



①163.93㎡ (49.58坪)	793万円	⑥169.30㎡ (51.21坪)	819万円
②189.64㎡ (57.36坪)	918万円	⑦197.70㎡ (59.80坪)	957万円
③ 済		⑧187.64㎡ (56.76坪)	908万円
④184.87㎡ (55.92坪)	895万円	⑨221.41㎡ (66.97坪)	1072万円
⑤179.76㎡ (54.37坪)	870万円	⑩226.89㎡ (68.63坪)	1098万円

種 別	売 地 (建築条件なし)		
名 称	菊池市北宮 分譲地(全10区画)		
価 格	793～1,098 万円	3.3㎡ 単 価	
		16万円	
所在地	菊池市北宮		
交 通	「北宮」バス停 徒歩約 4分		
土 地 面 積	1. 公簿 163.93 ～ 226.89 ㎡ (49.58 ～ 68.63 坪)		
	2. 実測		
私道負担	あり		
土地権利	所有権		
都市計画	都市計画区域内		
地 目	宅 地	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令制限	建築基準法22条指定区域 埋蔵文化財包蔵地 (菊之池A遺跡)		
接道状況	新設道路 幅員6m 私道 (位置指定道路)		
設 備	上下水道…宅内引込み済		
引渡条件	「道路位置指定書」発行後		
現 況	更 地	引渡し	令和 8年 9月(予定)
小学校	隈府小学校	中学校	菊池南中学校
備 考	※電柱の設置計画があります。		
	※境界ブロックの設置取決めがあります。		



