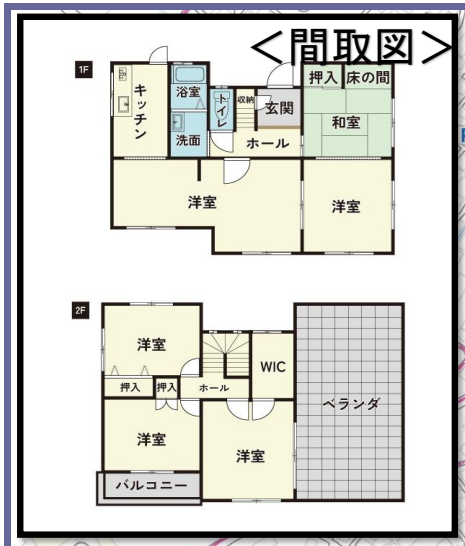
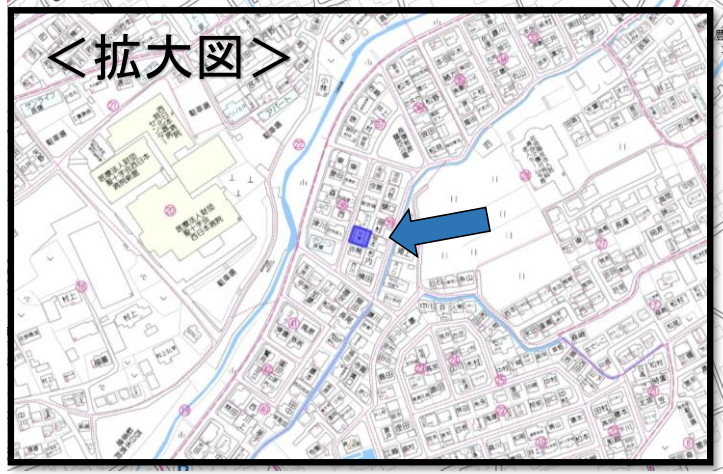




物件種目	売物件		
所　在	熊本市東区長嶺東2丁目		
価　格	2400万円		
最　寄	バス停「　東八反田　」徒歩約11分		
土地面積	204.46 ㎡ 61.84 坪	ほかに私道面積	㎡ 0.00 坪
建　物	構　造	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建	
	面　積	119.24㎡	36.07坪
	種　類	居宅	
土地権利	所有権	築年月	昭和62年5月23日
都市計画	市街化区域	用途地域	第一中高層住宅専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
他の法令上の制限	景観計画区域・住居誘導区域		
地目	宅地	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）	西側　公道　幅員4.9m		
設　備	上下水道・ガス・電気		
学区	託麻南小学校	長嶺中学校	
備　考	・オール電化		

会員番号		物件番号	

熊本県知事(1)第5883号

ルーツ株式会社

住　所　熊本市中央区神水2丁目7番6-103号

電話番号　096-340-0777

ＦＡＸ　096-340-0778

担当者　濱田(090-9075-5378)

