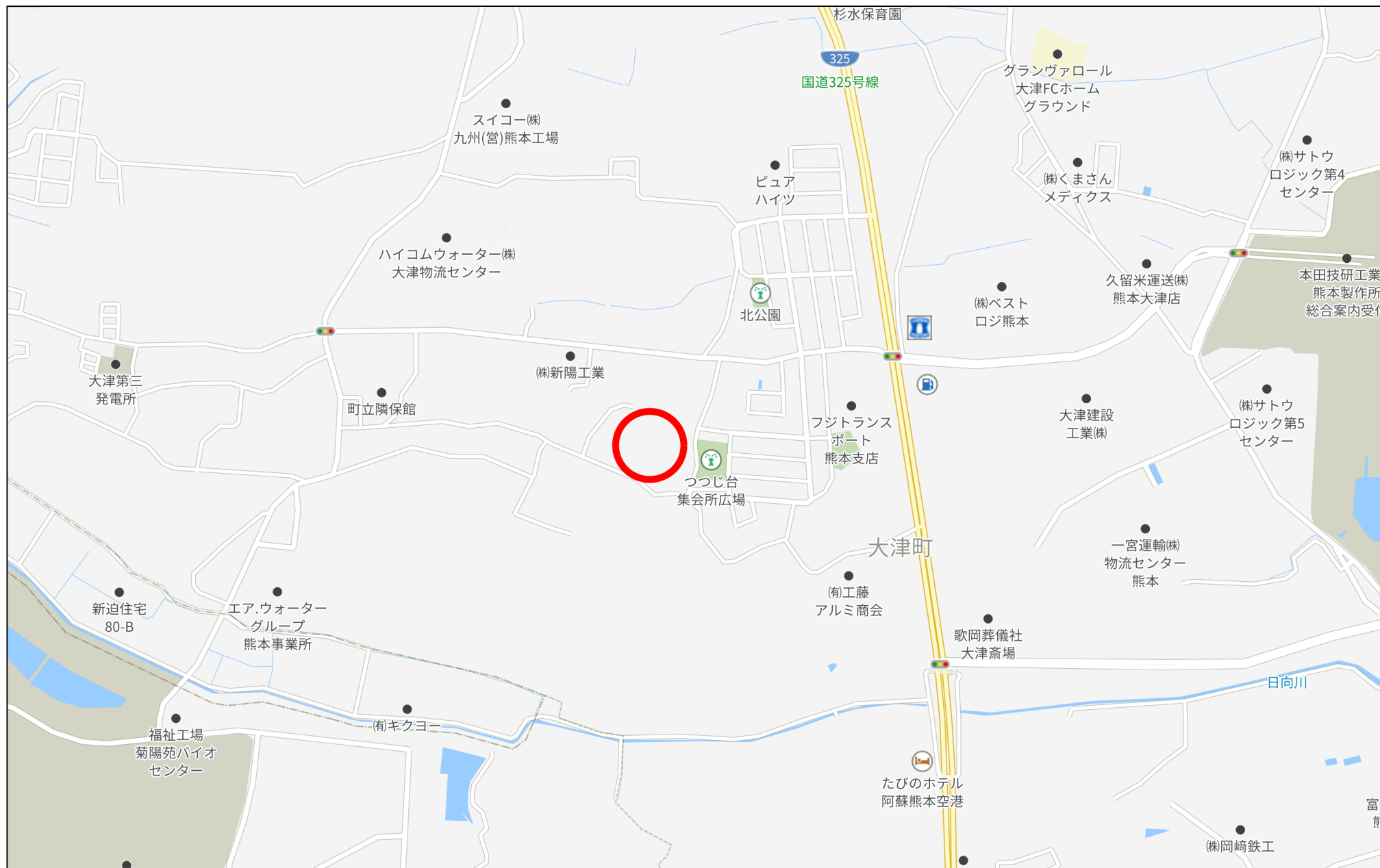




500m



80m

1:1648

		土地の所在		菊池郡大津町大字杉水字下木迫	
作製者		熊本市東区保田窪本町４番３２号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和８年５月１０日測量) (令和８年５月１０日作製)		申請人	株式会社 ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興
					1 / 500

