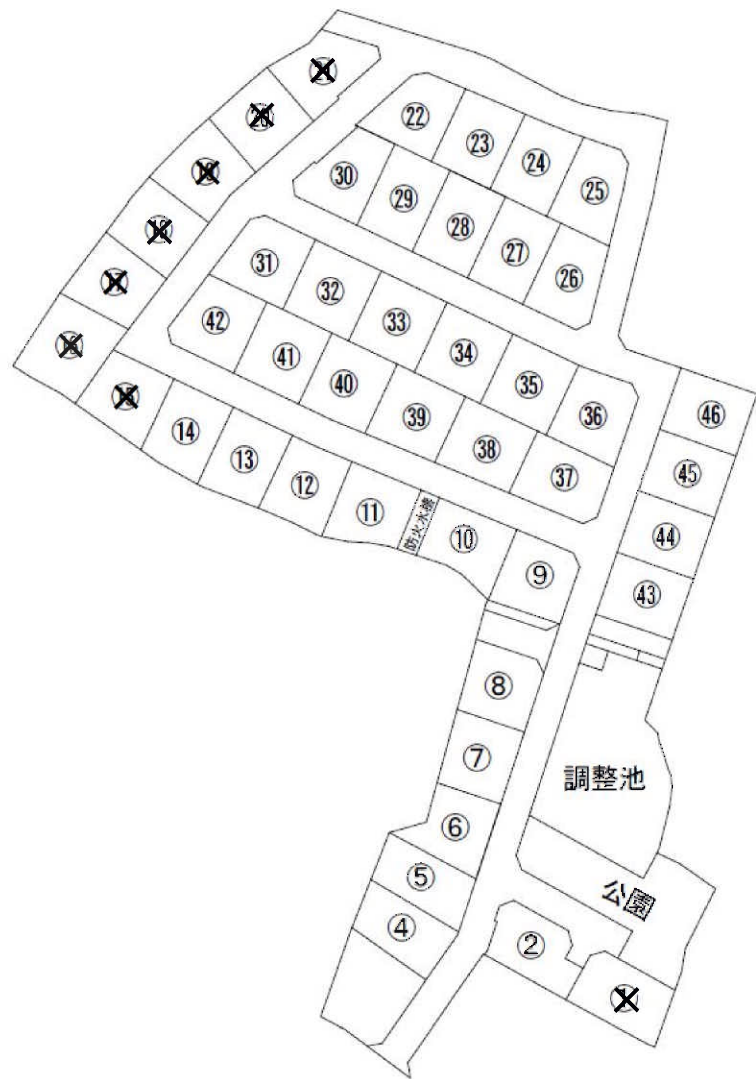




- | | |
|--|-------------------------------|
| ① 221.87㎡(67.05坪)939万円 @16万 | ②5205.79㎡(62.25坪)1121万円 @18万 |
| ②206.42㎡(62.44坪)1061万円 @17万 | ⑥211.22㎡(63.89坪)1182万円 @18.5万 |
| ④200.91㎡(60.77坪)1033万円 @17万 | ⑦210.01㎡(63.52坪)1143万円 @18万 |
| ⑤200.55㎡(60.66坪)1031万円 @17万 | ⑧210.00㎡(63.52坪)1143万円 @18万 |
| ⑥200.46㎡(60.63坪) 940万円 @15.5万 | ⑨209.98㎡(63.51坪)1143万円 @18万 |
| ⑦200.19㎡(60.55坪)1029万円 @17万 | ⑩207.35㎡(62.72坪)1129万円 @18万 |
| ⑧200.21㎡(60.56坪)1030万円 @17万 | ⑪215.71㎡(65.25坪)1175万円 @18万 |
| ⑨205.02㎡(62.01坪)1085万円 @17.5万 | ⑫215.22㎡(65.10坪)1107万円 @17万 |
| ⑩205.83㎡(62.26坪) 965万円 @15.5万 | ⑬215.20㎡(65.09坪)1107万円 @17万 |
| ⑪205.61㎡(62.19坪) 964万円 @15.5万 | ⑭215.22㎡(65.10坪)1107万円 @17万 |
| ⑫204.99㎡(62.00坪)1057万円 @17万 | ⑮215.21㎡(65.10坪)1107万円 @17万 |
| ⑬207.76㎡(62.84坪)1068万円 @17万 | ⑯217.36㎡(65.75坪)1184万円 @18万 |
| ⑭207.59㎡(62.79坪)1067万円 @17万 | ⑰219.28㎡(66.33坪)1227万円 @18.5万 |
| ⑮ 201.83㎡(61.05坪) | ⑱215.60㎡(65.21坪)1174万円 @18万 |
| ⑯ 253.52㎡(76.63坪) | ⑲215.33㎡(65.13坪)1172万円 @18万 |
| ⑰ 204.29㎡(61.79坪) | ⑳216.33㎡(65.43坪)1178万円 @18万 |