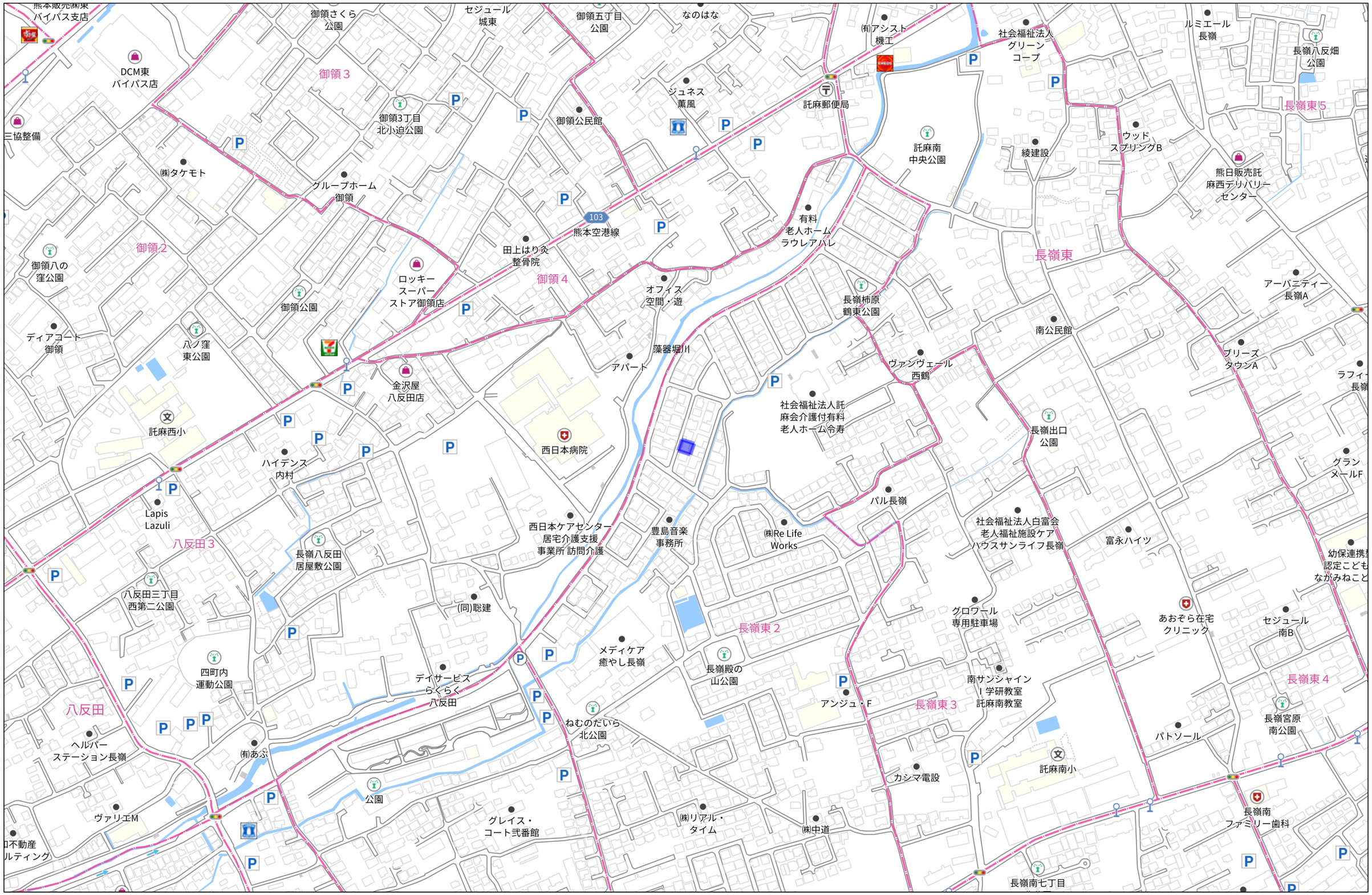
■取引態様　媒介

■報酬形態　3%＋6万円

■情報公開日　令和8年9月

物件番号


1F
キッチン
浴室
洗面
トイレ
収納
玄関
ホール
押入
床の間
和室
洋室
洋室
2F
洋室
押入
押入
ホール
WIC
ベランダ
洋室
洋室
バルコニー

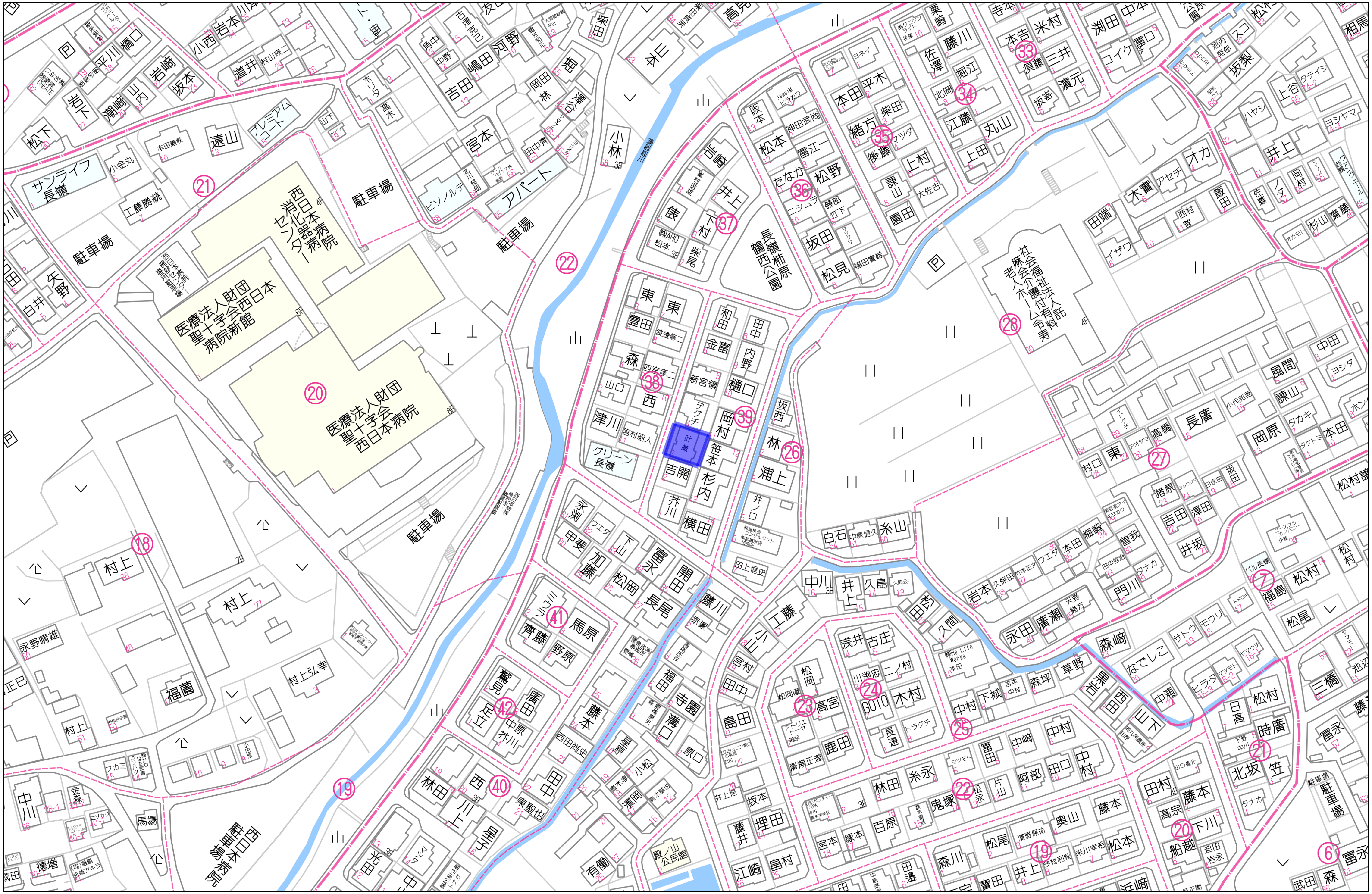


280m

1:4069

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
ルーツ株式会社
P250043940-20260704151302