免許番号 熊本県知事(1)第5883号

商 号 ルーツ株式会社

住 所 熊本市中央区神水2丁目7番6-103号

電話番号 096-340-0777

F A X 096-340-0778

担当者 濱田：090-9075-5378

■取引態様

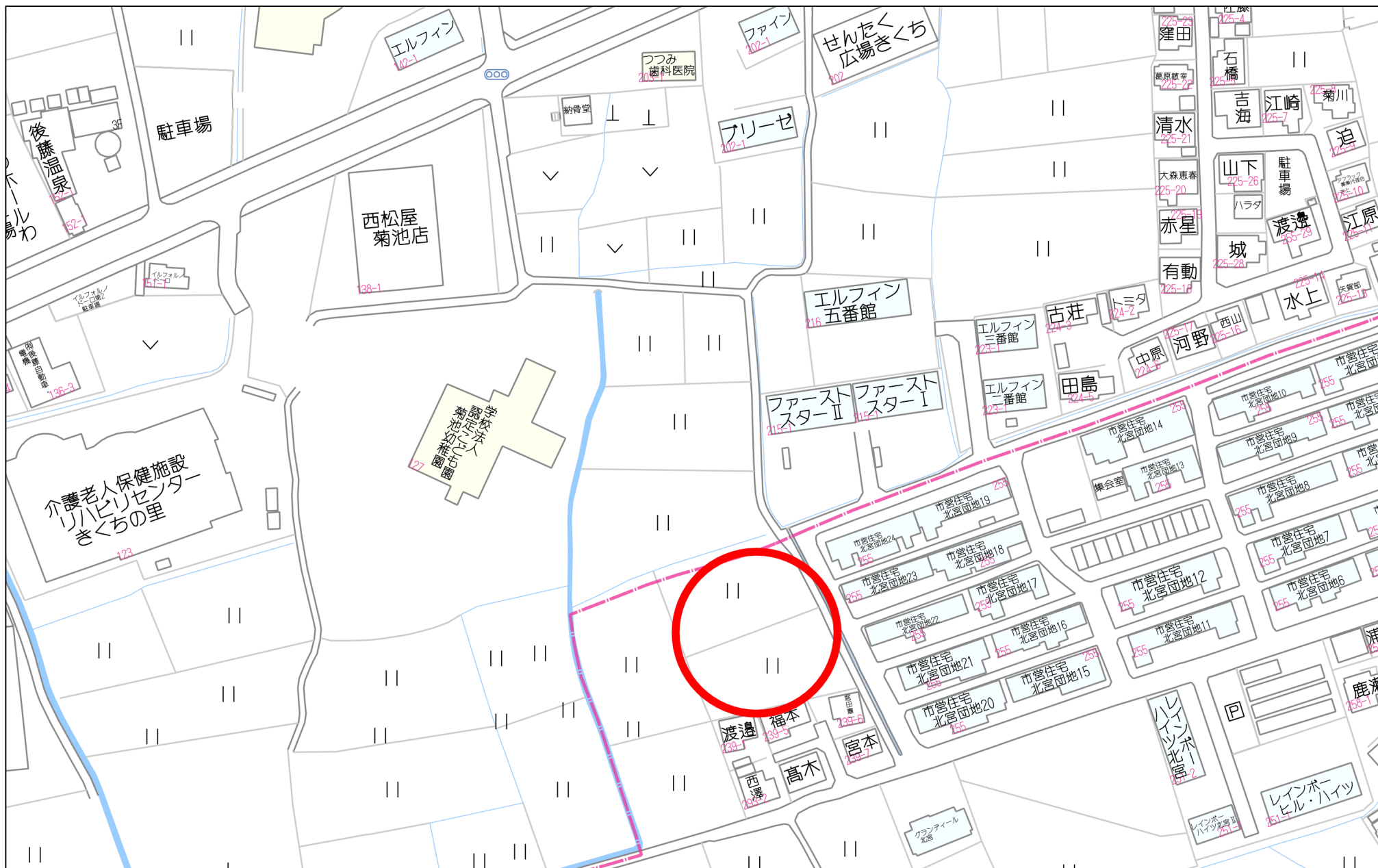
媒介

■報酬形態

3%+6万円+税



500m



80m

1:1647

平面直角座標系Ⅱ系

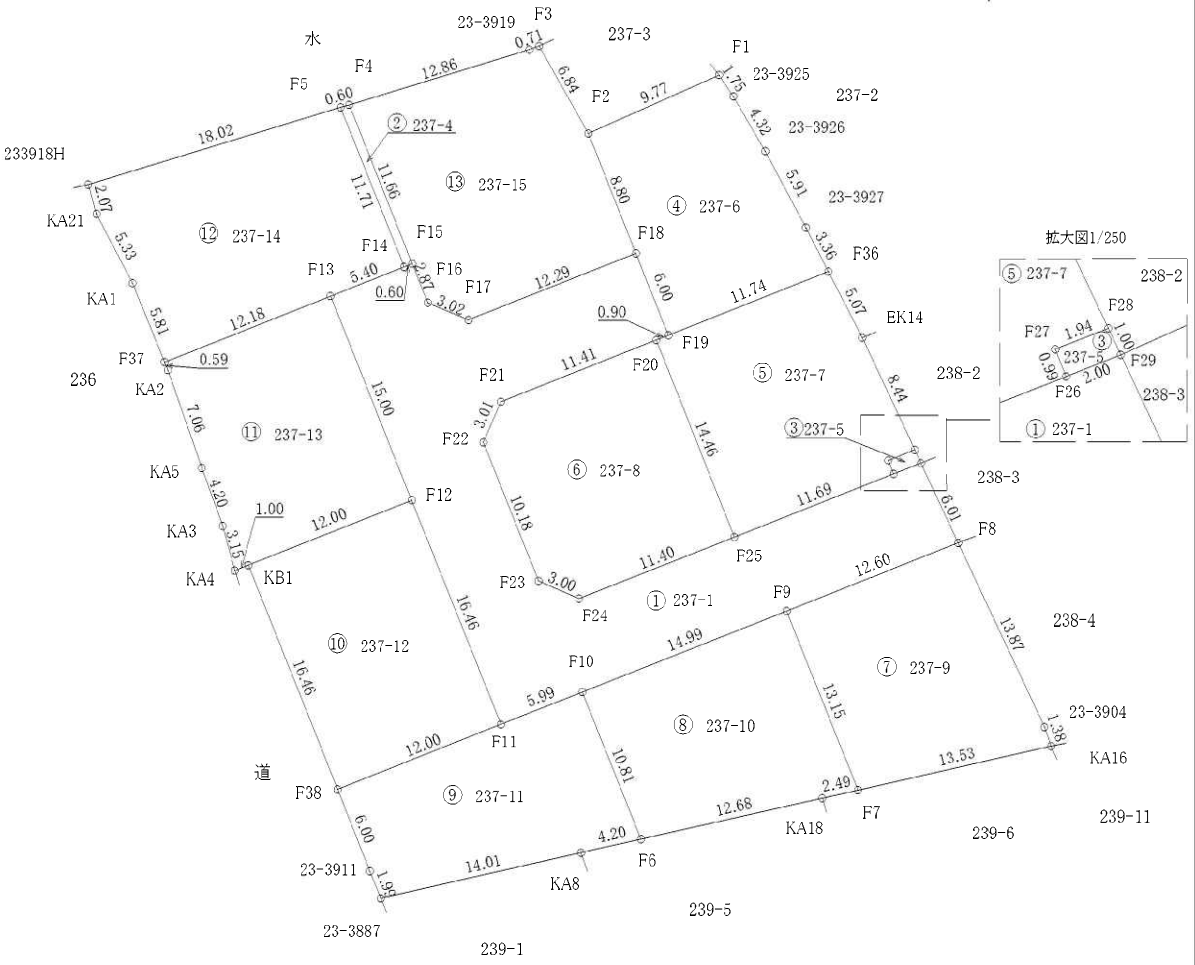
地番	237番1 237番4乃至237番15	地積測量図
土地の所在	菊池市北宮字西原	