| ⑱ 205.25㎡(62.00坪) | ㉑216.19㎡(65.39坪)1177万円 @18万 |
| ⑲ 211.53㎡(63.98坪) | ㉒216.37㎡(65.45坪)1211万円 @18.5万 |
| ⑳ 211.46㎡(63.96坪) | ㉓200.82㎡(60.74坪)1033万円 @17万 |
| ㉑ 203.42㎡(61.53坪) | ㉔200.38㎡(60.61坪)1030万円 @17万 |
| ㉒201.28㎡(60.88坪)1035万円 @17万 | ㉕200.38㎡(60.61坪)1030万円 @17万 |
| ㉓202.27㎡(61.18坪)1040万円 @17万 | |
| ㉔203.69㎡(61.61坪)1047万円 @17万 | |

【ライフインフォメーション】

熊本市北区役所	・・・約 0. 78 km	肥後銀行 植木支店	・・・約 0. 62km
植木病院	・・・約 0. 38 km	植木郵便局	・・・約 1. 65km
ロッキースーパーストア	・・・約 0. 86km	山東小学校	・・・約 1. 98km

種 別	売 地 (建築条件無し)		
名 称	植木町岩野第10 全46区画		
売 価	940 ～ 1227 万円	3.3㎡ 単 価	
		15.5～18.5 万円	
所在地	熊本市北区植木町岩野字浄行寺		
交 通	「植木駐車場」バス停 徒歩約 5 分		
土 地 面 積	1. 公簿		
	2. 実測 200.19 ～ 219.28 ㎡ (60.55 ～ 66.33坪)		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画			
地 目	宅地へ変更予定	用途地域	指定なし
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令制限	埋蔵文化財包蔵地内「浄行寺遺跡」		
接道状況	新設道路(開発道路) 公道 幅員 約 6 m 南側既存道路 公道 幅員 約 10.2 m		
設 備	上下水道・・・宅内引込み済		
引渡条件	「開発行為に関する工事の検査済証」発行後		
現 況	更 地	引渡し	令和8年10月予定
小学校	山東小学校	中学校	五霊中学校
備 考	※確定面積ではありません。面積に誤差が生じる恐れがあります。		
	※電柱の設置計画があります。		
	※境界ブロックの設置取決めがあります。		