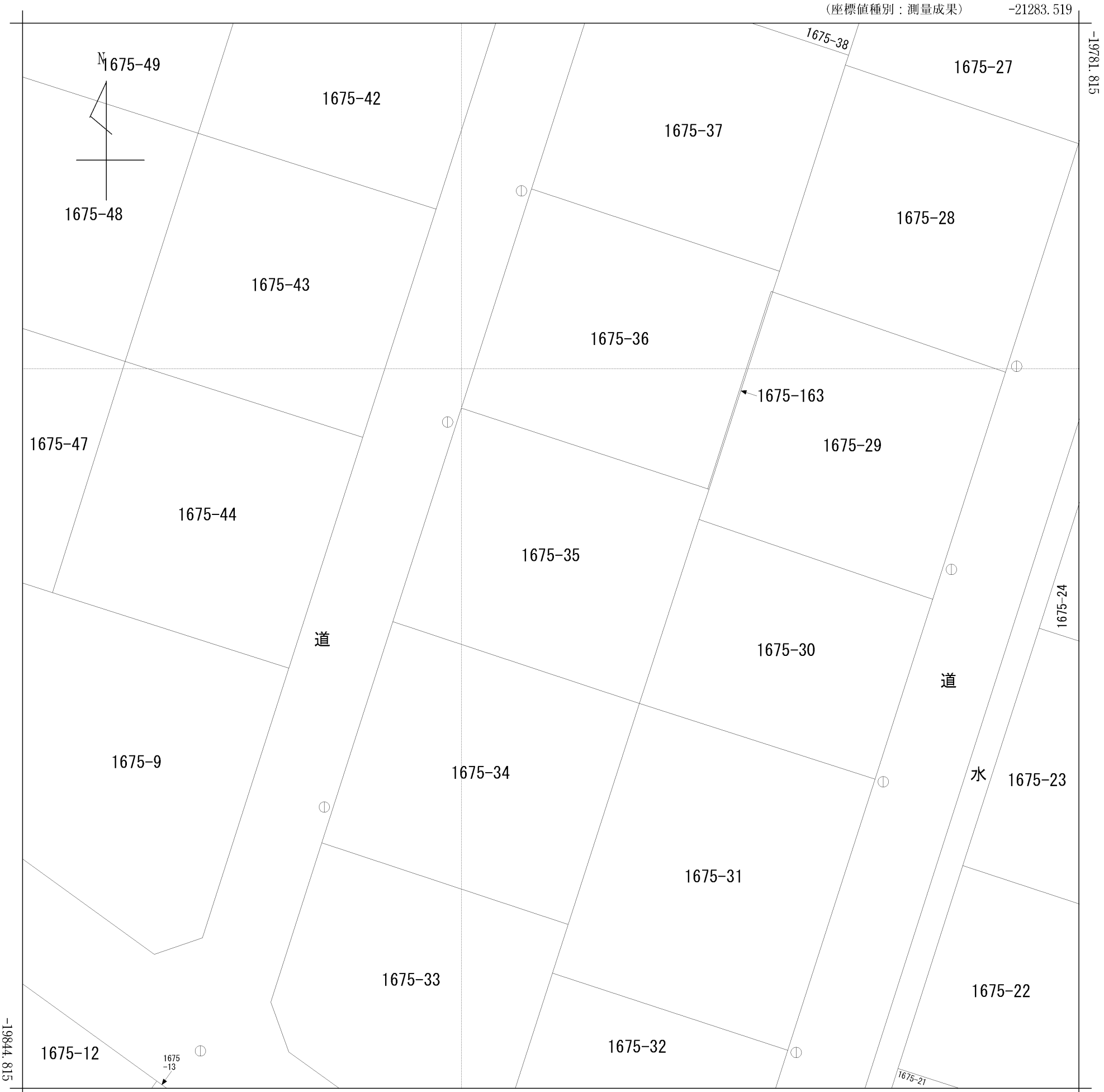
60m

1:1439

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
ルーツ株式会社
P250043940-20260704151247

表示年月日：２０２６／０７／０６



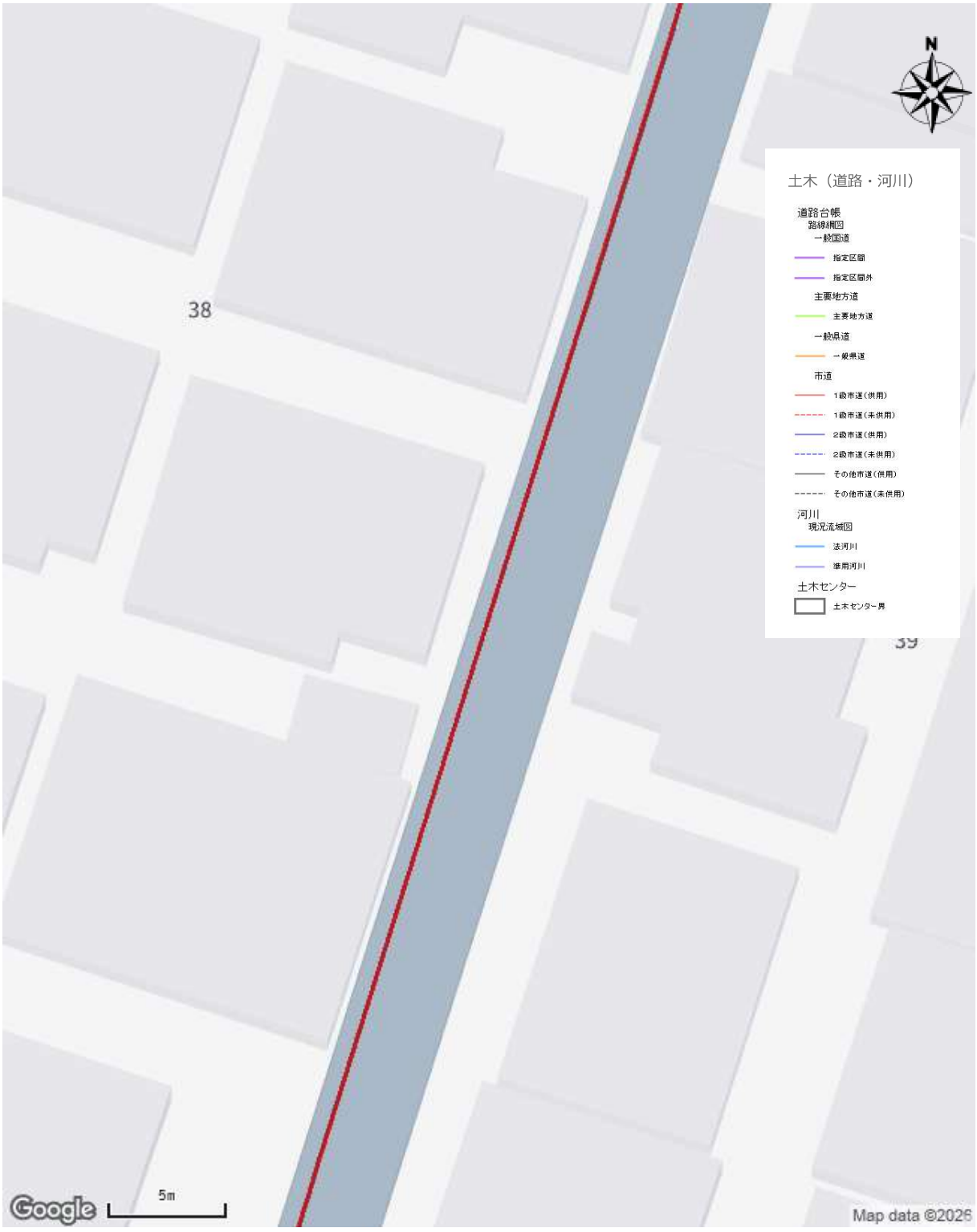
（注）国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出	長嶺東２丁目

