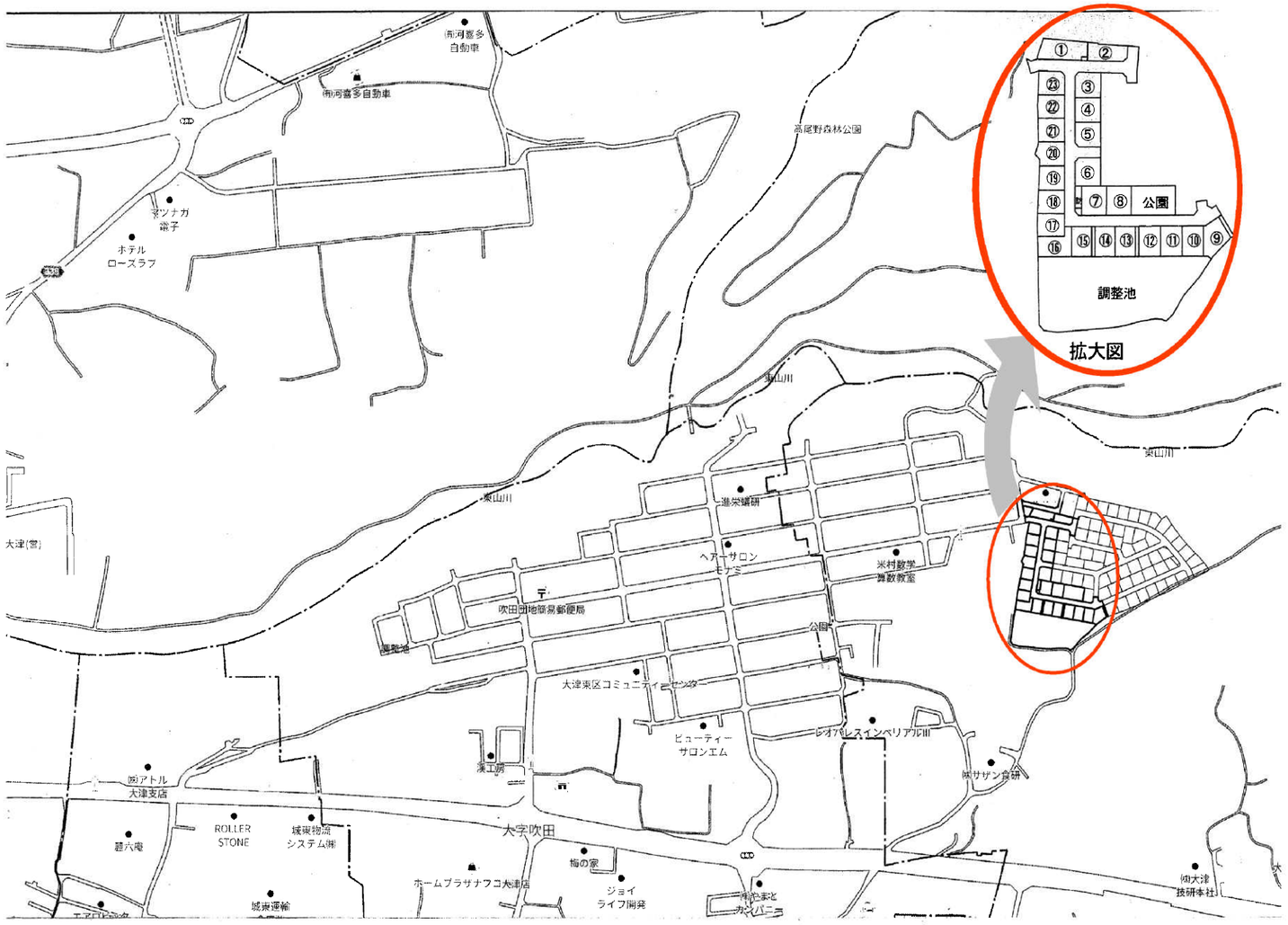


②	233.26㎡(70.56坪)	847万円	
③	206.96㎡(62.60坪)	751万円	
④	200.25㎡(60.57坪)	727万円	
⑤	200.63㎡(60.69坪)	728万円	
⑥	229.76㎡(69.50坪)	834万円	
⑦	229.60㎡(69.45坪)	833万円	
⑧	229.84㎡(69.52坪)	834万円	
⑨	227.11㎡(68.70坪)	824万円	
⑩	202.78㎡(61.34坪)	736万円	
⑪	202.62㎡(61.29坪)	735万円	
⑫	202.52㎡(61.26坪)	735万円	
⑬	191.60㎡(57.95坪)	695万円	
⑭	191.61㎡(57.96坪)	696万円	
⑮	193.95㎡(58.66坪)	704万円	
⑯	237.05㎡(71.70坪)	717万円	
⑰	195.41㎡(59.11坪)	709万円	
⑱	195.25㎡(59.06坪)	709万円	
⑲	195.30㎡(59.07坪)	709万円	
⑳	206.15㎡(62.36坪)	748万円	
㉑	196.34㎡(59.39坪)	713万円	
㉒	198.44㎡(60.02坪)	720万円	
㉓	195.28㎡(59.07坪)	709万円	