求積表

地番		① 237-1				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
F8	新・普・金属標	-3106.904	-18116.585	-10.090	182796.342650	
F9	新・普・金属標	-3111.546	-18128.299	-10.171	184382.929129	
F10	新・普・金属標	-3117.075	-18142.242	-7.743	140475.379806	
F11	新・普・金属標	-3119.291	-18147.808	13.084	-237445.919872	
F12	新・普・金属標	-3103.991	-18153.888	29.236	-530747.069568	
F13	新・普・金属標	-3090.055	-18159.444	15.927	-289225.464588	
F14	新・普・金属標	-3088.064	-18154.423	2.214	-40193.892522	
F15	新・普・金属標	-3087.841	-18153.863	-2.441	44313.579583	
F16	新・普・金属標	-3090.505	-18152.795	-3.852	69924.566340	
F17	新・普・金属標	-3091.693	-18150.016	3.359	-60965.903744	
F18	新・普・金属標	-3087.146	-18138.588	-1.034	18755.299992	
F19	新・普・金属標	-3092.727	-18136.363	-5.913	107240.314419	
F20	新・普・金属標	-3093.059	-18137.209	-4.544	82415.477696	
F21	新・普・金属標	-3097.271	-18147.814	-6.984	126744.332976	
F22	新・普・金属標	-3100.043	-18149.004	-12.236	222071.212944	
F23	新・普・金属標	-3109.507	-18145.232	-10.661	193446.318352	
F24	新・普・金属標	-3110.704	-18142.475	3.004	-54499.994900	
F25	新・普・金属標	-3106.503	-18131.871	8.507	-154247.826597	
F26	新・普・金属標	-3102.197	-18120.994	5.045	-91420.414730	
F29	新・普・金属標	-3101.458	-18119.132	-4.707	85286.754324	
倍面積					-893.978310	
面積					446.9891550	
地積					446.98	m ²

地番		② 237-4				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
F15	新・普・金属標	-3087.841	-18153.863	11.060	-200781.724780	
F4	新・普・金属標	-3077.004	-18158.172	10.662	-193602.429864	
F5	新・普・金属標	-3077.179	-18158.747	-11.060	200835.741820	
F14	新・普・金属標	-3088.064	-18154.423	-10.662	193562.458026	
倍面積					14.045202	
面積					7.0226010	
地積					7.02	m ²

地番		③ 237-5				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
F29	新・普・金属標	-3101.458	-18119.132	1.646	-29824.091272	
F28	新・普・金属標	-3100.551	-18119.556	0.187	-3388.356972	
F27	新・普・金属標	-3101.271	-18121.363	-1.646	29827.763498	
F26	新・普・金属標	-3102.197	-18120.994	-0.187	3388.625878	
倍面積					3.941132	
面積					1.9705660	
地積					1.97	m ²



作製者

熊本市東区保田窪本町4番32号
土地家屋調査士 原本尚 泰

(令和8年5月8日測量)
(令和8年5月13日作製)