請求部分	所　在	熊本市東区長嶺東二丁目			地　番	1675番35			
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日		備付年月日(原図)	平成8年11月15日	補記事項					

土木（道路・河川）

道路網図、河川関連（法河川、準用河川）



出図日時: 2026-07-06 11:10:59

ココ

土木（道路・河川）

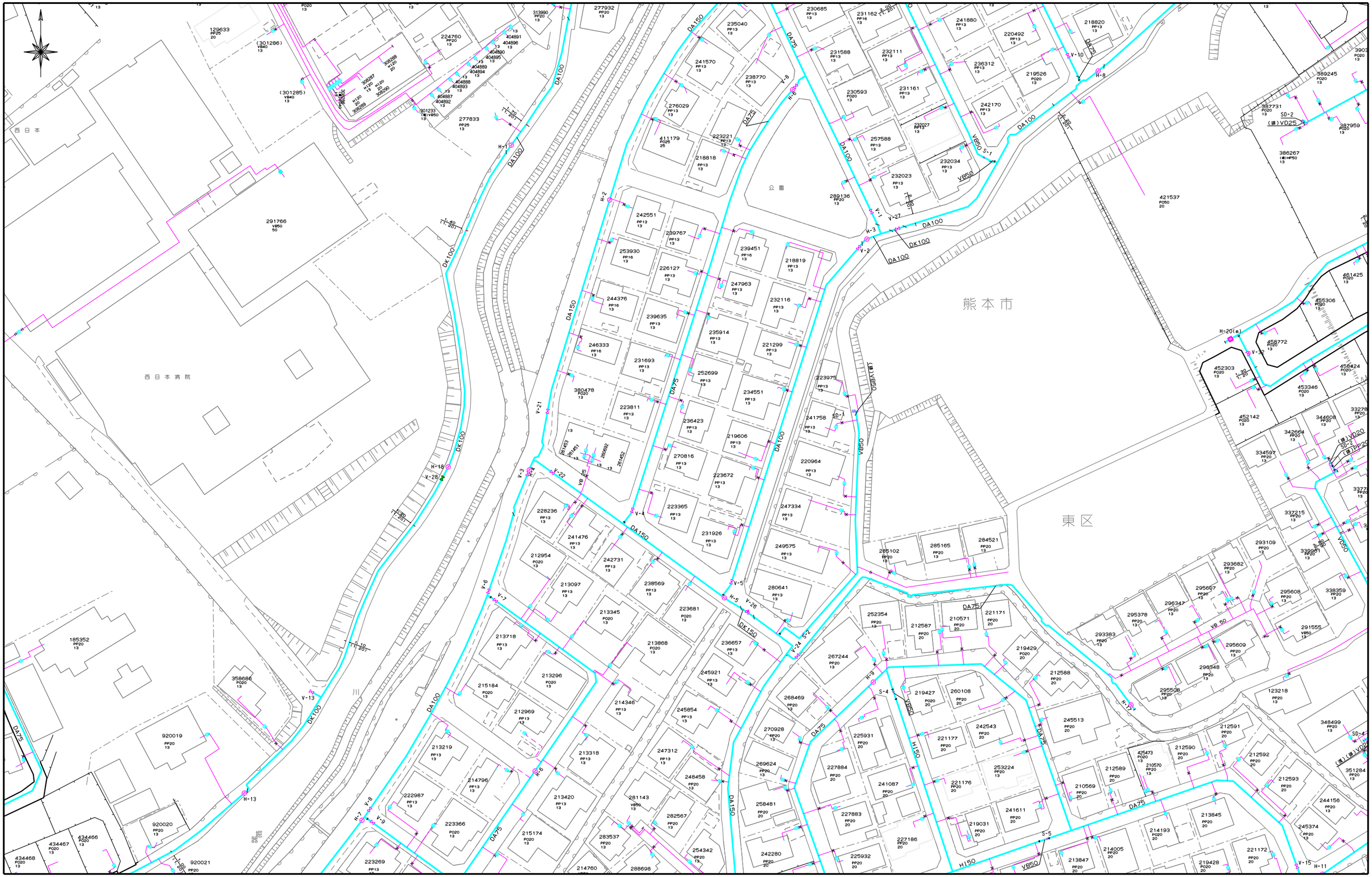
[その他市道]

