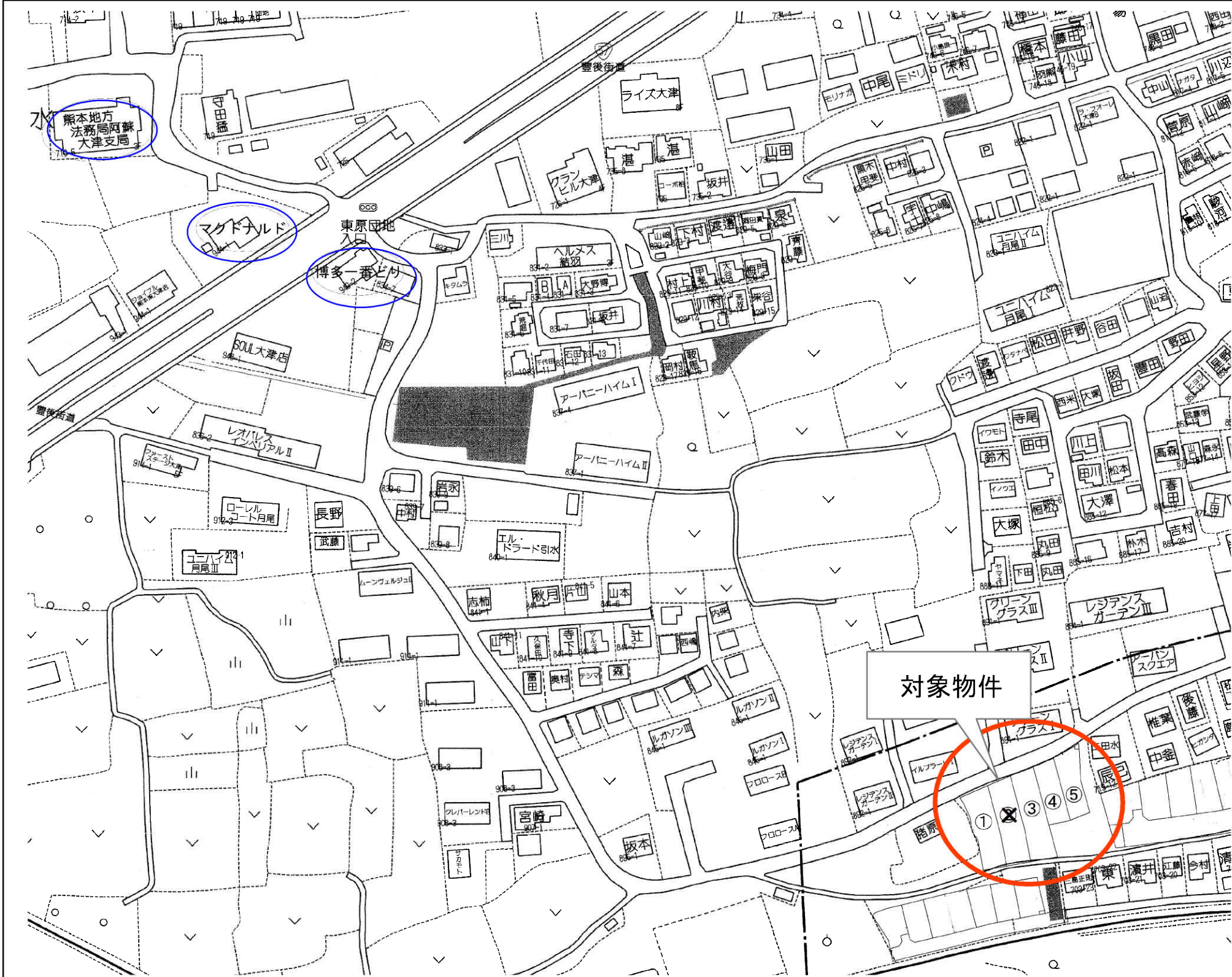




宅地① 343.27㎡ (103.83坪) 1921万円 @18.5万円/坪
宅地② ~~357.11㎡ (108.02坪) 1,993万円 @18.5万円/坪~~
宅地③ 387.38㎡ (117.18坪) 2168万円 @18.5万円/坪