※宅地⑯のみ@10万円/坪、その他 @12万円/坪

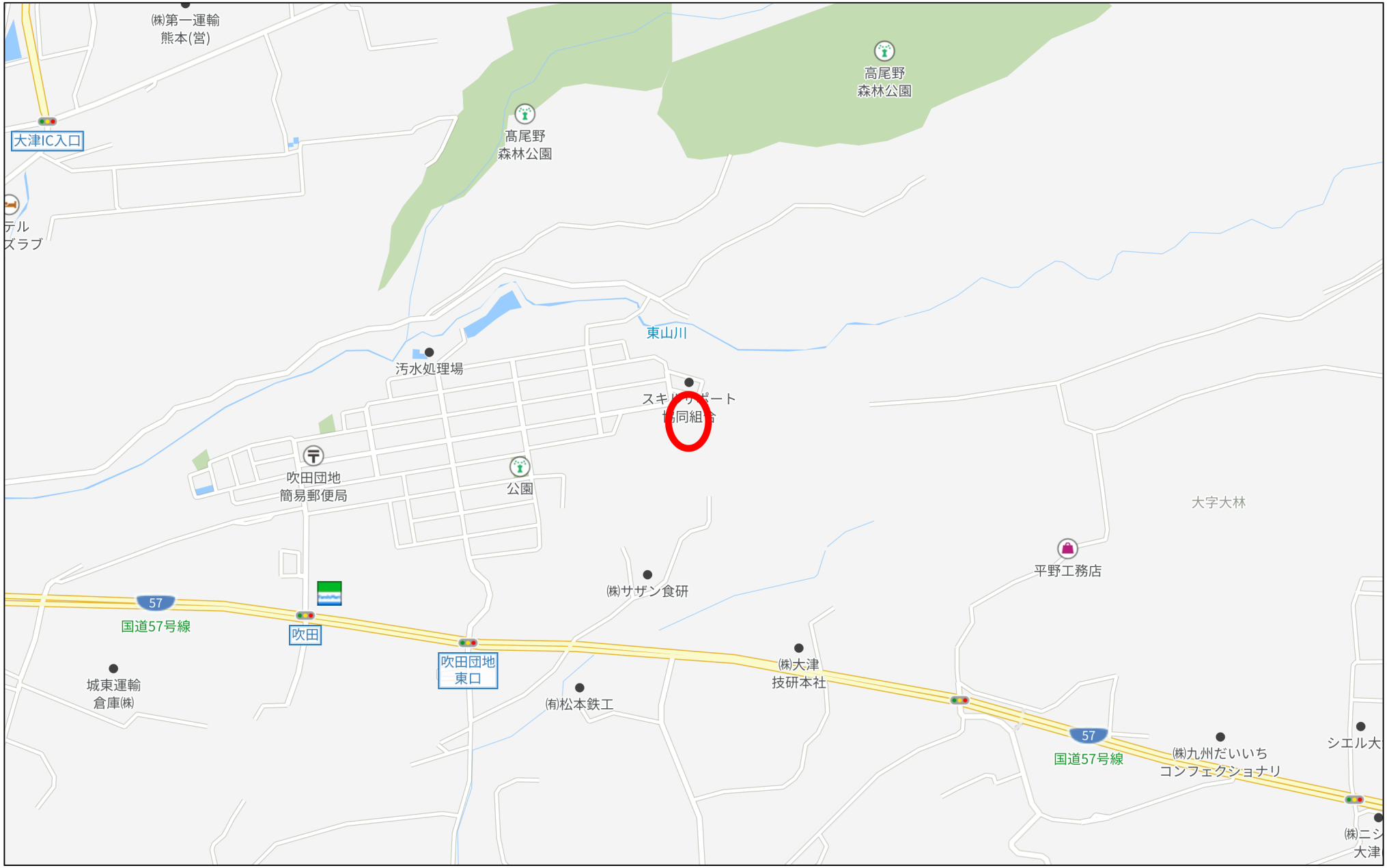
種　別	売　地　（建築条件無し）		
名　称	大津町大林第1期　全22区画		
価　格	695 ～ 847 万円	3.3㎡ 単　価	10～12万円

所在地	菊池郡大津町大字大林		
交　通	「吹田団地」バス停　徒歩約 4分		
土　地	1. 公簿		
面　積	2. 実測 191.60 ～ 237.05 ㎡（57.95 ～ 71.70坪）		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	非線引き区域		
地　目	宅地へ変更予定	用途地域	指定なし
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令制限	埋蔵文化財包蔵地（吹田D遺跡）　※一部除く		
接道状況	新設道路（開発道路）　公道　幅員 約 6 ～ 6.5 m		
設　備	上水道・・・宅内引込み渡し 下水道・・・無し。買主にて浄化槽の設置を要します		
引渡条件	「開発行為に関する工事の検査済証」発行後		
現　況	造成工事中	引渡し	令和 9 年 1 月予定
小学校	大津小学校	中学校	大津中学校
備　考	※ 確定面積ではありません。面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。 ※ 境界ブロック設置の取り決めがあります。 ※電柱の設置計画があります。 ※大津小学校へは路線バスで通学可能です。		

