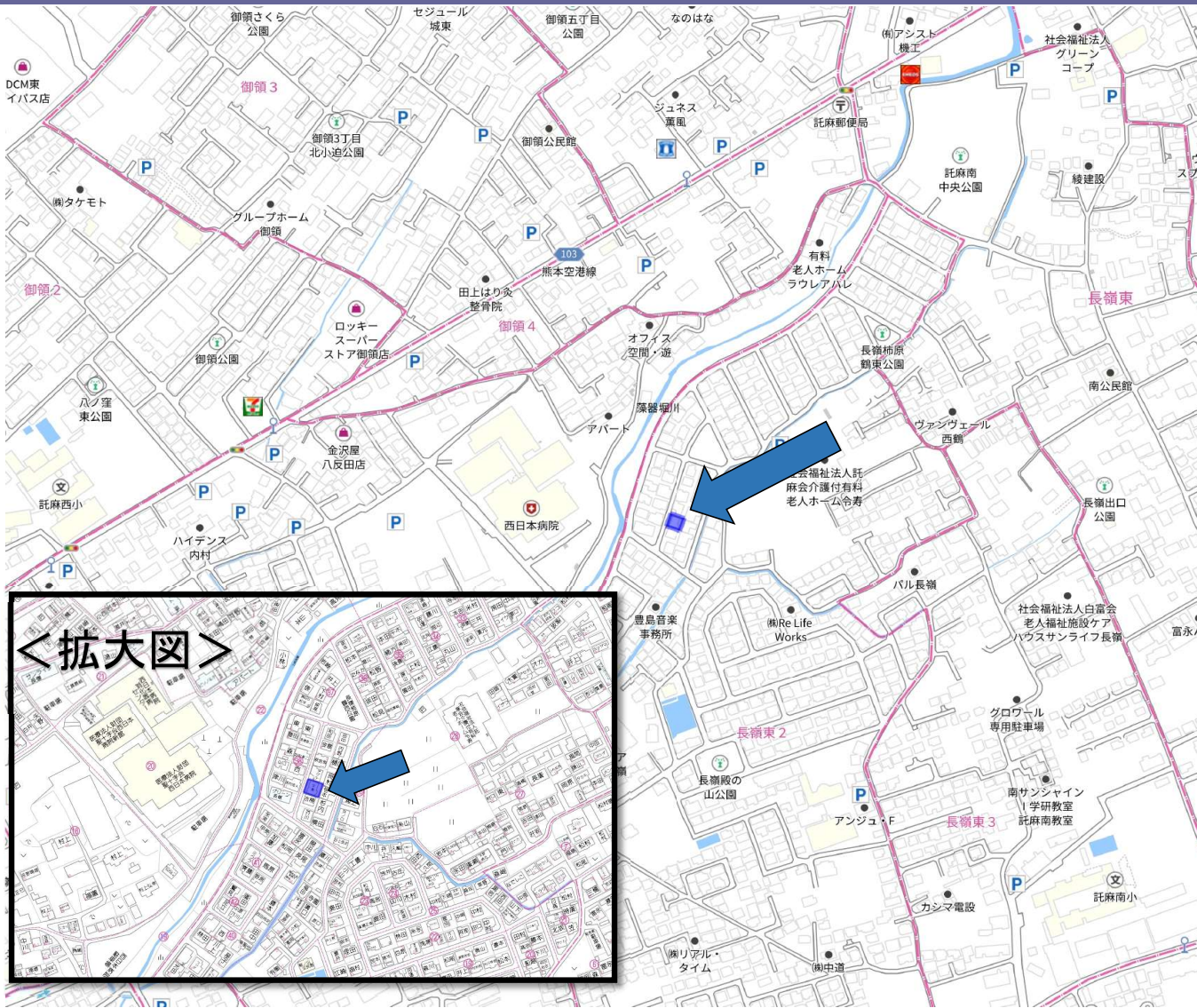




物件種目	売物件			
所 在	熊本市東区長嶺東2丁目			
価 格	2650万円			
最 寄	バス停「 東八反田 」 徒歩約11分			
土地面積	204.46 61.84	㎡ 坪	ほかに 私道面積	㎡ 坪 0.00
建 物	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建		
	面 積	119.24㎡		36.07坪
	種 類	居宅		
土地権利	所有権		築年月	昭和62年5月23日
都市計画	市街化区域		用途地域	第一中高層住宅専用地域
建ぺい率	60	%	容 積 率	150 %
他の法令上の制限	景観計画区域・住居誘導区域			
地目	宅地		引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	西側 公道 幅員4.9m			
設 備	上下水道・ガス・電気			
学区	託麻南小学校		長嶺中学校	
備 考	・オール電化			