登記年月日： 令和8年5月29日

表示年月日：2026/06/15

求積表					
地番		① 3529-1			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})
875	新・普・金属標	-11403.198	-14057.482	3.563	-50086.808366
SJ6-1		-11400.300	-14057.900	4.851	-68194.872900
SJ5-1		-11398.347	-14058.266	4.493	-63163.789138
SJ4-1		-11395.807	-14059.866	2.873	-40393.995018
SJ3-1		-11395.474	-14060.110	0.431	-6059.907410
R-1	新・普・金属標	-11395.376	-14063.479	-2.026	28492.608454
874	新・普・金属標	-11397.500	-14065.481	-3.500	49229.183500
R-2		-11398.876	-14066.778	-3.478	48924.253884
R-3		-11400.978	-14095.288	-2.293	32320.495384
641		-11401.169	-14096.641	-1.102	15534.498382
608		-11402.080	-14103.696	2.111	-29772.902256
VB4	新・普・金属標	-11399.058	-14102.551	2.838	-40023.039738
XA1	新・普・金属標	-11399.242	-14106.173	4.154	-58597.042642
XA2	新・普・金属標	-11394.904	-14117.903	7.129	-100646.530487
XA3	新・普・金属標	-11392.113	-14119.063	14.338	-202439.125294
XA4	新・普・金属標	-11380.566	-14113.767	24.206	-341637.844002
XA5	新・普・金属標	-11367.907	-14107.957	22.731	-320687.970567
XA6	新・普・金属標	-11357.835	-14103.343	11.122	-156857.380846
XA7	新・普・金属標	-11356.785	-14100.495	-0.141	1988.169795
XA8	新・普・金属標	-11357.976	-14097.873	3.363	-47411.146899
XA9	新・普・金属標	-11353.422	-14095.776	10.301	-145200.588576
XA10	新・普・金属標	-11347.675	-14108.292	6.717	-94765.397364
XA11	新・普・金属標	-11346.705	-14110.403	-3.603	50839.782009
XA12	新・普・金属標	-11351.278	-14112.509	-5.772	81457.401948
XA13	新・普・金属標	-11352.477	-14109.876	-4.049	57130.887924
XA14	新・普・金属標	-11355.327	-14108.832	-15.207	214553.008224
XA15	新・普・金属標	-11367.684	-14114.501	-26.876	379341.328876
XA16	新・普・金属標	-11382.203	-14121.170	-28.256	399007.779520
XA17	新・普・金属標	-11395.940	-14127.464	-23.786	336035.858704
XA18	新・普・金属標	-11405.989	-14138.068	-10.461	147898.329348
XA19	新・普・金属標	-11406.401	-14141.050	3.666	-51841.089300
XA20	新・普・金属標	-11402.323	-14147.910	7.018	-99290.032380
XA21	新・普・金属標	-11399.383	-14148.653	5.434	-76883.780402
XA22	新・普・金属標	-11396.889	-14147.166	5.581	-78955.333446
XA23	新・普・金属標	-11393.802	-14152.359	0.599	-8477.263041
XA24	新・普・金属標	-11396.290	-14153.828	-3.240	45858.402720
XA25	新・普・金属標	-11397.042	-14156.774	0.727	-10291.974698
XA26	新・普・金属標	-11395.563	-14159.249	-2.418	34237.064082
AZ106	新・普・金属標	-11399.460	-14161.562	-5.170	73215.275540
AZ105		-11400.733	-14162.323	-1.281	18141.935763
XE1	新・普・金属標	-11400.741	-14162.328	-4.751	67285.220328
XA30	新・普・金属標	-11405.484	-14154.392	-11.576	163851.241792
XA31	新・普・金属標	-11412.317	-14142.928	-9.399	132929.380272
XA33	新・普・金属標	-11414.883	-14138.615	-1.460	20642.377900
XA34	新・普・金属標	-11413.777	-14137.522	6.974	-98595.078428
AZ57	新・普・金属標	-11407.909	-14131.334	12.959	-183127.957306
XA36	新・普・金属標	-11400.818	-14123.842	7.688	-108584.097296
XA37	新・普・金属標	-11400.221	-14120.885	-4.517	63784.037545
XA38	新・普・金属標	-11405.335	-14107.136	-4.910	69266.037760
XA39	新・普・金属標	-11405.131	-14102.590	0.517	-7291.039030
878	新・普・金属標	-11404.818	-14095.859	0.808	-11389.454072
877	新・普・金属標	-11404.323	-14084.131	0.955	-13450.345105
876	新・普・金属標	-11403.863	-14073.249	1.125	-15832.405125
倍面積		2016.368522			
面積		1008.1842610			
地積		1008.18 m ²			