宅地④ 236.53㎡ (71.55坪) 1932万円 @27万円/坪
宅地⑤ 248.65㎡ (75.21坪) 2,031万円 @27万円/坪

種 別	売 地 (建築条件無し)		
名 称	大津町森 第3期 (全5区画)		
価 格	1, 921～2, 168 万円	3.3㎡ 単 価	
		18.5 ～ 27万円	
所在地	菊池郡大津町大字森		
交 通	「熊本文化の森」バス停 徒歩約 9 分		
土 地 面 積	1. 公簿 2. 実測 236. 53～387. 38㎡ (71. 55～117. 18坪)		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	非線引き区域		
地 目	宅地へ変更予定	用途地域	第2種低層住居専用地域 第1種住居地域
建ぺい率	50% ／ 60%	容積率	100% ／ 200%
他の法令制限			
接道状況	北側公道 幅員 約 6.9 ～ 7.0 m		
設 備	上・下水道・・・宅内引込み渡し		
引渡条件	熊本県の検査済証取得後		
現 況	造成工事中	引渡し	令和 9 年 2 月予定
小学校	大津小学校	中学校	大津中学校
備 考	宅地① 343. 27㎡・・・有効宅地面積210. 00㎡ (63. 52坪)		
	宅地② 357. 11㎡・・・有効宅地面積227. 48㎡ (68. 80坪)		
	宅地③ 387. 38㎡・・・有効宅地面積245. 45㎡ (74. 24坪)		
	※ 確定面積ではありません。面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。		
	※ 境界ブロック設置の取り決めがあります。		
	※電柱の設置計画があります。		