路線種別	その他市道
路線番号	23-452
路線名	長嶺町第１１４号線
最小幅員（m）	4.9
最大幅員（m）	9.0
延長（m）	138.9
未供用	

2026.07.06　16:52

080-07

上下水道施設管理図



熊本市上下水道局　縮尺 1/1000　0　100m

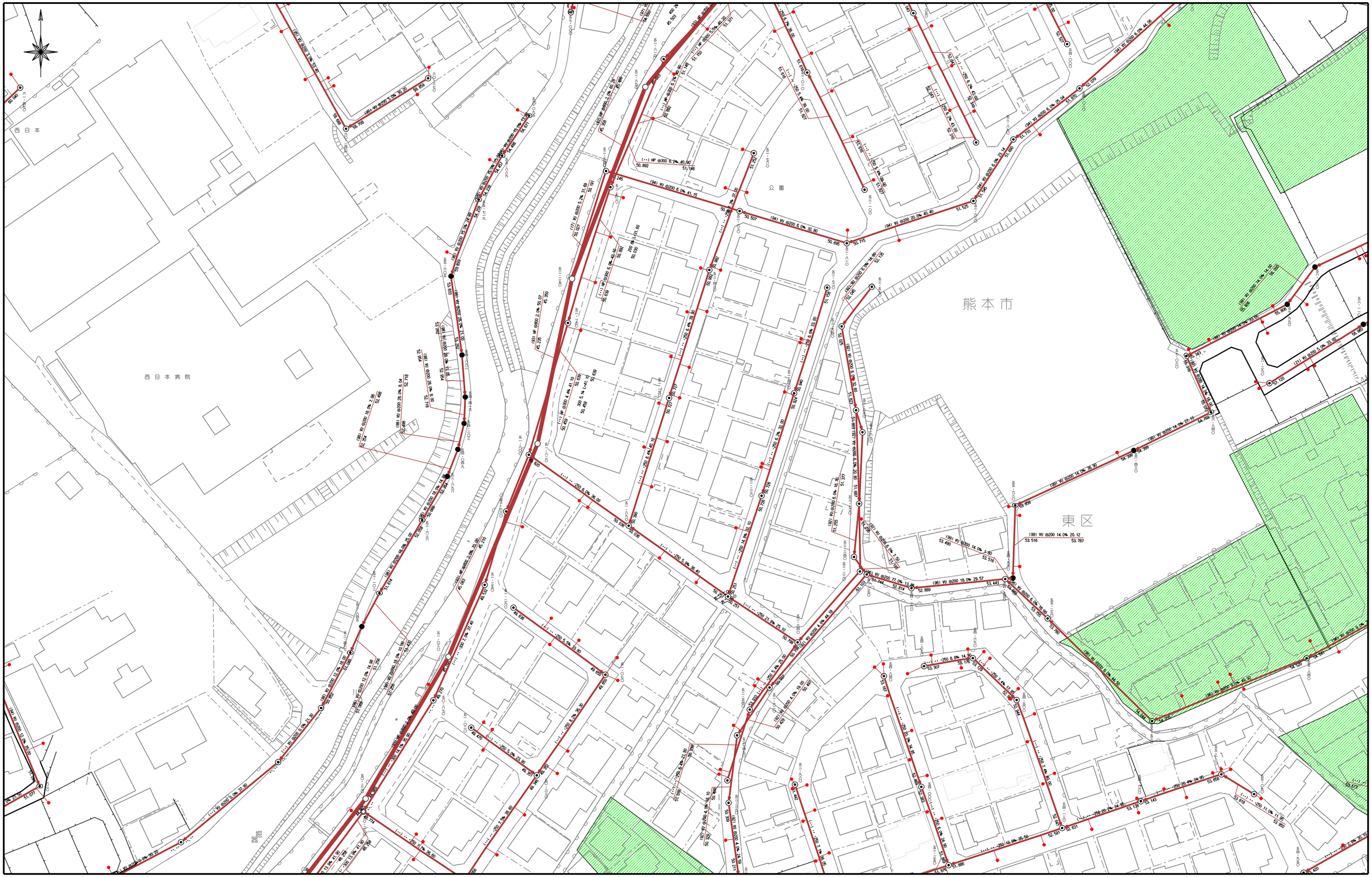
この画面は概略図（参考図）であり、反映していないデータもありますので、
現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

080-13

2026.07.06　16:52

080-07

上下水道施設管理図



熊本市上下水道局　縮尺 1/1000　0　100m

この画面は概略図（参考図）であり、反映していないデータもありますので、
現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