地番	3529-1、3529-8乃至3529-26	地積測量図
土地の所在	菊池郡大津町大字杉水字下水迫	

地番		② 3529-8			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})
877	新・普・金属標	-11404.323	-14084.131	-10.022	141151.160882
2830	既・普・金属標	-11414.840	-14083.687	-10.947	154174.121589
2829	新・普・金属標	-11415.270	-14088.470	-0.499	7030.146530
YA15	既・普・金属標	-11415.339	-14088.603	0.930	-13102.400790
700	既・普・金属標	-11414.340	-14089.147	7.700	-108486.431900
882	新・普・金属標	-11407.639	-14103.754	9.209	-129881.470586
XA39	新・普・金属標	-11405.131	-14102.590	2.821	-39783.406390
878	新・普・金属標	-11404.818	-14095.859	0.808	-11389.454072
倍面積		-287.734737			
面積		143.8673685			
地積		143.86 m ²			

地番		③ 3529-9			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})
XA39	新・普・金属標	-11405.131	-14102.590	-2.304	32492.367360
882	新・普・金属標	-11407.639	-14103.754	-0.717	10112.391618
MJ3	既・普・金属標	-11405.848	-14107.658	2.304	-32504.044032
XA38	新・普・金属標	-11405.335	-14107.136	0.717	-10114.816512
倍面積		-14.101566			
面積		7.0507830			
地積		7.05 m ²			

地番		④ 3529-10			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})
AZ105		-11400.733	-14162.323	-1.622	22971.287906
AZ106	新・普・金属標	-11399.460	-14161.562	5.139	-72776.267118
856	新・普・金属標	-11395.594	-14168.060	-27.716	392681.950960
M32	既・普・金属標	-11427.176	-14178.554	-32.368	458931.435872
880	既・普・金属標	-11427.962	-14177.235	14.762	-209284.343070
861	既・普・金属標	-11412.414	-14172.068	30.124	-426919.376432
857	新・普・金属標	-11397.838	-14167.225	11.681	-165487.355225
倍面積		117.332893			
面積		58.6664465			
地積		58.66 m ²			

地番		⑤ 3529-11			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})
VB4	新・普・金属標	-11399.058	-14102.551	4.840	-68256.346840
VB5	既・普・金属標	-11394.402	-14101.410	11.350	-160051.003500
VB50	新・普・金属標	-11387.708	-14098.197	13.836	-195062.653692
XA4	新・普・金属標	-11380.566	-14113.767	-4.405	62171.143635
XA3	新・普・金属標	-11392.113	-14119.063	-14.338	202439.125294
XA2	新・普・金属標	-11394.904	-14117.903	-7.129	100646.530487
XA1	新・普・金属標	-11399.242	-14106.173	-4.154	58597.042642
倍面積		483.838026			
面積		241.9190130			
地積		241.91 m ²			

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和8年5月10日測量) (令和8年5月10日作製)		申請人	株式会社 ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興	
-----	---	--	-----	-------------------------	--

地番	3529-1、3529-8乃至3529-26	地積測量図
土地の所在	菊池郡大津町大字杉水字下水迫	

地番		⑥ 3529-12				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
VB50	新・普・金属標	-11387.708	-14098.197	2.298	-32397.656706	
XA4	新・普・金属標	-11380.566	-14113.767	19.801	-279466.700367	
XA5	新・普・金属標	-11367.907	-14107.957	5.219	-73629.427583	
VB51	新・普・金属標	-11375.347	-14091.739	-8.001	112748.003739	
VB7	既・普・金属標	-11375.908	-14092.067	-7.517	105930.067639	
VB6	既・普・金属標	-11382.864	-14095.871	-11.800	166331.277800	
倍面積		-484.435478				
面積		242.2177390				
地積		242.21 m ²				