申請人

株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興

1/500

平面直角座標系Ⅱ系

地番		㊤ 237-6				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
F36	新・普・金属標	-3088.379	-18125.450	-7.342	133077.053900	
F19	新・普・金属標	-3092.727	-18136.363	1.233	-22362.135579	
F18	新・普・金属標	-3087.146	-18138.588	13.766	-249695.802408	
F2	新・普・金属標	-3078.961	-18141.840	12.175	-220876.902000	
F1	新・普・金属標	-3074.971	-18132.917	2.532	-45912.545844	
23-3925	新・普・金属標	-3076.429	-18131.938	-5.196	94213.549848	
23-3926	新・普・金属標	-3080.167	-18129.760	-8.956	162370.130560	
23-3927	新・普・金属標	-3085.385	-18126.983	-8.212	148858.784396	
倍 面 積		-327.867127				
面 積		163.9335635				
地 積		163.93 m ²				

地 番		(5) 237-7				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
F28	新・普・金属標	-3100.551	-18119.556	-8.371	151678.803276	
F27	新・普・金属標	-3101.271	-18121.363	-1.646	29827.763498	
F26	新・普・金属標	-3102.197	-18120.994	-5.232	94809.040608	
F25	新・普・金属標	-3106.503	-18131.871	9.138	-165689.037198	
F20	新・普・金属標	-3093.059	-18137.209	13.776	-249858.191184	
F19	新・普・金属標	-3092.727	-18136.363	4.680	-84878.178840	
F36	新・普・金属標	-3088.379	-18125.450	-0.173	3135.702850	
EK14	新・普・金属標	-3092.900	-18123.135	-12.172	220594.799220	
倍 面 積		-379.297770				
面 積		189.6488850				
地 積		189.64 m ²				

地番		㊦ 237-8				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
F25	新・普・金属標	-3106.503	-18131.871	17.645	-319936.863795	
F20	新・普・金属標	-3093.059	-18137.209	9.232	-167442.713488	
F21	新・普・金属標	-3097.271	-18147.814	-6.984	126744.332976	
F22	新・普・金属標	-3100.043	-18149.004	-12.236	222071.212944	
F23	新・普・金属標	-3109.507	-18145.232	-10.661	193446.318352	
F24	新・普・金属標	-3110.704	-18142.475	3.004	-54499.994900	
倍 面 積		382.292089				
面 積		191.1460445				
地 積		191.14 m ²				

地 番		㊦ 237-9				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
F8	新・普・金属標	-3106.904	-18116.585	-7.927	143610.169295	
23-3904	新・普・金属標	-3119.475	-18110.704	-13.876	251304.128704	
KA16	既・普・金属標	-3120.780	-18110.239	-4.299	77855.917461	
F7	新・普・金属標	-3123.774	-18123.435	9.232	-167315.551920	
F9	新・普・金属標	-3111.548	-18128.299	16.870	-305824.404130	
倍 面 積		-369.740590				
面 積		184.8702950				
地 積		184.87 m ²				

作製者

熊本市東区保田窪本町4番32号
土地家屋調査士 原本尚 泰

(令和8年5月8日測量)
(令和8年5月13日作製)

地 番	237番1 237番4乃至237番15
土地の所在	菊池市北宮字西原

地 積 測 量 図

2/3

地番		(8) 237-10				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$	
F9	新・普・金属標	-3111.548	-18128.299	-6.699	121441.475001	
F7	新・普・金属標	-3123.774	-18123.435	-12.779	231599.375865	
KA18	新・普・金属標	-3124.327	-18125.871	-3.349	60703.541979	
F6	新・普・金属標	-3127.123	-18138.239	7.252	-131538.509228	
F10	新・普・金属標	-3117.075	-18142.242	15.575	-282565.419150	
倍 面 積		-359.535533				
面 積		179.7677665				
地 積		179.76 m ²				

地番		㊦ 237-11				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
F10	新・普・金属標	-3117.075	-18142.242	-7.832	142090.039344	
F6	新・普・金属標	-3127.123	-18138.239	-10.976	199085.311264	
KA8	新・普・金属標	-3128.051	-18142.339	-4.041	73313.191899	
23-3887	新・普・金属標	-3131.164	-18156.007	-1.259	22858.412813	
23-3911	新・普・金属標	-3129.310	-18156.747	7.432	-134940.943704	
F38	新・普・金属標	-3123.732	-18158.965	10.019	-181934.670335	
F11	新・普・金属標	-3119.291	-18147.808	6.657	-120809.957856	
倍 面 積		-338.616575				
面 積		169.3082875				
地 積		169.30 m ²				