免許番号 熊本県知事(1)第5883号

商 号 ルーツ株式会社

住 所 熊本市中央区神水2丁目7番6-103号

電話番号 096-340-0777

F A X 096-340-0778

■取引態様

■報酬形態

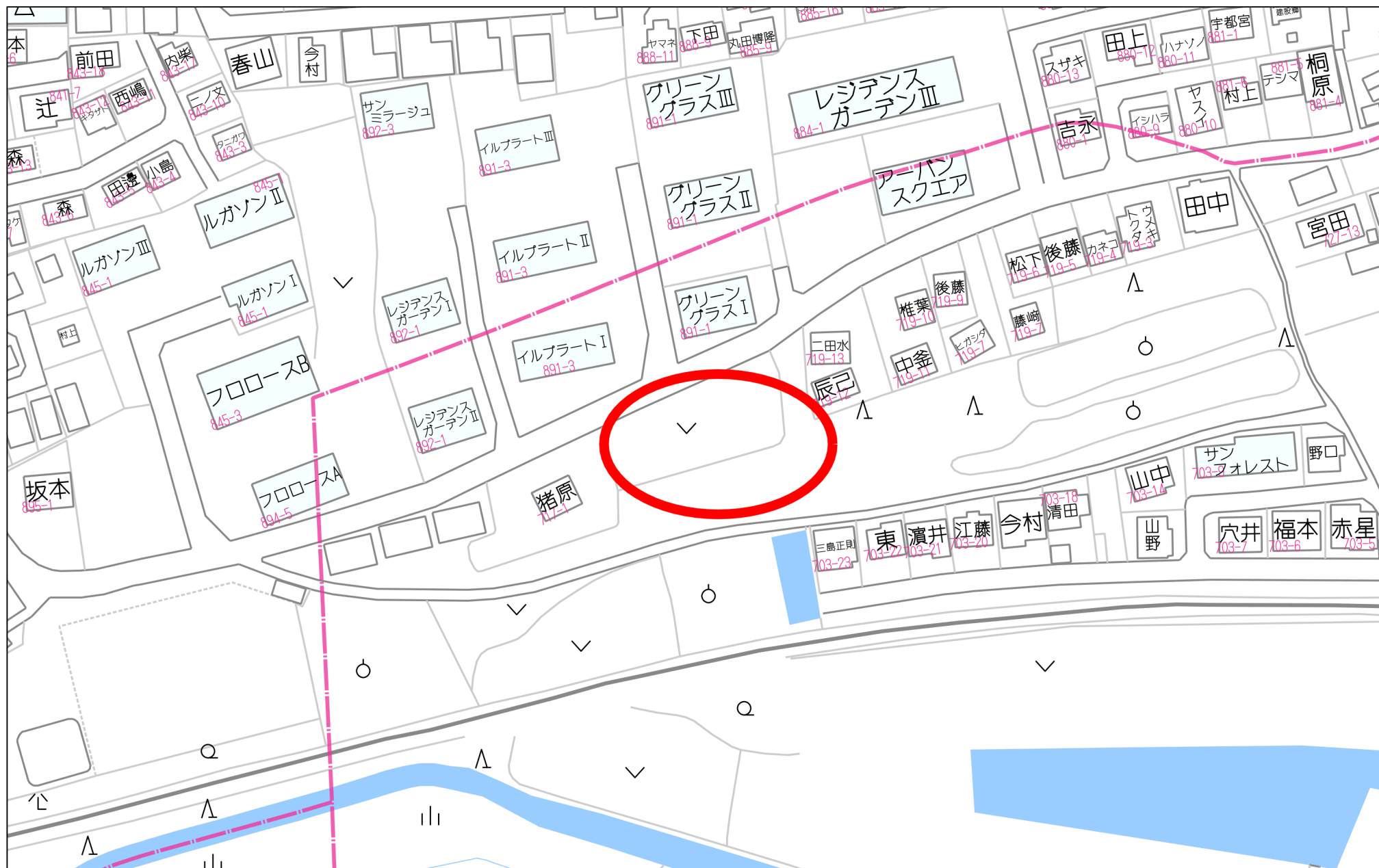
媒介

3%+6万円+税

担当者 濱田：090-9075-5378



500m



求積表

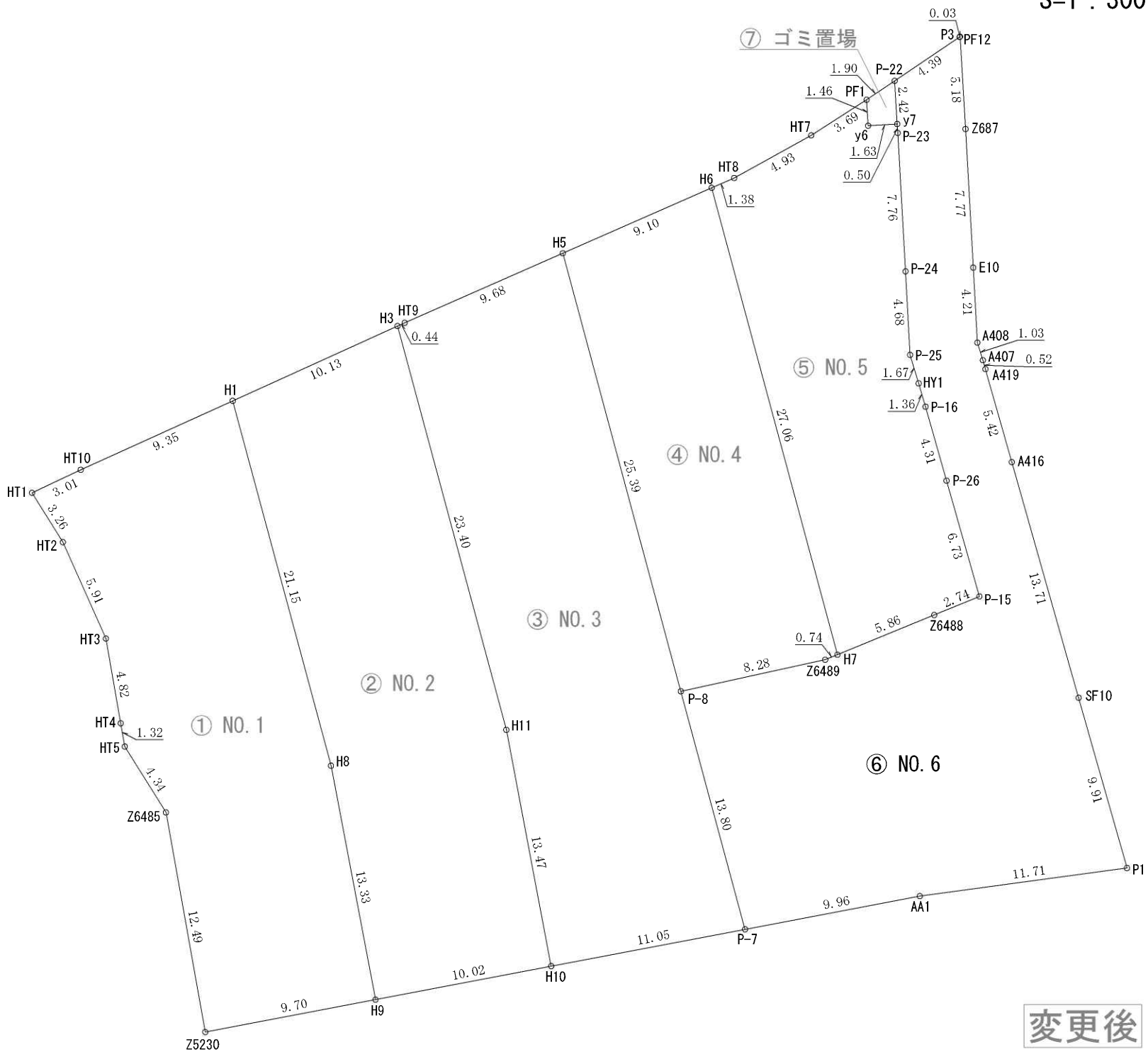
地番	① NO.1			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
HT1	-13714.542	-10326.900	13659.683832	3.26
HT2	-13717.302	-10325.172	-56775.912978	5.91
HT3	-13722.699	-10322.761	-44461.544760	4.82
HT4	-13727.444	-10321.932	-14564.818084	1.32
HT5	-13728.745	-10321.700	-34774.911085	4.34
Z6485	-13732.430	-10319.399	-61850.864720	12.49
Z5230	-13744.719	-10317.196	-161280.532746	9.70
H9	-13742.908	-10307.665	-96791.301044	13.33
H8	-13729.813	-10310.153	109756.125122	21.15
H1	-13709.394	-10315.659	192246.832062	9.35
HT10	-13713.255	-10324.176	154150.699455	3.01
合 計			-686.544946	
合 計 面 積			343.2724730	
地 積			343.27	㎡

地番	② NO.2			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
H1	-13709.394	-10315.659	51040.073862	21.15
H8	-13729.813	-10310.153	-109756.125122	13.33