地番		⑦ 3529-13				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
VB51	新・普・金属標	-11375.347	-14091.739	-4.028	56761.524692	
XA5	新・普・金属標	-11367.907	-14107.957	17.512	-247058.542984	
XA6	新・普・金属標	-11357.835	-14103.343	11.122	-156857.380846	
XA7	新・普・金属標	-11356.785	-14100.495	-0.141	1988.169795	
XA8	新・普・金属標	-11357.976	-14097.873	-7.094	100010.311062	
VB52	新・普・金属標	-11363.879	-14085.043	-17.371	244671.281953	
倍面積		-484.636328				
面積		242.3181640				
地積		242.31 m ²				

地番		⑧ 3529-14				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
XA8	新・普・金属標	-11357.976	-14097.873	10.457	-147421.457961	
XA9	新・普・金属標	-11353.422	-14095.776	18.057	-254527.427232	
VB53	新・普・金属標	-11339.919	-14089.594	12.947	-182417.973518	
VB18	既・普・金属標	-11340.475	-14088.458	-2.244	31614.499752	
VB17	既・普・金属標	-11342.163	-14085.977	-1.723	24270.138371	
VB16	新・普・金属標	-11342.198	-14085.925	-2.258	31806.018650	
VB15	既・普・金属標	-11344.421	-14082.658	-3.654	51458.032332	
VB14	既・普・金属標	-11345.852	-14080.965	-2.470	34779.983550	
VB13	既・普・金属標	-11346.891	-14079.645	-4.601	64780.446645	
VB12	既・普・金属標	-11350.453	-14080.167	-7.218	101630.645406	
VB11	既・普・金属標	-11354.109	-14081.195	-5.600	78854.692000	
VB10	既・普・金属標	-11356.053	-14081.758	-6.044	85110.145352	
VB9	既・普・金属標	-11360.153	-14083.460	-7.633	107499.050180	
VB8	既・普・金属標	-11363.686	-14084.930	-3.726	52480.449180	
VB52	新・普・金属標	-11363.879	-14085.043	5.710	-80425.595530	
倍面積		-508.352823				
面積		254.1764115				
地積		254.17 m ²				

※ブラ杭・・・プラスチック杭

地番		⑨ 3529-15				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
VB53	新・普・金属標	-11339.919	-14089.594	-19.555	275522.010670	
XA9	新・普・金属標	-11353.422	-14095.776	-7.756	109326.838656	
XA10	新・普・金属標	-11347.675	-14108.292	19.555	-275887.650060	
VB54	新・普・金属標	-11333.867	-14101.959	7.756	-109374.794004	
倍面積		-413.594738				
面積		206.7973690				
地積		206.79 m ²				

地番		⑩ 3529-16				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
XA10	新・普・金属標	-11347.675	-14108.292	12.838	-181122.252696	
VB54	新・普・金属標	-11333.867	-14101.959	17.009	-239860.220631	
VB19	既・普・金属標	-11330.666	-14108.498	3.194	-45062.542612	
VB20	既・普・金属標	-11330.673	-14112.753	-17.189	242584.111317	
837	新・普・ブラ杭	-11347.855	-14119.973	-20.605	290942.043665	
XA12	新・普・金属標	-11351.278	-14112.509	1.150	-16229.385350	
XA11	新・普・金属標	-11346.705	-14110.403	3.603	-50839.782009	
倍面積		411.971684				
面積		205.9858420				
地積		205.98 m ²				