免許番号 熊本県知事(1)第5883号

商 号 ルーツ株式会社

住 所 熊本市中央区神水2丁目7番6-103号

電話番号 096-340-0777

F A X 096-340-0778

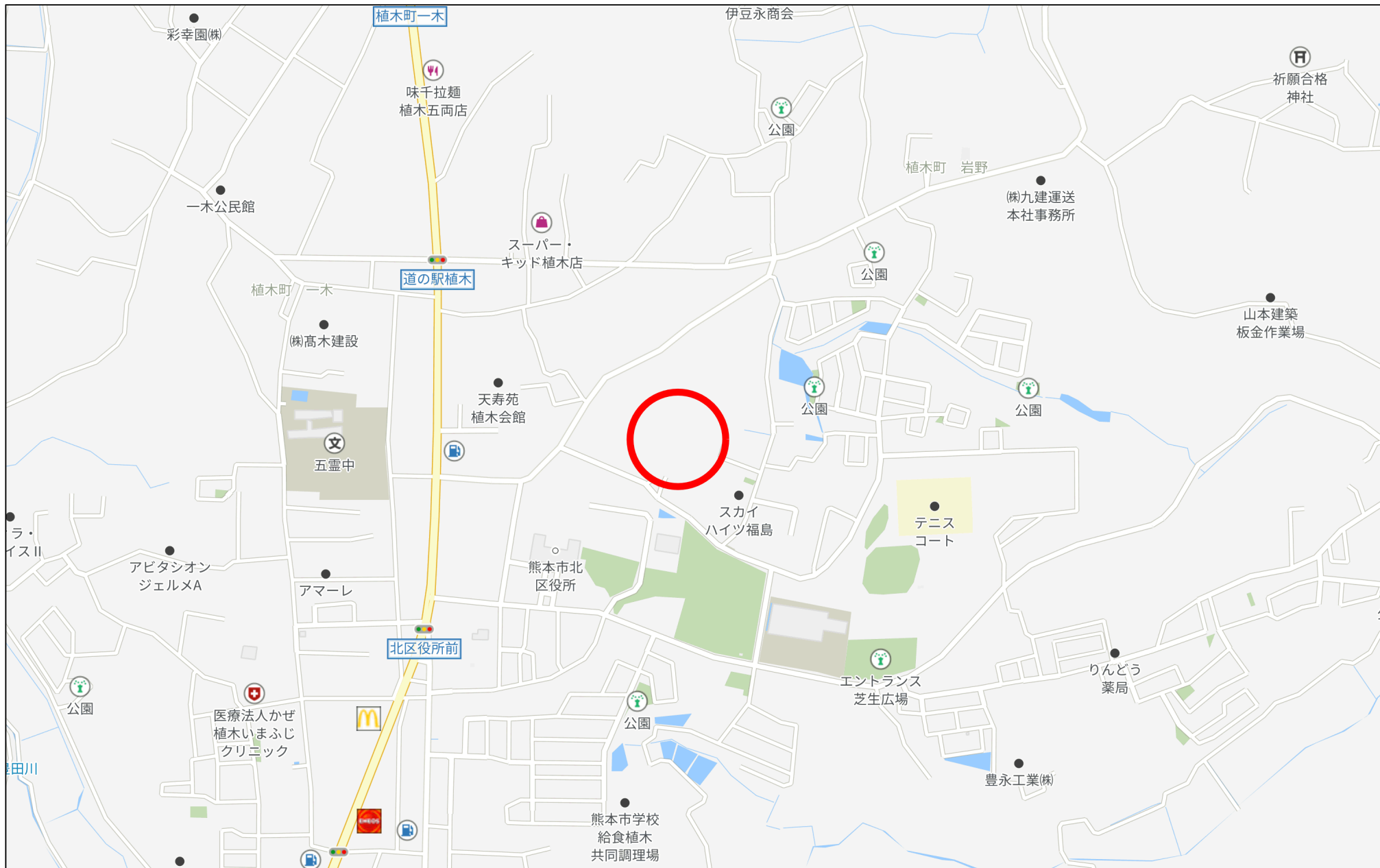
担当者 濱田：090-9075-5378

■取引態様

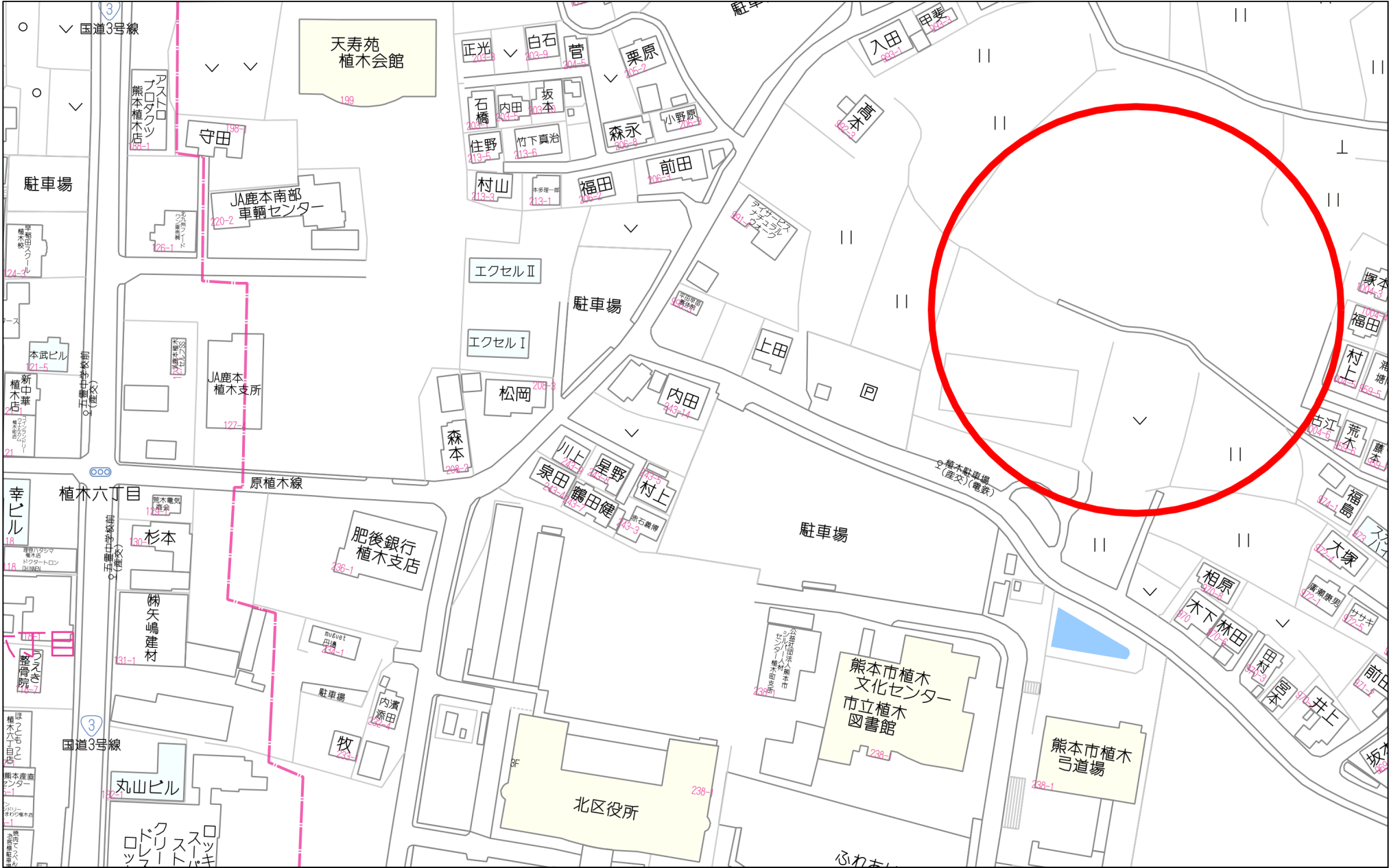
媒介

■報酬形態

3%+6万円+税



500m



80m

1:1887

宅地求積図



S=1:400 (A1)
S=1:800 (A3)



工 事 名	(仮称)植木町岩野宅地造成計画		
所 在	熊本市北区植木町岩野地内		
図面名称	宅地求積図		
縮 尺	1:400(A1) 1:800(A3)	作成月日	令和6年10月
事 業 主	(株)ルミナスホーム	図面番号	38
設 計	株式会社萩尾測量設計		

求積表					
地番	④ NO. 1		地目		
所有者	Xa	Ya	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
NO	Xa	Ya	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
122	-10571.811	-28331.820	-27719.921199	11.77	
12469	-10588.761	-28332.779	-28127.927679	1.40	
12467	-10589.932	-28332.903	-28099.177684	1.67	
12468	-10584.498	-28338.413	-106103.890698	19.34	
12195	-10579.711	-28332.792	-106787.701518	9.52	
122	-10573.492	-28332.245	-28099.931569	7.00	
1248	-10587.187	-28332.802	-28127.170251	2.85	
129	-10584.847	-28349.471	-43154.136078	3.00	
120	-10584.913	-28343.388	-37077.379439	2.88	
131	-10583.466	-28343.068	-145494.908608	12.83	
		合 計	449.749198		
		合 計 面積	221.6716690		
		地積	221.67 m ²		