免許番号　熊本県知事(1)第5883号
住　　所　熊本市中央区神水2丁目7番6-103号
商　　号　ルーツ株式会社
電話番号　096-340-0777
F　A　X　096-340-0778
担当者　濱田：090-9075-5378

■取引態様　媒介
■報酬形態　30万円＋税

熊本県菊池郡大津町大字大林付近

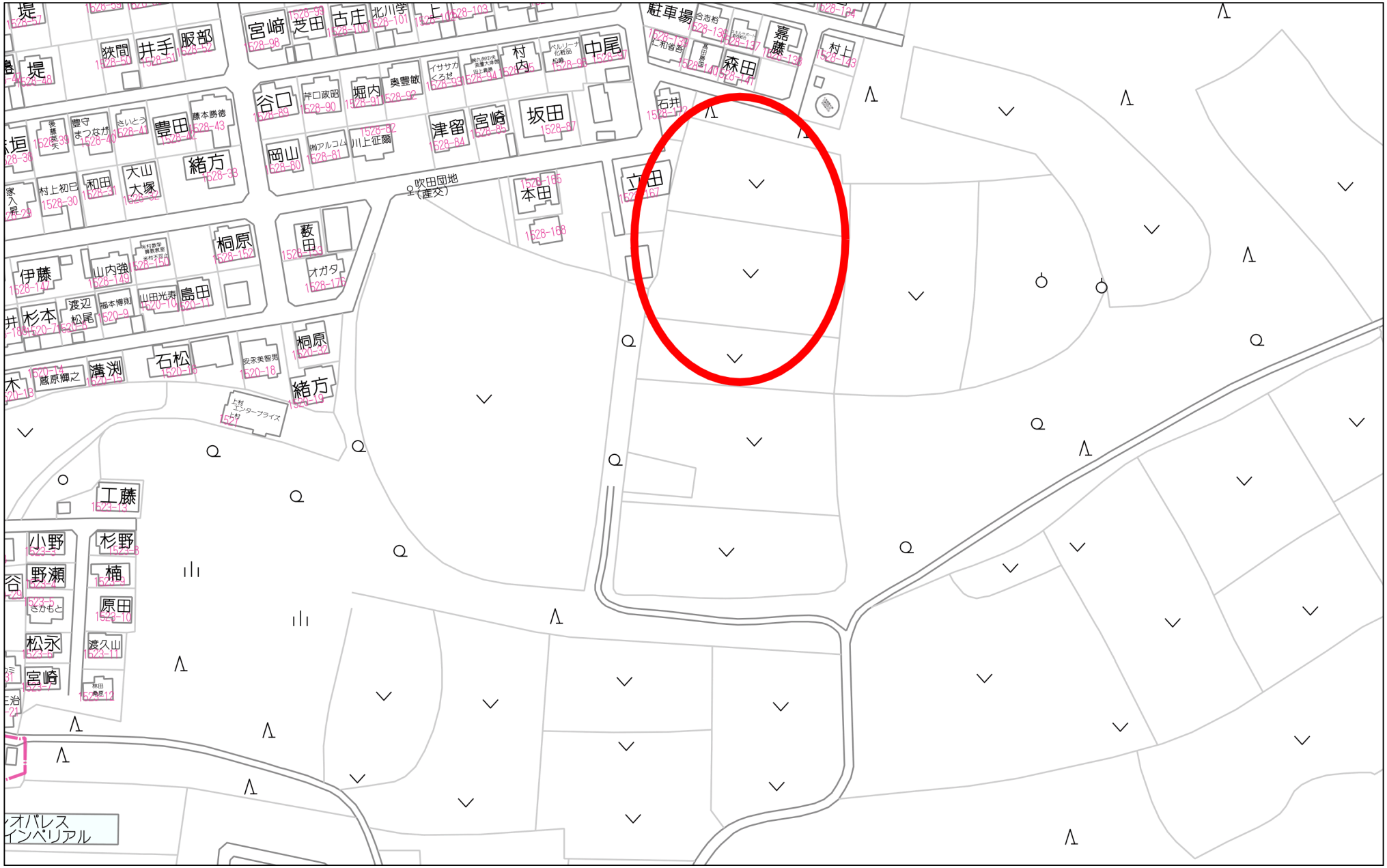


500m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
ルーツ株式会社
P250043940-20260914155846

熊本県菊池郡大津町大字大林付近



80m

1:1649

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
ルーツ株式会社
P250043940-20260914155926

大津町大林第1期分譲地

求積図

1/600



求積表

地番	① No. 1			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7258	-12917.483	-8572.774	296249.555122	25.39
F74	-12911.547	-8597.462	393995.856705	12.27
F75	-12922.340	-8603.289	77443.583620	1.25
7192	-12923.583	-8603.455	-322495.090182	25.55
7473	-12928.250	-8578.335	-329489.379500	2.00
7471	-12926.284	-8577.969	-49210.363188	3.50
7472	-12926.923	-8574.528	-67155.364985	9.60
		合計	-661.202408	
		合計面積	330.6012040	
		地積	330.60 ㎡	