080-13

令和８年（２０２６年）７月７日

お問い合わせの地番の受益者負担金の賦課状況につきましては、
下記のとおりです。

地　　番　：　熊本市東区長嶺東２丁目 1675-35

賦課状況　：　賦課済み（賦課年度不明）

受益者負担金に関するお問合せ先
熊本市上下水道局給排水設備課
TEL：096-381-1153

出図依頼者：ルーツ株式会社 御中

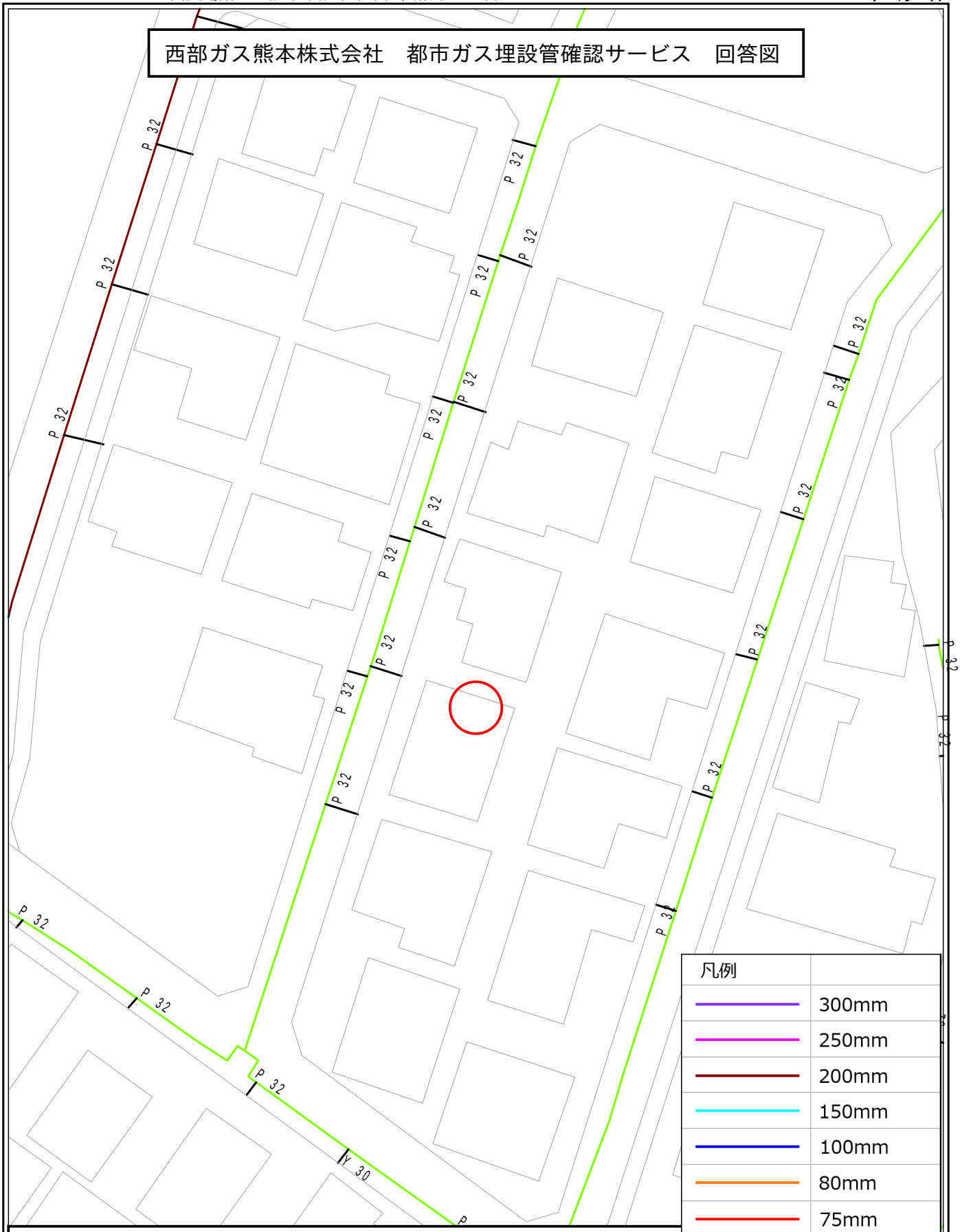
受付No.200000090995

S864733

出図場所　：熊本県熊本市東区長嶺東２丁目３９-３

２０２６年7月6日

西部ガス熊本株式会社　都市ガス埋設管確認サービス　回答図



凡例	
	300mm
	250mm
	200mm
	150mm
	100mm
	80mm
	75mm
	50mm
	供給管
	供給エリア外
	調査依頼箇所

【注意事項】

- 表示される情報は、低圧本支管の有無と口径です
- 中圧・高圧本管、LPガス管は表示しておりません
  （供給管表示ご希望の場合はお問い合わせ時にシステムにて選択ください）
- 本サービスにより損害が生じた際も、一切責任を負いかねますのでご了承ください
- 本図面を掘削工事の資料として利用することは固く禁止します
- 集中プロパン団地におけるLPガス配管状況については別途回答致します

1/500

0　20 m

西部ガス熊本株式会社 営業部リビング開発グループ
TEL：096-370-8612

都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：令和8年5月22日

1/2500



【 都市計画法による規制内容 】

都市計画区域		熊本都市計画区域		○
		都市計画区域外		—
区域区分		市街化区域		指定あり
		市街化調整区域		—
地域地区	※用途地域凡例参照	用途地域		第1種中高層住居専用地域
		容積率	注：風致地区、地区計画等により、別途制限がかかる場合があります。	150
		建ぺい率		60
		外壁後退		—
		高さの限度		—
		大規模集客施設制限地区		—
		風致地区		—
		防火地域		—
		準防火地域		—
		駐車場整備地区		—
		臨港地区		—
		流通業務地区		—
		高度利用地区		—
市街地開発事業		土地区画整理事業（施工済は除く）		—
		市街地再開発事業		—
都市施設		都市計画道路		—
		都市計画公園		—
		緑地		—
		墓園		—
		交通広場		—
		自動車ターミナル		—
		ごみ焼却場		—
		汚物処理場		—
		火葬場		—
		市場		—
		駐車場		—
		流通業務団地		—
		都市高速鉄道		—
		駅前広場		—
その他		地区計画		—
		法３４条１１号指定区域		—

※用途地域 凡例		第１種低層住居専用地域
		第２種低層住居専用地域
		第１種中高層住居専用地域
		第２種中高層住居専用地域
		第１種住居地域
		第２種住居地域
		準住居地域
		近隣商業地域
		商業地域
		準工業地域
		工業地域

【 ご利用上の注意事項 】

- 規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容を表示しています。
- 本システムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。
  また、最新の情報であることを保証するものでもありません。
  権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。
- 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- 本図は都市計画図書(1/2,500)を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。
  あくまで、参考図としてご利用ください。
  なお、正確な情報については必ず都市政策課へ確認してください。
- 本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、熊本市は一切責任を負いません。
  ご利用者自身の責任と判断で利用してください。

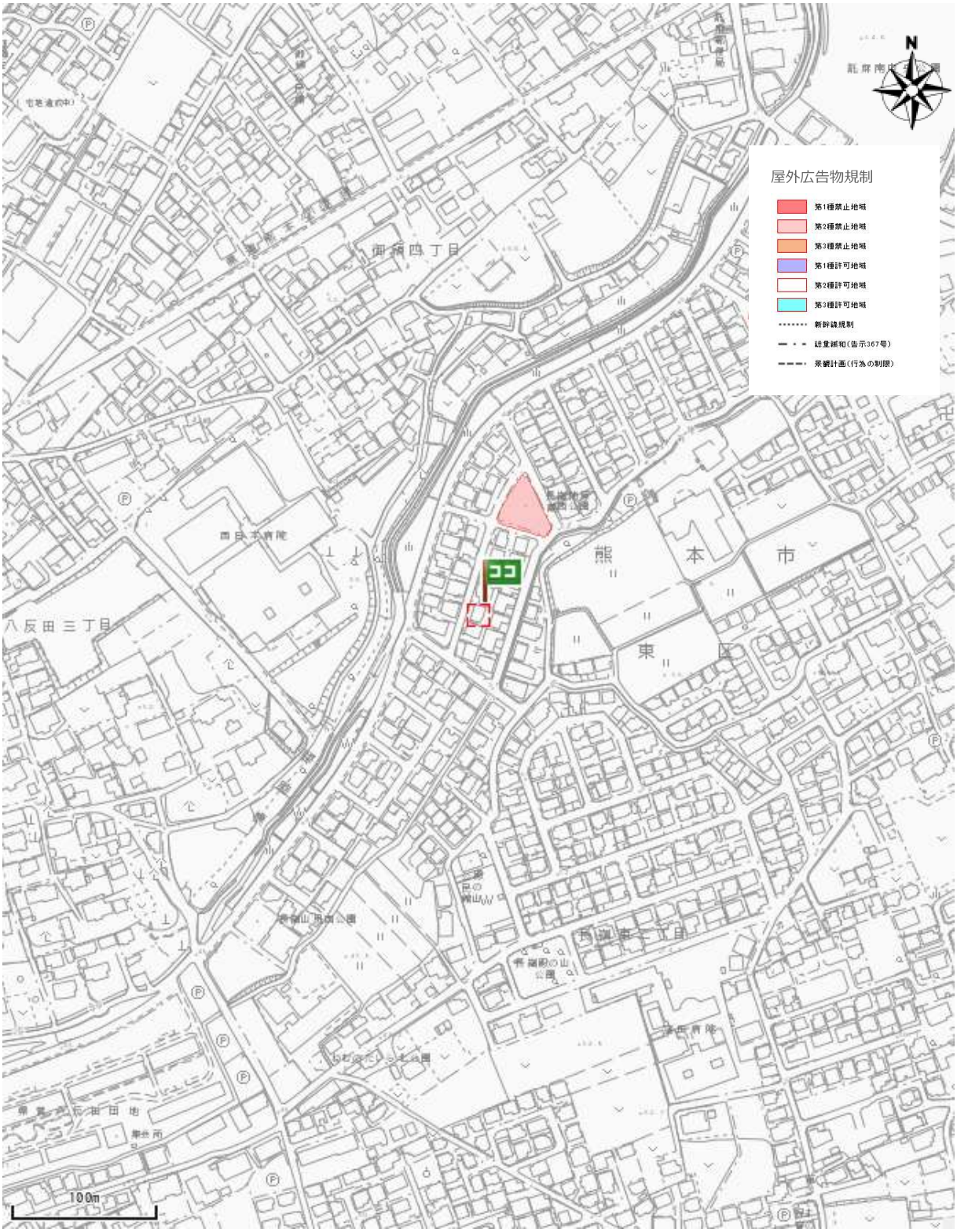
※法３４条１１号指定区域内に他法令の制限を受ける区域が含まれ、開発行為又は建築ができない場合があります。各所管部署に確認してください。