地番		④ NO. 2		地目	
所有者					
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離	
128	-10567.357	-28349.882	1276.451407	4.00	
127	-10565.121	-28353.364	28002.012781	2.88	
124	-10562.494	-28351.973	-5094.868820	3.00	
123	-10569.032	-28332.803	121748.868928	12.32	
134	-10584.127	-28363.302	142895.737057	3.00	
1221	-10535.228	-28360.288	88264.258888	8.93	
131	-10578.119	-28367.636	18820.079869	0.52	
132	-10578.274	-28366.762	14221.983078	3.83	
133	-10563.822	-28366.603	38891.927723	1.03	
14	-10584.878	-28369.215	8035.492146	0.23	
12318	-10584.589	-28369.419	-168716.166079	18.47	
123	-10573.492	-28333.243	-206690.621610	7.00	
		合 計	-112.6186190		
		合 計 面積	206.4229000		
		地 積	206.42 m ²		

地番	④ NO. 3		地目	
所有者	X _a	Y _a	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
13	-10589.614	-28380.723	-135442.513878	8.39
11	-10573.121	-28382.623	89933.382021	11.69
13	-10582.002	-28389.321	102213.102821	3.00
12	-10589.282	-28392.323	8	0.01
08080	-10578.971	-28387.036	51710.010248	4.12
08020	-10579.052	-28387.173	48103.255074	9.77
08028	-10576.782	-28401.094	-18608.333828	18.19
12111	-10589.588	-28393.319	-61877.919581	0.19
11	-10589.438	-28393.210	-124122.348988	17.73
合 計		合 計	526.005843	
		合 計 面積	263.0018149	
		地積	263.00	m ²

地番		④ NO. 4		地目	
所有者	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
110	-10589.283	-28371.309	-178879.103189	0.88	
12	-10589.628	-28374.484	67832.320389	19.77	
13	-10589.814	-28380.723	21848.864824	17.72	
11	-10589.518	-28392.230	111081.361232	19.08	
19	-10589.932	-28391.327	-221022.348988	20.01	
		合計	161.823155		
		合計面積	209.3127400		
		地積	209.31 m ²		

地番		④ NO. 5		地目	
所有者	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離	
110	-10589.283	-28371.309	218879.013999	20.01	
12	-10589.628	-28391.327	145094.140765	9.83	
1444	-10549.988	-28387.887	-917679.397600	19.28	
148	-10549.734	-28370.877	-143742.498738	10.88	
		合計	401.118077		
		合計面積	209.339138		
		地積	209.34 m ²		

地番 ④ NO. 6		地目 H		
所有者	Xa	Ya	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
NO				
18	-10549.978	-28370.877	280627.481874	19.28
12112	-10519.254	-28367.867	102893.882361	7.83
17440	-10518.888	-28380.643	-18088.038239	7.94
18	-10521.238	-28376.553	-152850.826721	12.17
147	-10519.352	-28366.036	-80679.955356	13.37
合 計		合計	406.329585	
		合計 面積	209.4848290	
		地積	209.48 m ²	

地番		④ NO. 7		地目	
所有者	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1) <td>距離<td></td></td>	距離 <td></td>	
17	-10531.352	-28386.036	180713.207444	12.17	
12	-10531.282	-28378.333	96189.502010	11.86	
11	-10518.978	-28387.887	-18088.038239	8.88	
11	-10521.338	-28381.368	-99161.892751	11.78	
		合 計	409.390659		
		合 計 面積	209.1985230		
		地積	209.19 m ²		