地 番		(10) 237-12				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
F12	新・普・金属標	-3103.991	-18153.888	-10.858	197114.915904	
F11	新・普・金属標	-3119.291	-18147.808	-19.741	358255.877728	
F38	新・普・金属標	-3123.732	-18158.965	10.858	-197170.041970	
KB1	新・普・金属標	-3108.433	-18165.045	19.741	-358596.153345	
倍 面 積		-395.401683				
面 積		197.7008415				
地 積		197.70 m ²				

地 番		(1) 237-13				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
F13	新・普・金属標	-3090.055	-18159.444	-9.430	171243.556920	
F12	新・普・金属標	-3103.991	-18153.888	-18.378	333632.153664	
KB1	新・普・金属標	-3108.433	-18165.045	-4.798	87155.885910	
KA4	既・普・金属標	-3108.789	-18165.984	2.686	-48793.833024	
KA3	新・普・金属標	-3105.747	-18166.804	7.001	-127185.794804	
KA5	新・普・金属標	-3101.788	-18168.234	10.635	-193219.168590	
KA2	新・普・金属標	-3095.112	-18170.544	7.227	-131318.521488	
F37	新・普・金属標	-3094.561	-18170.767	5.057	-91889.568719	
倍 面 積		-375.290131				
面 積		187.6450655				
地 積		187.64 m ²				

申請人

株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興

平面直角座標系Ⅱ系

地番	237番1 237番4乃至237番15	地積測量図
土地の所在	菊池市北宮字西原	

3/3

地番		⑫ 237-14				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
F5	新・普・金属標	-3077.179	-18158.747	-5.620	102052.158140	
F14	新・普・金属標	-3088.064	-18154.423	-12.876	233756.350548	
F13	新・普・金属標	-3090.055	-18159.444	-6.497	117981.907668	
F37	新・普・金属標	-3094.561	-18170.767	0.882	-16026.616494	
KA1	新・普・金属標	-3089.173	-18172.951	10.117	-183855.745267	
KA21	新・普・金属標	-3084.444	-18175.416	6.729	-122302.374264	
233918H	新・普・金属標	-3082.444	-18175.981	7.265	-132048.501965	
倍面積		-442.821634				
面積		221.4108170				
地積		221.41 m ²				

地番		⑬ 237-15				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
F18	新・普・金属標	-3087.146	-18138.588	-12.732	230940.502416	
F17	新・普・金属標	-3091.693	-18150.016	-3.359	60965.903744	
F16	新・普・金属標	-3090.505	-18152.795	3.852	-69924.566340	
F15	新・普・金属標	-3087.841	-18153.863	13.501	-245095.304363	
F4	新・普・金属標	-3077.004	-18158.172	14.596	-265036.678512	
23-3919	新・普・金属標	-3073.245	-18145.867	4.011	-72783.072537	
F3	新・普・金属標	-3072.993	-18145.201	-5.716	103717.968916	
F2	新・普・金属標	-3078.961	-18141.840	-14.153	256761.461520	
倍面積		-453.785156				
面積		226.8925780				
地積		226.89 m ²				