＋ 地図上十字の中心の都市計画法による法規制内容。

令和8年7月6日11時0分印刷

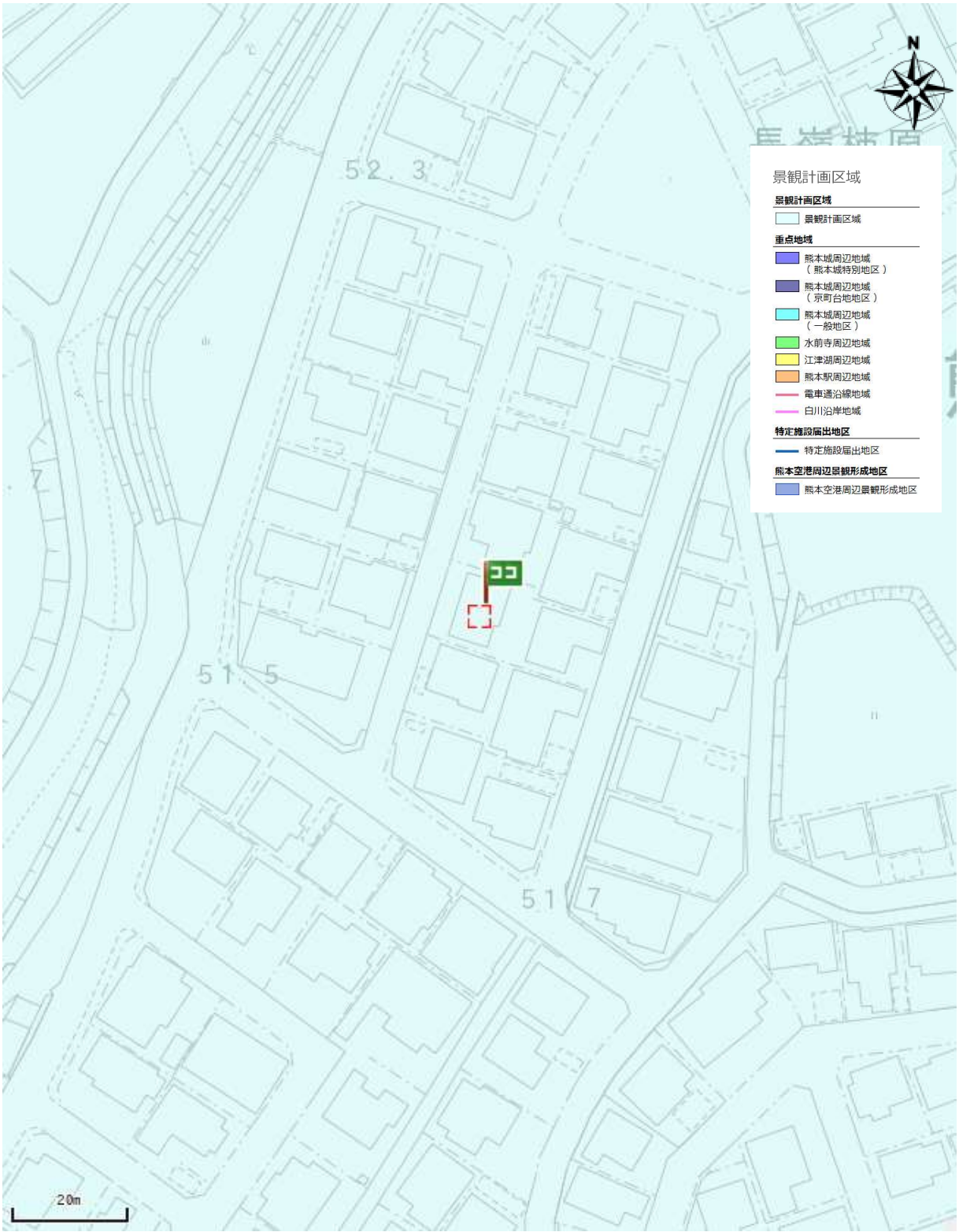
この地図は参考図です。詳細については必ず都市政策課でご確認ください。

屋外広告物規制



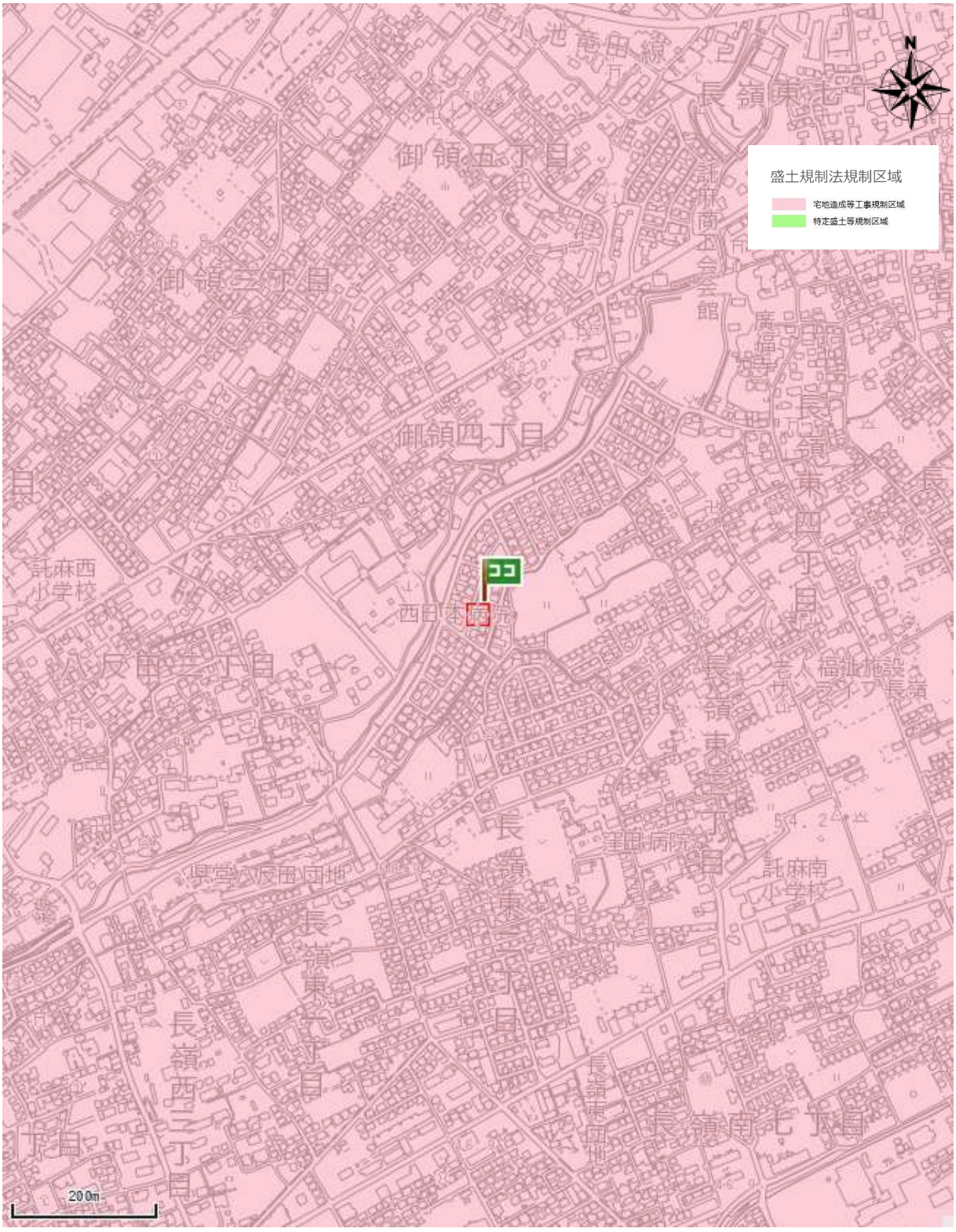