地番	④ NO. 8	地目		
所有者	Xa		Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
NO	Xa	Ya	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
14	-10521.358	-28378.388	78978.788912	13.93
13	-10518.972	-28374.800	96322.392638	14.19
11	-10503.293	-28370.929	-161823.812889	13.83
12	-10507.238	-28383.928	-18088.038239	8.01
13	-10509.921	-28387.389	-28707.871161	12.03
合計	409.422592		209.2111578	
合計面積		209.21 m ²		

地番	④ NO. 9		地目	
所有者	Xa	Ya	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
NO	Xa	Ya	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
11	-10500.387	-28334.803	-148337.054183	0.13
11	-10509.221	-28334.869	-41780.379859	11.67
148	-10489.264	-28330.924	-27408.308052	3.00
138	-10488.488	-28321.738	126518.308288	12.01
120	-10481.977	-28329.873	375158.868683	14.83
12240	-10483.414	-28329.493	-287869.808452	14.74
	合 計		-115.053891	
	合 計 面積		205.0274170	
	地積		205.03 m ²	

地 番 ④ NO. 10			地 目	
所有者				
NO	Xa	Ya	Xa・(Ya+1-Ya-1)	距離
12388	-10483.941	-28328.493	-138148.751068	14.83
120	-10481.977	-28326.873	108217.608157	10.70
131	-10473.763	-28328.036	307078.868604	12.11
12	-10486.810	-28322.943	-13789.289650	8.21
12262	-10488.823	-28376.741	-105602.214068	3.02
12238	-10489.924	-28372.719	-66622.893500	7.24
合 計			-111.878117	
合 計 面 積			205.8265853	
地 積			205.83 m ²	

地番	④ NO. 11	地目		
所有者	X _a	Y _a	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
NO	X _a	Y _a	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
13	-10483.723	-28330.363	68330.211816	13.16
12	-10474.200	-28331.808	87011.128689	14.67
123	-10488.868	-28393.243	294841.922064	19.76
126	-10483.255	-28401.214	7820.898239	3.33
12262	-10484.248	-28392.969	-28392.969288	4.03
12261	-10484.518	-28391.971	-84338.978274	4.08
12260	-10485.129	-28393.918	-588600.908812	1.88
合 計		0	-441.231359	
合 計 面積		0	205.1156710	
地積		0	205.12	m ²

地番 ④ NO. 12		地目		
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn-1-Yn-1)	距離
1248	-10483.235	-28401.211	-55570.827093	13.78
125	-10488.868	-28395.243	8775.228196	7.18
124	-10485.938	-28401.861	122176.695366	3.09
1239	-10485.288	-28406.917	121930.609288	13.67
1257	-10477.729	-28413.019	81132.018293	0.51
12239	-10477.945	-28413.044	-74886.791960	2.13
12327	-10480.760	-28408.193	-112886.265896	1.72
12239	-10482.884	-28425.000	-123382.881402	0.85
12298	-10488.200	-28401.494	-111801.708800	0.29
合 計		-109.980923		
合 計 面積		204.9934770		
地積		204.99 m ²		

地番		④ NO. 13			
所有者					
NO	Xa	Ya	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
1258	-10475.729	-28413.018	-127501.198730	13.67	
129	-10485.938	-28405.917	511925.325438	18.83	
120	-10488.868	-28418.212	138192.570717	16.00	
1251	-10483.078	-28425.010	88877.121292	0.53	
12489	-10478.888	-28425.000	-18017.946987	1.80	
12239	-10473.880	-28423.911	-111801.708800	10.94	
		合 計	-415.358616		
		合 計 面積	202.7652075		
		地積	202.76 m ²		

地番		④ NO. 14		期目	
所有者	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
1211	-10488.868	-28423.010	-125713.788572	19.80	
120	-10488.868	-28418.212	17635.519816	12.89	
121	-10483.078	-28430.163	180256.684800	18.31	
122	-10486.399	-28435.712	338169.172785	3.88	
12244	-10488.757	-28438.911	-119208.124621	8.80	
		合 計	-415.181336		
		合 計 面積	207.8566780		
		地積	207.86	m ²	