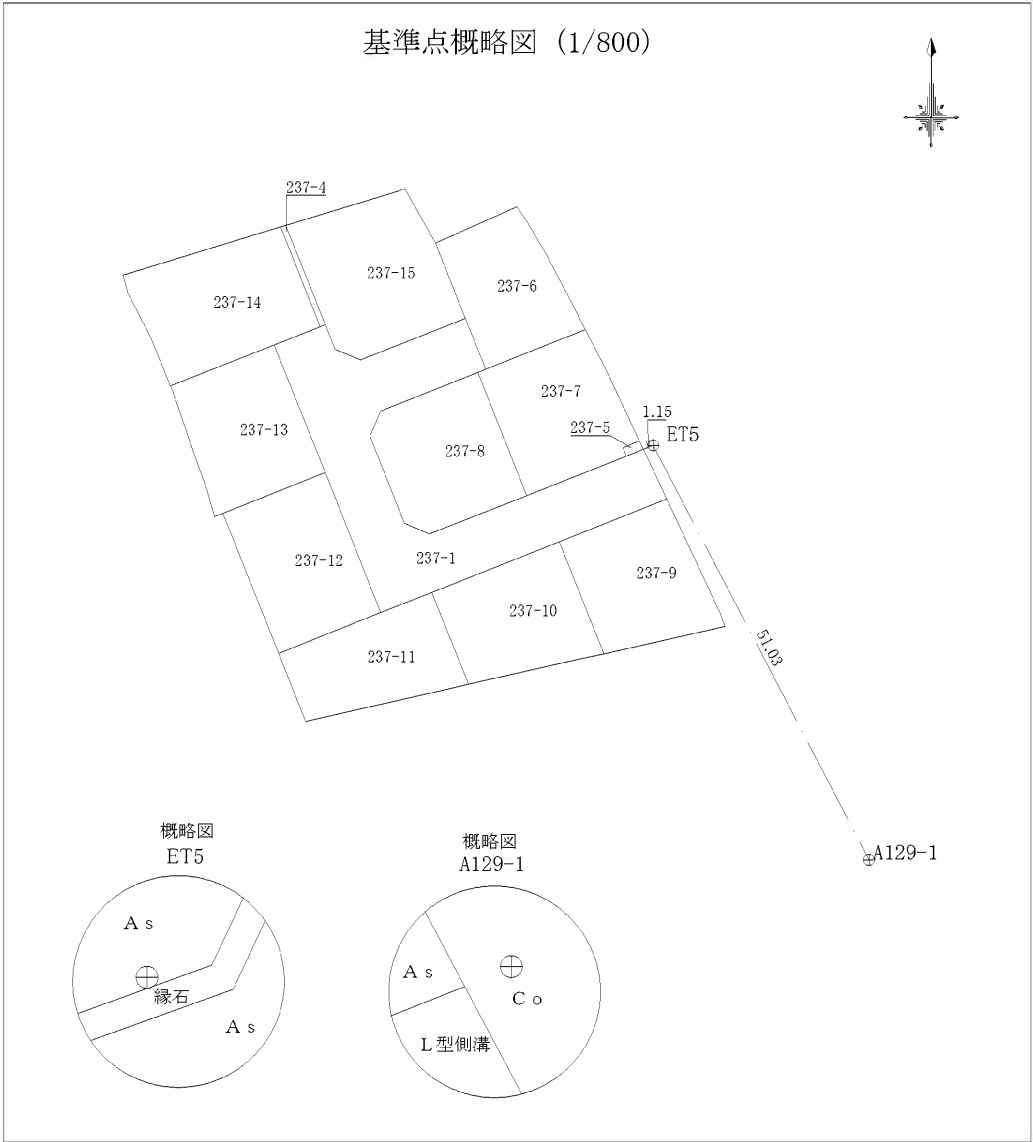
本測量図に使用した与点一覧

世界測地系Ⅱ系

点名	杭種	X座標	Y座標	備考
ET5	金属釘	-3101.024	-18118.060	引照点
A129-1	金属鉄	-3146.283	-18094.485	国土調査図根点
ACO47	金属鉄	-3116.019	-18022.290	国土調査図根点

※地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

基準点概略図 (1/800)



作製者

熊本市東区保田窪本町4番32号
土地家屋調査士 原本尚 泰

(令和8年5月8日測量)
(令和8年5月13日作製)