H9	-13742.908	-10307.665	-169450.055640	10.02
H10	-13741.037	-10297.823	-100694.319136	13.47
H11	-13727.807	-10300.337	118155.234849	23.40
H3	-13705.211	-10306.430	209991.242942	10.13
合 計			-713.948245	
合 計 面 積			356.9741225	
地 積			356.97	㎡

地番	③ NO.3			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
H3	-13705.211	-10306.430	-78010.061012	23.40
H11	-13727.807	-10300.337	-118155.234849	13.47
H10	-13741.037	-10297.823	-183703.923653	11.05
P-7	-13738.974	-10286.968	-99772.429188	13.80
P-8	-13725.651	-10290.561	140042.817153	25.39
H5	-13701.138	-10297.171	211929.202584	9.68
HT9	-13705.029	-10306.029	126894.863511	0.44
合 計			-774.765454	
合 計 面 積			387.3827270	
地 積			387.38	㎡

地番	④ NO.4			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
H5	-13701.138	-10297.171	23620.761912	25.39
P-8	-13725.651	-10290.561	-201739.618398	8.28
Z6489	-13723.883	-10282.473	-120344.730027	0.74
H7	-13723.604	-10281.792	87337.015856	27.06
H6	-13697.477	-10288.837	210653.498783	9.10
合 計			-473.071874	
合 計 面 積			236.5359370	
地 積			236.53	㎡