地番	④ NO. 15
----	----------

土地 利 用 計 画 表				
名 称	面積 (㎡)	比率 (%)	色 別	備 考
宅地用地	9,679.13	66.27		46区画 平均210.42㎡
開発道路①	3,198.69	21.90		W=6.00m、熊本市管理
開発道路②	93.54	0.64		W=6.00m、申請人管理
公 園	444.90	3.05		熊本市管理
緑 道	87.32	0.60		熊本市管理
防火水槽	47.79	0.33		40t、熊本市管理
調 整 池	796.33	5.45		堤込式、熊本市管理
ゴミ置場	18.60	0.13		申請人管理
階段道路	63.31	0.43		W=4.00m、熊本市管理
排水路①	27.74	0.19		申請人管理
排水路②	26.71	0.18		申請人管理
排水路③	4.88	0.03		熊本市管理
拡幅里道①	31.84	0.22		熊本市管理
拡幅里道②	1.22	0.01		熊本市管理
残置里道③	39.09	0.27		熊本市管理
残置里道⑦	22.84	0.16		熊本市管理
残置里道⑧	21.08	0.14		熊本市管理
合 計	14,605.01	100.0		

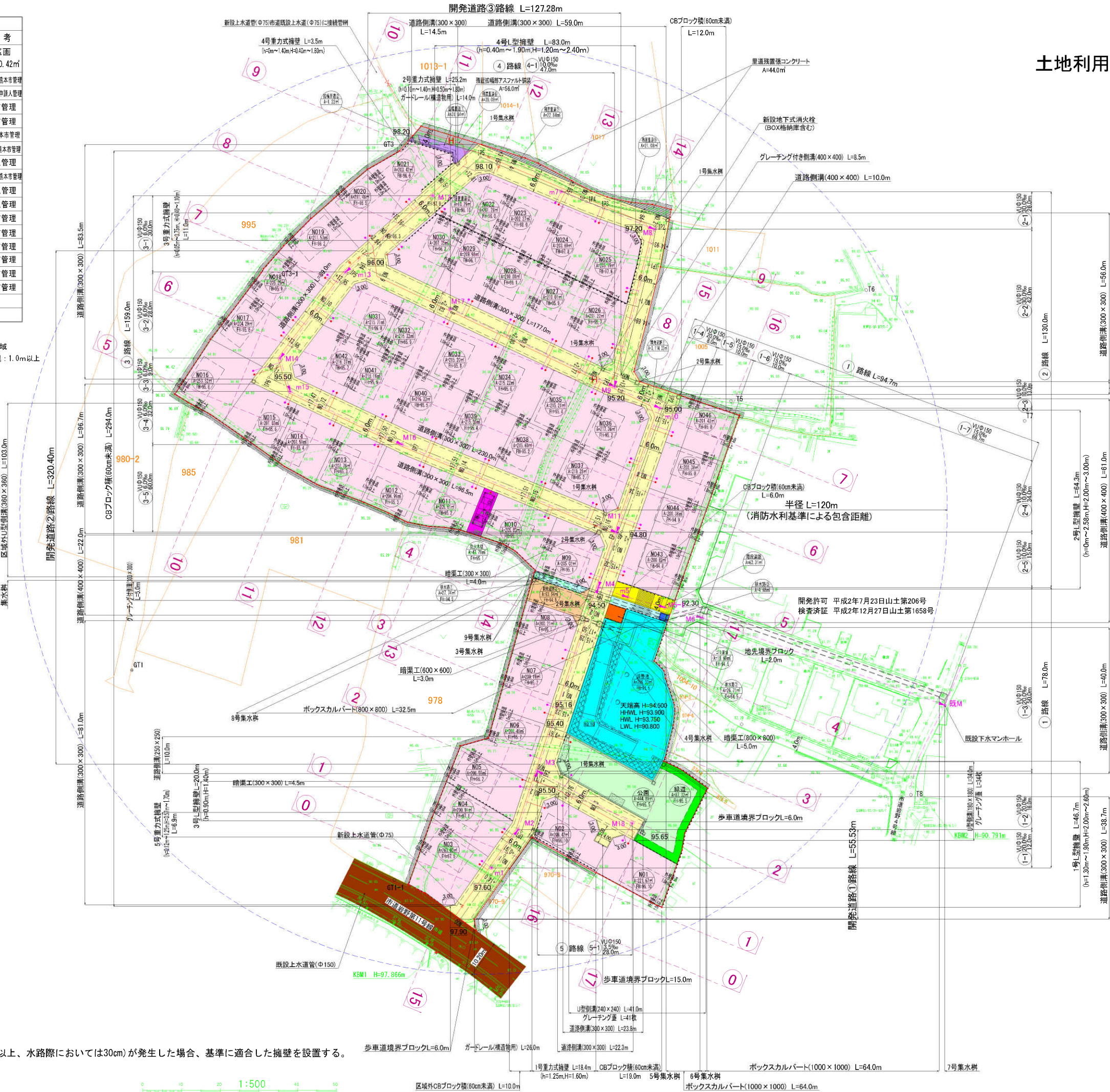
区域区分：市街化調整区域 法第34条11号条例指定区域
建ぺい率：40% 容積率：80% 高さ：10m以下 外壁後退：1.0m以上
最低区画面積 200㎡