地番		⑪ 3529-17				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
837	新・普・ブラ杭	-11347.855	-14119.973	11.109	-156858.780057	
XA12	新・普・金属標	-11351.278	-14112.509	-4.622	65228.016598	
XA13	新・普・金属標	-11352.477	-14109.876	-4.049	57130.887924	
XA14	新・普・金属標	-11355.327	-14108.832	-15.207	214553.008224	
XA15	新・普・金属標	-11367.684	-14114.501	-7.060	99648.377060	
841	新・普・ブラ杭	-11362.387	-14126.051	19.829	-280105.465279	
倍面積		-403.955530				
面積		201.9777650				
地積		201.97 m ²				

地番		⑫ 3529-18				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
XA15	新・普・金属標	-11367.684	-14114.501	-19.816	279692.951816	
XA16	新・普・金属標	-11382.203	-14121.170	-9.184	129688.825280	
843	新・普・ブラ杭	-11376.868	-14132.801	14.433	-203978.716833	
522	新・普・ブラ杭	-11367.770	-14128.303	14.481	-204591.955743	
841	新・普・ブラ杭	-11362.387	-14126.051	0.086	-1214.840386	
倍面積		-403.735866				
面積		201.8679330				
地積		201.86 m ²				

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和8年5月10日測量) (令和8年5月10日作製)		申請人	株式会社 ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興	
-----	---	--	-----	-------------------------	--

登記年月日： 令和8年5月29日

表示年月日：2026/06/15

地番	3529-1、3529-8乃至3529-26	地積測量図
土地の所在	菊池郡大津町大字杉水字下水迫	

地番		⑬3529-19			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
XA16	新・普・金属標	-11382.203	-14121.170	-19.072	269318.954240
XA17	新・普・金属標	-11395.940	-14127.464	-8.915	125946.341560
28	新・普・金属標	-11391.118	-14139.847	19.072	-269675.161984
843	新・普・ブラ杭	-11376.868	-14132.801	8.915	-125993.920915
倍面積		-403.787099			
面積		201.8935495			
地積		201.89㎡			

地番		⑭3529-20			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
XA17	新・普・金属標	-11395.940	-14127.464	-14.871	210089.517144
XA18	新・普・金属標	-11405.989	-14138.068	-10.461	147898.329348
XA19	新・普・金属標	-11406.401	-14141.050	3.666	-51841.089300
XA20	新・普・金属標	-11402.323	-14147.910	7.018	-99290.032380
XA21	新・普・金属標	-11399.383	-14148.653	5.434	-76883.780402
XA22	新・普・金属標	-11396.889	-14147.166	9.577	-135487.408782
845	新・普・金属標	-11389.806	-14142.944	5.771	-81618.929824
28	新・普・金属標	-11391.118	-14139.847	-6.134	86733.821498
倍面積		-399.572698			
面積		199.7863490			
地積		199.78㎡			

地番		⑮3529-21			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
845	新・普・金属標	-11389.806	-14142.944	-15.694	221959.363136
XA22	新・普・金属標	-11396.889	-14147.166	-3.996	56532.075336
XA23	新・普・金属標	-11393.802	-14152.359	0.599	-8477.263041
XA24	新・普・金属標	-11396.290	-14153.828	-3.240	45858.402720
XA25	新・普・金属標	-11397.042	-14156.774	0.727	-10291.974698
XA26	新・普・金属標	-11395.563	-14159.249	-2.418	34237.064082
AZ106	新・普・金属標	-11399.460	-14161.562	-0.031	439.008422
856	新・普・金属標	-11395.594	-14168.060	18.265	-258779.615900
559	新・普・ブラ杭	-11381.195	-14163.275	5.788	-81977.035700
倍面積		-499.975643			
面積		249.9878215			
地積		249.98㎡			

地番		⑯3529-22			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
857	新・普・金属標	-11397.838	-14167.225	-11.681	165487.355225
861	既・普・金属標	-11412.414	-14172.068	-20.548	291207.653264
VD2	新・普・金属標	-11418.386	-14162.083	6.930	-98143.235190
XA30	新・普・金属標	-11405.484	-14154.392	17.645	-249754.246840
XE1	新・普・金属標	-11400.741	-14162.328	4.751	-67285.220328
AZ105	新・普・金属標	-11400.733	-14162.323	2.903	-41113.223669
倍面積		399.082462			
面積		199.5412310			
地積		199.54㎡			