地番	⑤ NO.5			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
H6	-13697.477	-10288.837	-79226.206968	27.06
H7	-13723.604	-10281.792	-171037.276652	5.86
Z6488	-13721.382	-10276.374	-109098.708282	2.74
P-15	-13720.343	-10273.841	-9508.197699	6.73
P-26	-13713.865	-10275.681	41361.016840	4.31
P-16	-13709.721	-10276.857	21455.713365	1.36
HY1	-13708.417	-10277.246	11857.780705	1.67
P-25	-13706.821	-10277.722	10047.099793	4.68
P-24	-13702.149	-10277.979	9468.184959	7.76
P-23	-13694.400	-10278.413	6340.507200	0.50
y7	-13693.903	-10278.442	22731.878980	1.63
y6	-13693.999	-10280.073	23512.596283	1.46
PF1	-13692.545	-10280.159	43624.448370	3.69
HT7	-13694.542	-10283.259	101572.418014	4.93
HT8	-13696.923	-10287.576	76401.436494	1.38
合 計			-497.308598	
合 計 面 積			248.6542990	
地 積			248.65	㎡



工 事 名	(仮称)大津町森宅地造成工事		
所 在	菊池郡大津町大字森字大久保718番1外		
図面名称	用途別求積図①		
縮 尺	A3 S=1:300	作成月日	令和8年4月

地番	⑥ NO.6			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} －Y _{n-1})	距離
P-22	-13691.489	-10278.584	47851.754055	2.42
y7	-13693.903	-10278.442	-2341.657413	0.50
P-23	-13694.400	-10278.413	-6340.507200	7.76
P-24	-13702.149	-10277.979	-9468.184959	4.68
P-25	-13706.821	-10277.722	-10047.099793	1.67
HY1	-13708.417	-10277.246	-11857.780705	1.36
P-16	-13709.721	-10276.857	-21455.713365	4.31
P-26	-13713.865	-10275.681	-41361.016840	6.73
P-15	-13720.343	-10273.841	9508.197699	2.74
Z6488	-13721.382	-10276.374	109098.708282	5.86
H7	-13723.604	-10281.792	83700.260796	0.74
Z6489	-13723.883	-10282.473	120344.730027	8.28
P-8	-13725.651	-10290.561	61696.801245	13.80
P-7	-13738.974	-10286.968	-183854.950068	9.96
AA1	-13737.114	-10277.179	-293878.079802	11.71
P1	-13735.543	-10265.575	-122205.126071	9.91
SF10	-13726.011	-10268.282	88532.770950	13.71
A416	-13712.827	-10272.025	71608.382594	5.42
A419	-13707.618	-10273.504	22233.756396	0.52
A407	-13707.120	-10273.647	6168.204000	1.03
A408	-13706.139	-10273.954	7373.902782	4.21
E10	-13701.939	-10274.185	9111.789435	7.77
Z687	-13694.182	-10274.619	10106.306316	5.18
PF12	-13689.015	-10274.923	4489.996920	0.03
P3	-13689.033	-10274.947	50115.549813	4.39
合計			-869.004906	
合計面積			434.5024530	
地積			434.50	m ²

地番	⑦ ゴミ置場			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} －Y _{n-1})	距離
PF1	-13692.545	-10280.159	20388.199505	1.46
y6	-13693.999	-10280.073	-23512.596283	1.63
y7	-13693.903	-10278.442	-20390.221567	2.42
P-22	-13691.489	-10278.584	23508.286613	1.90
合計			-6.331732	
合計面積			3.1658660	
地積			3.16	m ²

総合計面積	2010.46	m ²
-------	---------	----------------

地番	面積
① NO.1	343.27 m ²
② NO.2	356.97 m ²
③ NO.3	387.38 m ²
④ NO.4	236.53 m ²
⑤ NO.5	248.65 m ²
⑥ NO.6	434.50 m ²
⑦ ゴミ置場	3.16 m ²

変更後

工 事 名	(仮称)大津町森宅地造成工事		
所 在	菊池郡大津町大字森字大久保718番1外		
図面名称	用途別求積図②		
縮 尺		作成月日	令和8年4月