出図日時: 2026-07-06 11:15:37

景観計画区域



出図日時: 2026-07-06 11:13:07

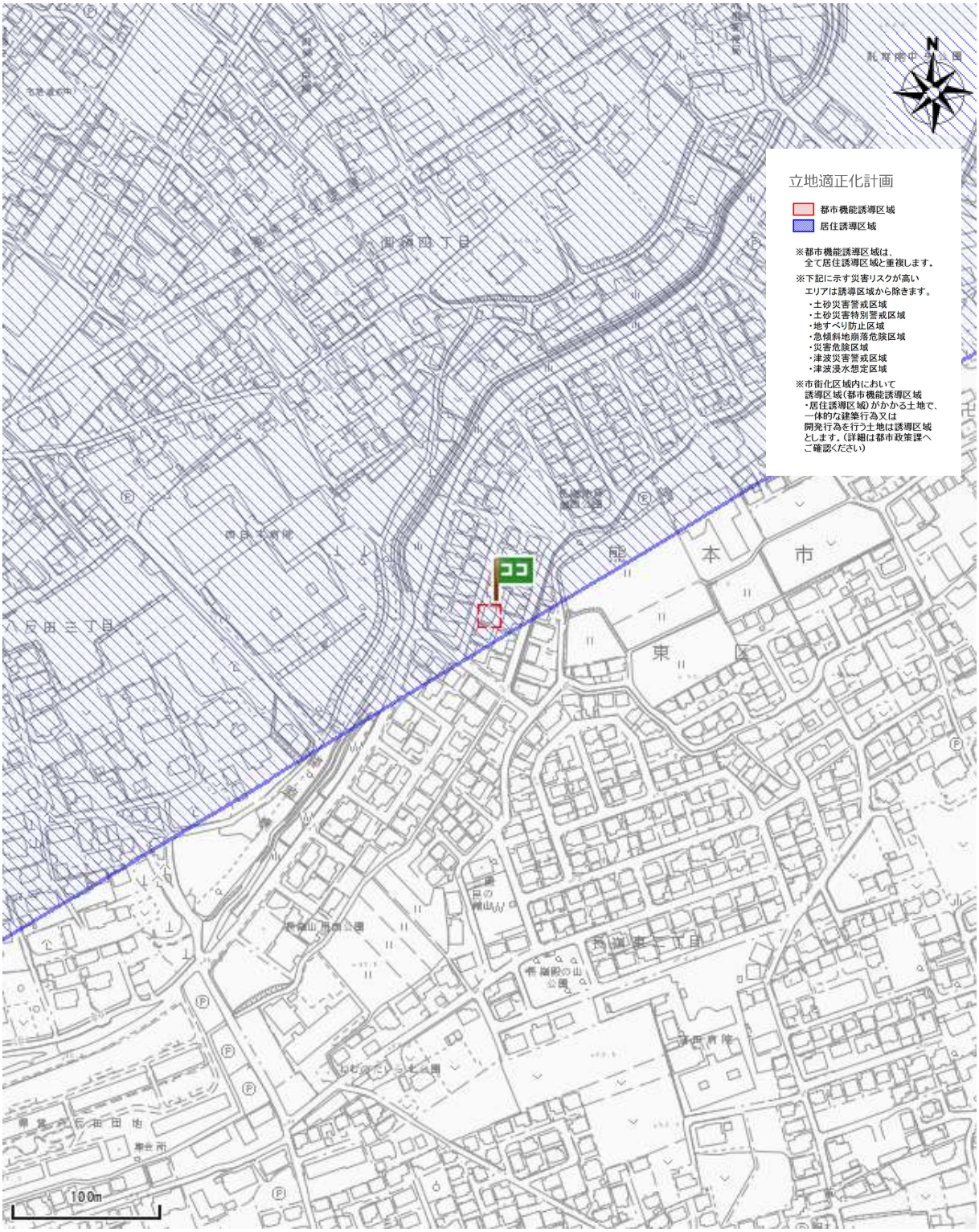
盛土規制法



出図日時: 2026-07-06 11:17:15

立地適正化計画

立地適正化



出図日時: 2026-07-06 11:14:26