地番	② No. 2			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
F73	-12919.370	-8564.924	100473.940490	8.07
7258	-12917.483	-8572.774	124059.506732	9.60
7472	-12926.923	-8574.528	27392.149837	2.00
7259	-12928.890	-8574.893	-259327.675620	20.77
7615	-12932.684	-8554.470	-296973.222692	3.03
7616	-12931.032	-8551.930	-52435.334760	6.54
236-1	-12924.670	-8550.415	168886.662890	15.29
F72	-12920.080	-8564.997	187457.440720	0.71
		合計	-466.532403	
		合計面積	233.2662015	
		地積	233.25 ㎡	

地番	③ No. 3			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7435	-12936.753	-8568.154	135253.752615	12.82
7623	-12934.412	-8580.757	195012.129724	3.03
7624	-12936.160	-8583.231	56220.551360	12.00
7625	-12948.013	-8585.103	-167404.860077	14.98
7433	-12950.351	-8570.302	-219495.499099	13.77
		合計	-413.925477	
		合計面積	206.9627385	
		地積	206.96 ㎡	

地番	④ No. 4			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7433	-12950.351	-8570.302	164663.712965	14.98
7625	-12948.013	-8585.103	218653.095531	13.36
7626	-12961.213	-8587.189	-164801.823295	14.98
7409	-12963.552	-8572.388	-218915.502624	13.36
		合計	-400.517423	
		合計面積	200.2587115	
		地積	200.25 ㎡	

地番	⑤ No. 5			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7409	-12963.552	-8572.388	164481.547776	14.98
7626	-12961.213	-8587.189	214896.911540	11.40
7627	-12972.474	-8588.968	-38.917422	3.03
7628	-12974.924	-8587.186	-187708.225508	12.84
7629	-12976.928	-8574.501	-192032.580544	13.54
		合計	-401.264158	
		合計面積	200.6320790	
		地積	200.63 ㎡	

地番	⑥ No. 6			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7631	-12980.880	-8588.127	196491.580560	3.03
7632	-12982.662	-8590.578	58850.406846	13.34
7633	-12995.841	-8592.660	-24289.226829	4.00
7670	-12996.466	-8588.709	-192373.689732	10.99
7504	-12998.180	-8577.858	-172459.852240	15.48
7630	-12982.885	-8575.441	133321.246065	12.84
		合計	-459.535330	
		合計面積	229.7676650	
		地積	229.76 ㎡	

地番	⑦ No. 7			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7504	-12998.180	-8577.858	184418.177840	10.99
7670	-12996.466	-8588.709	165354.036918	12.00
7669	-13008.319	-8590.581	32442.747586	3.98
7637	-13012.255	-8591.203	-176524.251330	14.36
7638	-13014.496	-8577.015	-217107.822272	15.98
7538	-12998.707	-8574.521	10957.910001	3.38
		合計	-459.201257	
		合計面積	229.6006285	
		地積	229.60 ㎡	

地番	⑧ No. 8			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7538	-12998.707	-8574.521	217039.410779	15.98
7638	-13014.496	-8577.015	-152386.733664	14.38
7639	-13016.740	-8562.812	-217340.507780	15.98
7543	-13000.951	-8560.318	152228.135259	14.38
		合計	-459.695406	
		合計面積	229.8477030	
		地積	229.84 ㎡	

地番	⑨ No. 9			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7650	-13029.292	-8522.006	123413.453824	1.00
7651	-13029.135	-8522.998	46383.720600	16.46
7365	-13045.389	-8525.566	704.451006	2.55
7751	-13045.786	-8523.052	-55796.826722	2.44
7752	-13047.473	-8521.289	-33153.628893	1.13
378	-13046.660	-8520.511	-166971.154680	14.72
377	-13038.159	-8508.491	-160630.118880	0.32
7363	-13038.053	-8508.191	65646.596855	13.51
7649	-13025.645	-8513.526	179949.285675	9.23
		合計	-454.221215	
		合計面積	227.1106075	
		地積	227.11 ㎡	

地番	⑩ No. 10			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7651	-13029.135	-8522.998	125131.812540	12.32
7652	-13027.212	-8535.170	192021.104880	16.46
7367	-13043.466	-8537.738	-125269.447464	12.32
7365	-13045.389	-8525.566	-192289.033860	16.46
		合計	-405.563904	
		合計面積	202.7819520	
		地積	202.78 ㎡	

地番	⑪ No. 11			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7652	-13027.212	-8535.170	124933.071928	12.31
7653	-13025.291	-8547.332	191875.561721	16.46
7369	-13041.545	-8549.901	-125120.582730	12.31
7367	-13043.466	-8537.738	-192143.297646	16.46
		合計	-405.246727	
		合計面積	202.6233635	
		地積	202.62 ㎡	