建築物の概要
構造：木造2階建て
建築面積：66.24㎡
延べ床面積：95.22㎡
建ぺい率=建築面積
区画面積 = 40%以下
容積率=延床面積
区画面積 = 80%以下

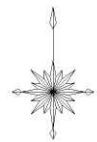
区画NO	区画面積 (㎡)	建ぺい率 (%)	容積率 (%)
N01	221.67	29.88	42.96
N02	206.42	32.09	46.13
N03	263.00	25.19	36.21
N04	200.91	32.97	47.39
N05	200.55	33.03	47.48
N06	200.46	33.04	47.50
N07	200.19	33.09	47.56
N08	200.21	33.09	47.56
N09	205.02	32.31	46.44
N010	205.83	32.18	46.26
N011	205.61	32.22	46.31
N012	204.99	32.31	46.45
N013	207.76	31.88	45.83
N014	207.59	31.91	45.87
N015	201.83	32.82	47.18
N016	253.52	26.13	37.56
N017	204.29	32.42	46.61
N018	205.25	32.27	46.39
N019	211.53	31.31	45.01
N020	211.46	31.32	45.03
N021	203.42	32.56	46.81
N022	201.28	32.91	47.31
N023	202.27	32.75	47.08
N024	203.69	32.52	46.75
N025	205.79	32.19	46.27
N026	211.22	31.36	45.08
N027	210.01	31.54	45.34
N028	210.00	31.54	45.34
N029	209.98	31.55	45.35
N030	207.35	31.95	45.92
N031	215.71	30.70	44.14
N032	215.22	30.78	44.24
N033	215.20	30.78	44.25
N034	215.22	30.78	44.24
N035	215.21	30.78	44.25
N036	217.36	30.47	43.81
N037	219.28	30.21	43.42
N038	215.60	30.72	44.16
N039	215.33	30.76	44.22
N040	216.33	30.62	44.02
N041	216.19	30.64	44.04
N042	216.37	30.61	44.01
N043	200.82	32.98	47.42
N044	200.38	33.06	47.52
N045	200.38	33.06	47.52
N046	201.43	32.88	47.27

・今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。

・建築時に雨水浸透槽の検討を行う。



土地利用造成雨水污水給水計画平面図



S=1:500(A1)
S=1:1000(A3)

凡 例		
記 号	名 称	備 考
---	排水側溝	
□	集 水 槽	600×600
⊗	集 水 槽	1000×1000 1200×1200
○	下水マンホール	
●	汚水管、汚水渠	
●	給水管、止水栓	
□	開 発 区 域	
□	区域外施工区画	

※道路隣地境界については熊本市地籍調査にて決定済

工 事 名	(仮称)植木町岩野宅地造成計画		
所 在	熊本市北区植木町岩野地内		
図面名称	土地利用造成雨水污水給水計画平面図		
縮 尺	1:500(A1) 1:1000(A3)	作成月日	令和6年10月
事 業 主	(株)ルミナスホーム	図面番号	2
設 計	株式会社萩尾測量設計		