※ブラ杭・・・プラスチック杭

地番		⑰3529-23			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
XA30	新・普・金属標	-11405.484	-14154.392	6.069	-85903.005048
XA31	新・普・金属標	-11412.317	-14142.928	-19.740	279181.398720
VD1	新・普・金属標	-11425.224	-14150.623	-7.349	103992.928427
2919	既・普・金属標	-11419.666	-14159.944	6.838	-96825.697072
VD2	新・普・金属標	-11418.386	-14162.083	14.182	-200846.661106
倍面積		-401.036079			
面積		200.5180395			
地積		200.51㎡			

地番		⑱3529-24			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
XA31	新・普・金属標	-11412.317	-14142.928	10.341	-146252.018448
XA33	新・普・金属標	-11414.883	-14138.615	-5.475	77408.917125
866	新・普・ブラ杭	-11417.792	-14140.370	-10.293	145546.828410
867	新・普・金属標	-11425.176	-14127.984	-15.693	221710.452912
868	既・普・金属標	-11433.485	-14136.722	-8.319	117603.390318
2920	既・普・金属標	-11433.495	-14136.733	7.485	-105813.446505
NZ2	既・普・金属標	-11426.000	-14149.322	8.271	-117029.042262
VD1	新・普・金属標	-11425.224	-14150.623	13.683	-193622.974509
倍面積		-447.892959			
面積		223.9464795			
地積		223.94㎡			

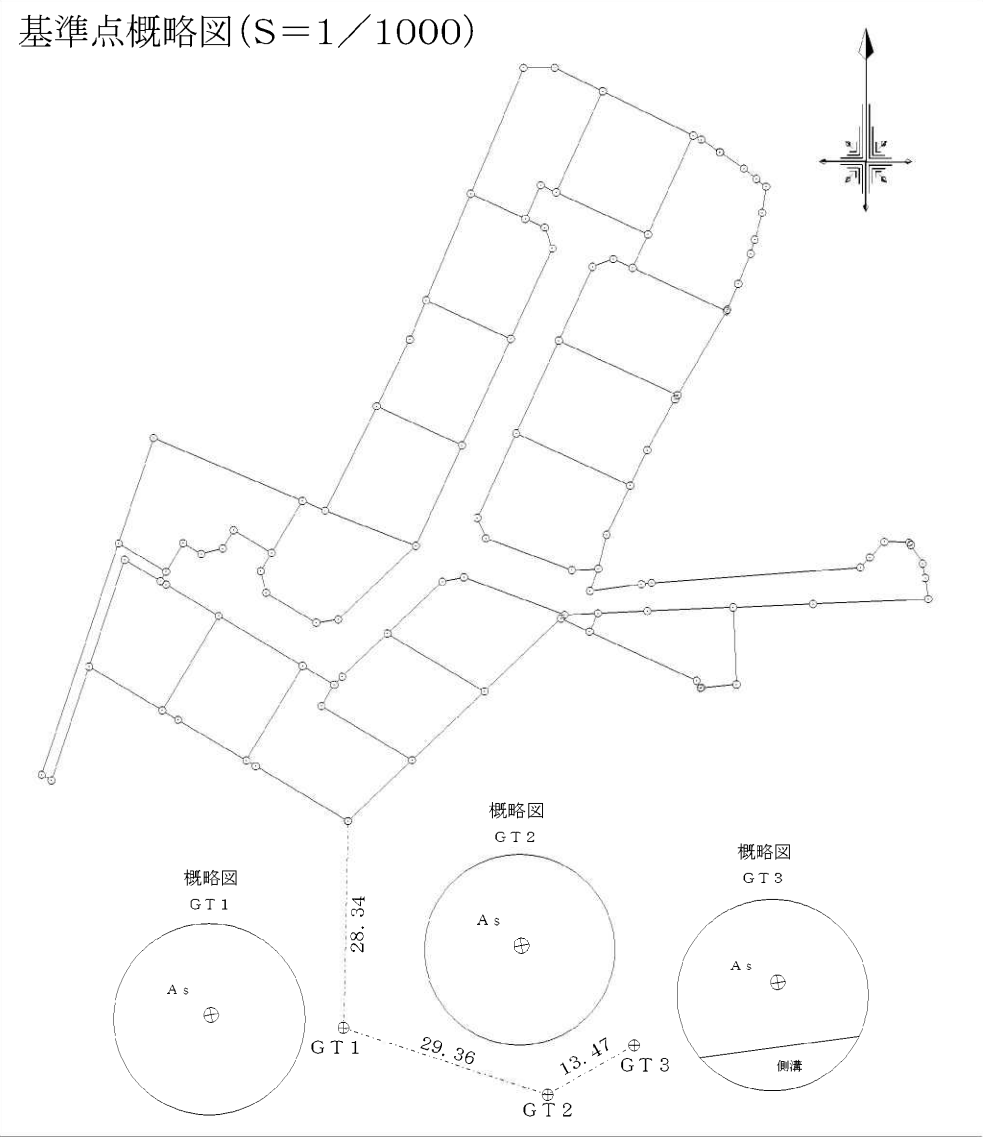
地番		⑲3529-25			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
XA33	新・普・金属標	-11414.883	-14138.615	-4.015	56766.539225
866	新・普・ブラ杭	-11417.792	-14140.370	-10.293	145546.828410
867	新・普・金属標	-11425.176	-14127.984	2.005	-28326.607920
870	新・普・金属標	-11415.787	-14118.110	17.267	-243777.405370
AZ57	新・普・金属標	-11407.909	-14131.334	2.010	-28403.981340
XA34	新・普・金属標	-11413.777	-14137.522	-6.974	98595.078428
倍面積		400.451433			
面積		200.2257165			
地積		200.22㎡			