地番	⑫ No. 12			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7653	-13025.291	-8547.332	124886.490108	12.31
7654	-13023.370	-8559.489	191769.123250	16.46
7371	-13039.624	-8562.057	-125023.914912	12.31
7369	-13041.545	-8549.901	-192036.750125	16.46
		合計	-405.051679	
		合計面積	202.5258395	
		地積	202.52 ㎡	

地番	⑬ No. 13			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7655	-13023.058	-8561.465	116334.977114	11.64
7656	-13021.241	-8572.966	183195.839629	16.46
7375	-13037.495	-8575.534	-116463.942835	11.64
7374	-13039.312	-8564.033	-183450.080528	16.46
		合計	-383.206620	
		合計面積	191.6033100	
		地積	191.60 ㎡	

地番	⑭ No. 14			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7656	-13021.241	-8572.966	116331.767094	11.64
7657	-13019.424	-8584.468	183183.295680	16.46
7377	-13035.678	-8587.036	-116460.747252	11.64
7375	-13037.495	-8575.534	-183437.554650	16.46
		合計	-383.239128	
		合計面積	191.6195640	
		地積	191.61 ㎡	

地番	⑮ No. 15			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7658	-13019.112	-8586.443	118135.422288	11.79
7659	-13017.272	-8598.085	184975.435120	16.46
7381	-13033.526	-8600.653	-118266.214924	11.79
7380	-13035.366	-8589.011	-185232.550860	16.46
		合計	-387.908376	
		合計面積	193.9541880	
		地積	193.95 ㎡	

地番	⑯ No. 16			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7671	-13021.977	-8602.894	212206.137192	15.64
7460	-13019.536	-8618.347	208807.318368	4.90
343	-13024.396	-8618.932	18221.130004	6.17
7461	-13030.510	-8619.746	-238184.692290	19.33
7381	-13033.526	-8600.653	-282319.206686	16.46
7659	-13017.272	-8598.085	18198.146256	4.02
7660	-13016.646	-8602.051	62597.050614	5.40
		合計	-474.116542	
		合計面積	237.0582710	
		地積	237.05 ㎡	

地番	⑰ No. 17			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7661	-13009.720	-8600.957	186403.268160	15.61
7457	-13007.283	-8616.379	216922.458591	6.45
361	-13013.606	-8617.634	25610.776608	5.97
7460	-13019.536	-8618.347	-191907.960640	15.64
7671	-13021.977	-8602.894	-212206.137192	5.40
7660	-13016.646	-8602.051	-25213.243302	7.01
		合計	-390.837775	
		合計面積	195.4188875	
		地積	195.41 ㎡	

地番	⑱ No. 18			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7662	-12997.136	-8598.969	167169.163232	15.03
7455	-12994.790	-8613.819	224238.096240	11.96
360	-13006.506	-8616.225	33296.655360	0.79
7457	-13007.283	-8616.379	-198595.196844	15.61
7661	-13009.720	-8600.957	-226499.225200	12.74
		合計	-390.507212	
		合計面積	195.2536060	
		地積	195.25 ㎡	

地番	⑲ No. 19			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7663	-12984.039	-8596.900	158132.610981	14.42
7453	-12981.788	-8611.148	219638.871172	13.27
7455	-12994.790	-8613.819	-158263.547410	15.03
7662	-12997.136	-8598.969	-219898.543984	13.26
		合計	-390.609241	
		合計面積	195.3046205	
		地積	195.30 ㎡	

地番	⑳ No. 20			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7664	-12970.894	-8594.823	167441.270646	15.17
7451	-12968.526	-8609.809	195954.427860	0.88
F81-1	-12969.394	-8609.933	38246.742906	6.44
F82-1	-12975.181	-8612.758	6747.094120	3.96
F66	-12978.402	-8610.453	-20895.227220	3.46
7453	-12981.788	-8611.148	-175942.172764	14.42
7663	-12984.039	-8596.900	-211964.436675	13.31
		合計	-412.301127	
		合計面積	206.1505635	
		地積	206.15 ㎡	

地番	㉑ No. 21			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7665	-12958.189	-8592.816	170555.683618	15.36
7449	-12955.792	-8607.985	220157.773456	12.85
7451	-12968.526	-8609.809	-170691.739212	15.17
7664	-12970.894	-8594.823	-220414.401742	12.85
		合計	-392.683880	
		合計面積	196.3419400	
		地積	196.34 ㎡	

地番	㉒ No. 22			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7666	-12945.577	-8590.823	170389.684474	15.34
7447	-12943.183	-8605.978	196451.631574	0.13
F79	-12943.309	-8606.001	16929.848172	5.74
F53-1	-12948.902	-8607.286	25211.512194	6.66
F80-1	-12955.532	-8607.948	9055.916868	0.26
7449	-12955.792	-8607.985	-196047.044544	15.36
7665	-12958.189	-8592.816	-222388.439618	12.77
		合計	-396.890880	
		合計面積	198.4454400	
		地積	198.44 ㎡	

地番	㉓ No.23			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7668	-12932.527	-8590.901	186331.849016	12.88
F78-1	-12930.175	-8603.561	194948.248475	13.23
7447	-12943.183	-8605.978	-164870.265054	15.34
7666	-12945.577	-8590.823	-217809.333025	10.71
7667	-12935.001	-8589.153	1008.930078	3.03
		合計	-390.570510	
		合計面積	195.2852550	
		地積	195.28 ㎡	