申請人

株式会社ルミナスホーム 代表取締役 原本栄興

土地利用計画平面図
S=1:300

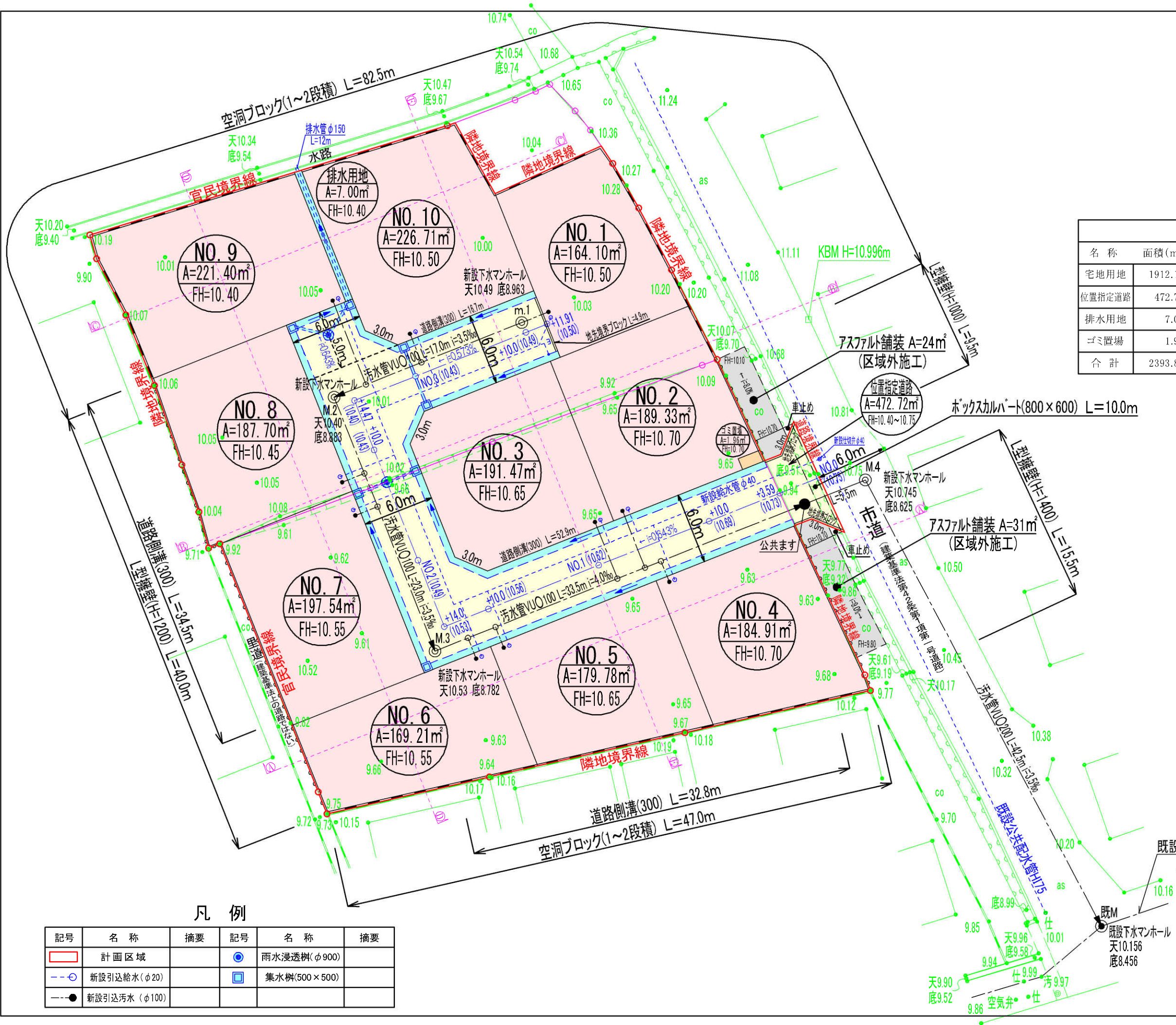


土地利用計画表				
名称	面積(㎡)	比率(%)	色別	備考
宅地用地	1912.15	79.88		10区画
位置指定道路	472.72	19.75		管理予定者 申請人
排水用地	7.00	0.29		管理予定者 申請人
ゴミ置場	1.96	0.08		管理予定者 申請人
合計	2393.83	100.00		

道路延長=(71.91+5.00) = 76.91m
道路指定幅員=6.00m

凡 例

記号	名称	摘要	記号	名称	摘要
	計画区域			雨水浸透枳(φ900)	
	新設引込給水(φ20)			集水枳(500×500)	
	新設引込汚水(φ100)				



工 事 名	(仮称)菊池市北宮宅地造成工事		
所 在	菊池市北宮地内		
図面名称	土地利用計画平面図		
縮 尺	S=1:300	作成月日	令和7年4月
事 業 主	株式会社SUISOK	図面番号	
作 成 者	熊本県菊池郡大津町大字真木412-1 株式会社SUISOK		