地番		⑳3529-26			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
870	新・普・金属標	-11415.787	-14118.110	2.061	-29097.424710
MJ3	既・普・金属標	-11405.848	-14107.658	10.452	-147453.241416
XA38	新・普・金属標	-11405.335	-14107.136	5.627	-79380.854272
XA37	新・普・金属標	-11400.221	-14120.885	4.517	-63784.037545
XA36	新・普・金属標	-11400.818	-14123.842	-7.688	108584.097296
AZ57	新・普・金属標	-11407.909	-14131.334	-14.969	211531.938646
倍面積		400.477999			
面積		200.2389995			
地積		200.23㎡			

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚 泰 (令和8年5月10日測量) (令和8年5月10日作製)	申請人	株式会社 ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興
-----	--	-----	-------------------------

地 番	3529-1、3529-8乃至3529-26	地 積 測 量 図
土地の所在	菊池郡大津町大字杉水字下水迫	

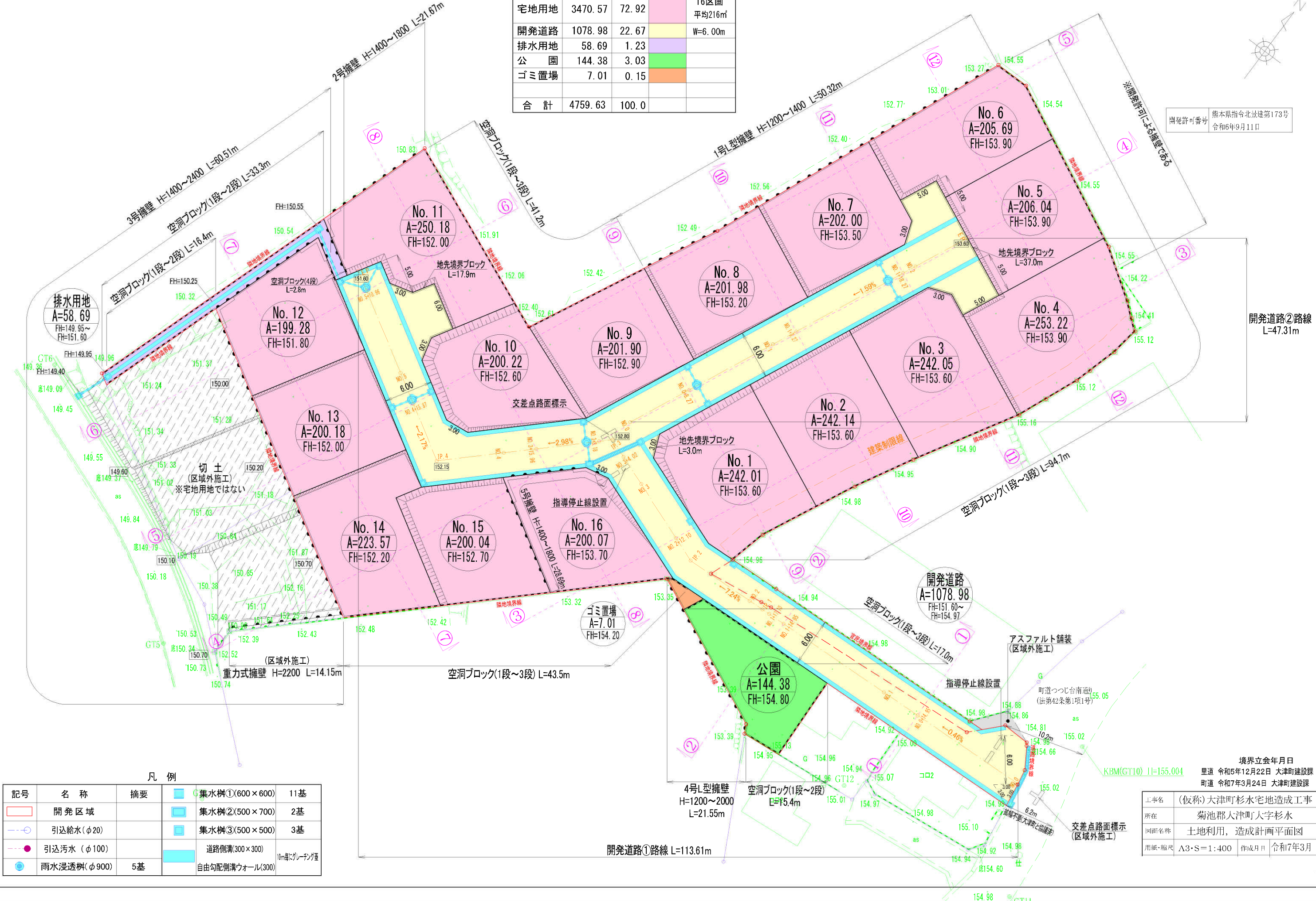
本測量に使用した与点一覧					任意座標
点 名	杭 種	X座標	Y座標	備 考	
G T 1	金属釘	-11461.833	-14137.281		