地番	㉔ 開発道路			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7197	-12924.156	-8607.149	78204.067956	3.02
7198	-12922.392	-8609.600	13684.813128	8.66
F100	-12930.936	-8608.208	-78089.922504	4.71
F78-1	-12930.175	-8603.561	-223782.538725	12.88
7668	-12932.527	-8590.901	-186331.849016	3.03
7667	-12935.001	-8589.153	-1008.930078	10.71
7666	-12945.577	-8590.823	47419.648551	12.77
7665	-12958.189	-8592.816	51832.756000	12.86
7664	-12970.894	-8594.823	52973.131096	13.31
7663	-12984.039	-8596.900	53831.825694	13.26
7662	-12997.136	-8598.969	52729.380752	12.74
7661	-13009.720	-8600.957	40095.957040	7.01
7660	-13016.646	-8602.051	-37383.807312	4.02
7659	-13017.272	-8598.085	-203173.581376	11.79
7658	-13019.112	-8586.443	-177281.248104	2.00
7657	-13019.424	-8584.468	-175462.777248	11.64
7656	-13021.241	-8572.966	-299527.606723	11.64
7655	-13023.058	-8561.465	-175511.752666	2.00
7654	-13023.370	-8559.489	-184059.288210	12.31
7653	-13025.291	-8547.332	-316762.051829	12.31
7652	-13027.212	-8535.170	-317004.176808	12.32
7651	-13029.135	-8522.998	-171515.533140	1.00
7650	-13029.292	-8522.006	-123413.453824	9.23
7649	-13025.645	-8513.526	-134385.579465	2.00
7648	-13024.855	-8511.689	7098.545975	6.03
7509	-13019.316	-8514.071	63430.107552	2.71
7331	-13020.387	-8516.561	64893.608808	3.03
7332	-13018.666	-8519.055	30776.126424	3.03
7611	-13015.639	-8518.925	76714.176266	6.03
7610	-13015.379	-8524.949	81228.980339	5.02
7398	-13020.399	-8525.166	33358.262238	3.03
7399	-13022.317	-8527.511	167128.416378	10.62
7507	-13020.660	-8538.000	459642.318660	25.12
7639	-13016.740	-8562.812	507848.111100	14.38
7638	-13014.496	-8577.015	369494.555936	14.36
7637	-13012.255	-8591.203	208495.361865	1.86
7636	-13011.965	-8593.038	47064.277405	3.03
7635	-13009.514	-8594.820	19436.213916	1.84
7634	-13007.694	-8594.532	-28096.619040	12.00
7633	-12995.841	-8592.660	-51385.555314	13.34
7632	-12982.652	-8590.578	-58850.406846	3.03
7631	-12980.880	-8588.127	-196491.580560	12.84
7630	-12982.885	-8575.441	-173970.659000	4.53
7503	-12978.360	-8574.727	-12199.658400	1.45
7629	-12976.928	-8574.501	161679.545952	12.84
7628	-12974.924	-8587.186	187708.225508	3.03
7627	-12972.474	-8588.968	38.917422	11.40
7626	-12961.213	-8587.189	-50095.088245	13.36
7625	-12948.013	-8585.103	-51248.235454	12.00
7624	-12936.150	-8583.231	-56220.551360	3.03
7623	-12934.412	-8580.757	-195012.129724	12.82
7435	-12936.753	-8568.154	-326821.191039	12.88
7436	-12939.105	-8555.494	-186439.563945	3.03
7437	-12941.579	-8553.745	-16409.922172	3.08
7613	-12944.622	-8554.226	-53823.738276	4.70
7614	-12945.355	-8549.587	-77102.534380	1.33
7612	-12945.563	-8548.270	-28260.164029	5.55
7299	-12940.085	-8547.404	-54063.675130	14.30
7500	-12926.176	-8544.092	38920.715936	6.50
236-1	-12924.670	-8550.415	101303.563460	6.54
7616	-12931.032	-8551.930	52435.334760	3.03
7615	-12932.684	-8554.470	296973.222692	20.77
7259	-12928.890	-8574.893	308547.959850	3.50
7473	-12928.250	-8578.335	369256.676500	25.55
7192	-12923.583	-8603.455	325855.221762	0.10
7196	-12923.566	-8603.549	47739.652804	3.65
		合計	-3345.690217	
		合計面積	1672.8451085	
		地積	1672.84 ㎡	

地番	㉕ 排水用地①			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7657	-13019.424	-8584.468	-7720.518432	2.00
7658	-13019.112	-8586.443	59145.825816	16.46
7380	-13035.366	-8589.011	7729.972038	2.00
7377	-13035.678	-8587.036	-59221.085154	16.46
		合計	-65.805732	
		合計面積	32.9028660	
		地積	32.90 ㎡	

地番	㉖ 排水用地②			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7654	-13023.370	-8559.489	-7709.835040	2.00
7655	-13023.058	-8561.465	59176.775552	16.46
7374	-13039.312	-8564.033	7719.272704	2.00
7371	-13039.624	-8562.057	-59252.051456	16.46
		合計	-65.838240	
		合計面積	32.9191200	
		地積	32.91 ㎡	

地番	㉗ 排水用地③			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7648	-13024.855	-8511.689	94091.552520	2.00
7649	-13025.645	-8513.526	-45563.706210	13.51
7363	-13038.053	-8508.191	-94186.894872	2.00
7359	-13037.383	-8506.302	45604.765734	13.64
		合計	-54.282828	
		合計面積	27.1414140	
		地積	27.14 ㎡	

地番	㉘ 公園			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7505	-13001.951	-8553.991	322604.408212	6.41
7543	-13000.951	-8560.318	114681.388771	15.98
7639	-13016.740	-8562.812	-290507.603320	25.12
7507	-13020.660	-8538.000	-355542.141960	15.98
7506	-13004.871	-8535.506	207960.892161	18.71
		合計	-803.056136	
		合計面積	401.5280680	
		地積	401.52 ㎡	

地番	㉙ 防火水槽			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7670	-12996.466	-8588.709	27019.652814	4.00
7633	-12995.841	-8592.660	75674.782143	12.00
7634	-13007.694	-8594.532	-27042.995826	4.00
7669	-13008.319	-8590.581	-75747.441537	12.00
		合計	-96.002406	
		合計面積	48.0012030	
		地積	48.00 ㎡	

地番	㉚ 調整池			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7381	-13033.526	-8600.653	400585.421610	19.33
7461	-13030.510	-8619.746	252883.107570	2.38
342	-13032.866	-8620.060	23237.600078	9.78
341	-13042.536	-8621.529	62395.492224	24.92
354	-13067.237	-8624.844	39528.391925	3.91
353	-13071.137	-8624.554	-18181.951567	2.20
352	-13073.037	-8623.453	-32695.665537	1.78
351	-13074.136	-8622.053	-44452.062400	2.00
350	-13074.106	-8620.053	-60010.146540	2.59
349	-13074.086	-8617.463	-145240.021374	8.56
348-2	-13074.880	-8608.944	-303494.114560	14.71
347	-13075.585	-8594.251	-648614.393925	34.98
346	-13073.473	-8559.339	-520494.180549	5.25
358	-13075.363	-8554.438	-92848.152663	2.61
357	-13076.763	-8552.238	-83691.283200	5.05
356	-13073.962	-8548.038	-158312.605858	12.29
355	-13064.561	-8540.129	-245848.908898	14.02
379	-13055.760	-8529.220	-245970.518400	11.47
7752	-13047.473	-8521.289	-80476.813464	2.44
7751	-13045.786	-8523.052	55796.826722	2.55
7365	-13045.389	-8525.566	191584.582854	12.32
7367	-13043.466	-8537.738	317412.745110	12.31
7369	-13041.545	-8549.901	317157.332855	12.31
7371	-13039.624	-8562.057	184275.966368	2.00
7374	-13039.312	-8564.033	175730.807824	11.64
7375	-13037.495	-8575.534	299901.497485	11.64
7377	-13035.678	-8587.036	175681.832406	2.00
7380	-13035.366	-8589.011	177502.578822	11.79
		合計	-6656.635082	
		合計面積	3328.3175410	

地番	㉛ ゴミ置場①			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7472	-12926.923	-8574.528	39763.215148	3.50
7471	-12926.284	-8577.969	49210.363188	2.00
7473	-12928.250	-8578.335	-39767.297000	3.50
7259	-12928.890	-8574.893	-49220.284230	2.00
		合計	-14.002894	
		合計面積	7.0014470	
		地積	7.00 ㎡	

地番	㉜ ゴミ置場②			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7669	-13008.319	-8590.581	43304.693951	4.00
7634	-13007.694	-8594.532	55139.614866	1.84
7635	-13009.514	-8594.820	-19436.213916	3.03
7636	-13011.965	-8593.038	-47064.277405	1.86
7637	-13012.255	-8591.203	-31971.110535	3.98
		合計	-27.293039	
		合計面積	13.6465195	
		地積	13.64 ㎡	

地番	地積		
① No.1	330.60 m2		
② No.2	233.26 m2		
③ No.3	206.96 m2		
④ No.4	200.25 m2		
⑤ No.5	200.63 m2		
⑥ No.6	229.76 m2		
⑦ No.7	229.60 m2		
⑧ No.8	229.84 m2		
⑨ No.9	227.11 m2		
⑩ No.10	202.78 m2		
⑪ No.11	202.62 m2		
⑫ No.12	202.52 m2		
⑬ No.13	191.60 m2		
⑭ No.14	191.61 m2		
⑮ No.15	193.95 m2		
⑯ No.16	237.05 m2		
⑰ No.17	195.41 m2		
⑱ No.18	195.25 m2		
⑲ No.19	195.30 m2		
⑳ No.20	206.15 m2		
㉑ No.21	196.34 m2		
㉒ No.22	198.44 m2		
㉓ No.23	195.28 m2	4892.31	m2
㉔ 開発道路		1672.84	m2
㉕ 排水用地①	32.90 m2		
㉖ 排水用地②	32.91 m2	92.95	m2
㉗ 排水用地③	27.14 m2		
㉘ 公園		401.52	m2
㉙ 防火水槽		48.00	m2
㉚ 調整池		3328.31	m2
㉛ ゴミ置場①	7.00 m2	20.64	m2
㉜ ゴミ置場②	13.64 m2		