G T 2	金属釘	-11470.900	-14109.352		
G T 3	金属釘	-11464.257	-14097.629		



作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和8年5月10日測量) (令和8年5月10日作製)	申請人	株式会社 ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興
-----	---	-----	-------------------------

土地利用，造成計画平面図

土地利用計画表				
名 称	面積 (㎡)	比率 (%)	色 別	備 考
宅地用地	3470.57	72.92		16区画 平均216㎡
開発道路	1078.98	22.67		W=6.00m
排水用地	58.69	1.23		
公 園	144.38	3.03		
ゴミ置場	7.01	0.15		
合 計	4759.63	100.0		



開発許可番号 熊本県指令北景建第173号
令和6年9月11日

開発道路②路線
L=47.31m

開発道路①路線 L=113.61m

凡 例

記号	名 称	摘要		
	開発区域		集水樹①(600×600)	11基
	引込給水(φ20)		集水樹②(500×700)	2基
	引込汚水(φ100)		集水樹③(500×500)	3基
	雨水浸透樹(φ900)	5基	道路側溝(300×300)	10m間にグレーティング蓋
			自由勾配側溝ウォール(300)	

境界立会年月日		里道 令和5年12月22日 大津町建設課
		町道 令和7年3月24日 大津町建設課
工事名	(仮称) 大津町杉水宅地造成工事	
所在	菊池郡大津町大字杉水	
図面名称	土地利用，造成計画平面図	
用紙・縮尺	A3・S=1:400	作成月日 令和7年3月