総合計面積	10456.57	㎡

建築基準法第42条第1項第1号道路

開発道路①路線 L=71.47m

空洞ブロック(3~5段) L=31.6m

交差点路面標示

交差点路面標示

GT1 H=207.668m

指導停止線設置

盛土(区域外施工)

開発道路 A=1672.84㎡ FH=205.2~FH=210.02

No.1 A=330.60㎡ FH=208.8

No.2 A=233.26㎡ FH=209.4

No.3 A=206.96㎡ FH=208.7

No.4 A=200.25㎡ FH=208.2

No.5 A=200.63㎡ FH=207.6

No.6 A=229.76㎡ FH=207.0

No.7 A=229.60㎡ FH=205.8

No.8 A=229.84㎡ FH=205.8

No.9 A=227.11㎡ FH=205.7

No.10 A=202.78㎡ FH=205.7

No.11 A=202.62㎡ FH=205.7

No.12 A=202.52㎡ FH=205.7

No.13 A=191.60㎡ FH=205.7

No.14 A=191.61㎡ FH=205.7

No.15 A=193.95㎡ FH=205.9

No.16 A=237.05㎡ FH=205.9

No.17 A=195.41㎡ FH=206.3

No.18 A=195.25㎡ FH=206.5

No.19 A=195.30㎡ FH=206.8

No.20 A=206.15㎡ FH=207.1

No.21 A=196.34㎡ FH=207.5

No.22 A=198.44㎡ FH=207.9

No.23 A=195.28㎡ FH=208.2

地先境界ブロック L=5.5m

地先境界ブロック L=17.1m

地先境界ブロック L=5.0m

地先境界ブロック L=4.9m

地先境界ブロック L=4.9m

開発道路③路線 L=15.0m

2号擁壁 H=1400~1500 L=74.30m

2号擁壁 H=1600 L=13.99m

空洞ブロック(2~4段) L=151.5m

空洞ブロック(2~4段) L=103.2m

開発道路②路線 L=81.67m

空洞ブロック(2~4段) L=27.3m

空洞ブロック(2~3段) L=11.5m

空洞ブロック(2~3段) L=11.8m

空洞ブロック L=33.0m

空洞ブロック L=33.0m

(区域外施工) 小口止コンクリート

調整池 A=3328.31㎡ FH=197.0

調整池張コンクリート

調整池進入路舗装

調整池中型ブロック積擁壁 H=600~4440 L=95.02m

中型ブロック積擁壁 H=600~4600 L=28.8m

開発道路④路線 L=84.51m

公園 A=401.52㎡ FH=205.5

集水桝 A=13.64㎡ FH=204.4

集水桝 A=48.05㎡ FH=206.4

集水桝 A=32.90㎡ FH=205.7

集水桝 A=22.91㎡ FH=205.7

集水桝 A=27.14㎡ FH=205.7

建築基準法上の道路ではない

官民境界線

隣地境界線

土地利用計画表

名称	面積(㎡)	比率(%)	色別	備考
宅地用地	4,892.31	46.79		23区画 平均212.70㎡
開発道路	1,672.84	16.00		
排水用地	92.95	0.89		
公園	401.52	3.84		
防火水槽	48.00	0.46		40t1基
調整池	3,328.31	31.82		浸透式
ゴミ置場	20.64	0.20		
合計	10,456.57	100.0		

凡例

記号	名称	記号	名称
	引込給水(φ20)		集水桝①(600×600×1000)
	引込汚水(φ100)		集水桝②(1000×1000×1200)
	VU管φ150, 汚水桝, 起立1号マンホール		集水桝③(1200×1200×1200)
	CSG(φ150)		現場打集水桝①(1500×1500×1200)
	グレーチング付側溝(300×300)		現場打集水桝②(2000×2000×1800)
	道路側溝 自由勾配側溝 10m毎にグレーチング蓋		区域外施工 集水桝④(500×500×1500) 集水桝⑤(500×500×1000)
	暗渠工(500×500)		区域外施工 道路側溝(300×400) 10m毎にグレーチング蓋
	コルゲート管(φ400 φ600)		区域外施工 グレーチング付側溝(300×300)
	開発区域		

境界立会年月日
道路・里道 令和6年2月20日 大津町建設課 埋田氏

工事名	(仮称)大津町大林宅地造成工事		
所在	菊池郡大津町大字大林		
図面名称	土地利用, 造成計画平面図		
用紙・縮尺	A1・S=1:400	作成月日	令和7年1月
事業主	㈱ルミナスホーム	図面番号	2
株式会社萩尾測量設計	熊本県菊池郡大津町大字大津289-3 TEL 096(293)8343		

1:400
0 10 20 30 40 50