会員番号		物件番号	
------	--	------	--



熊本県知事(1)第5883号

ルーツ株式会社

住 所

電話番号
F A X

熊本市中央区神水2丁目7番6-103号

096-340-0777
096-340-0778

担当者

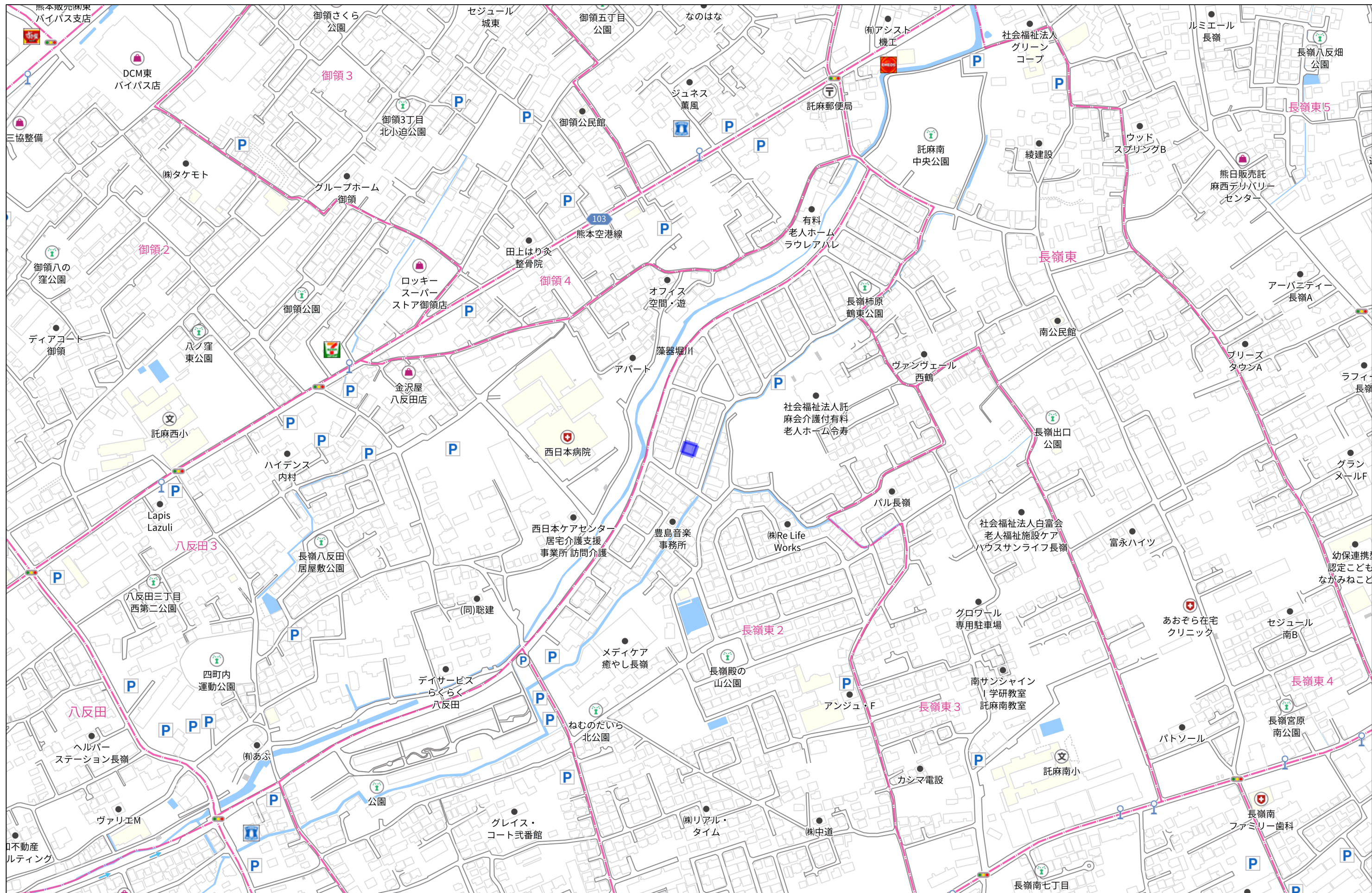
濱田(090-9075-5378)

■取引態様
媒介

■報酬形態
3%+6万円

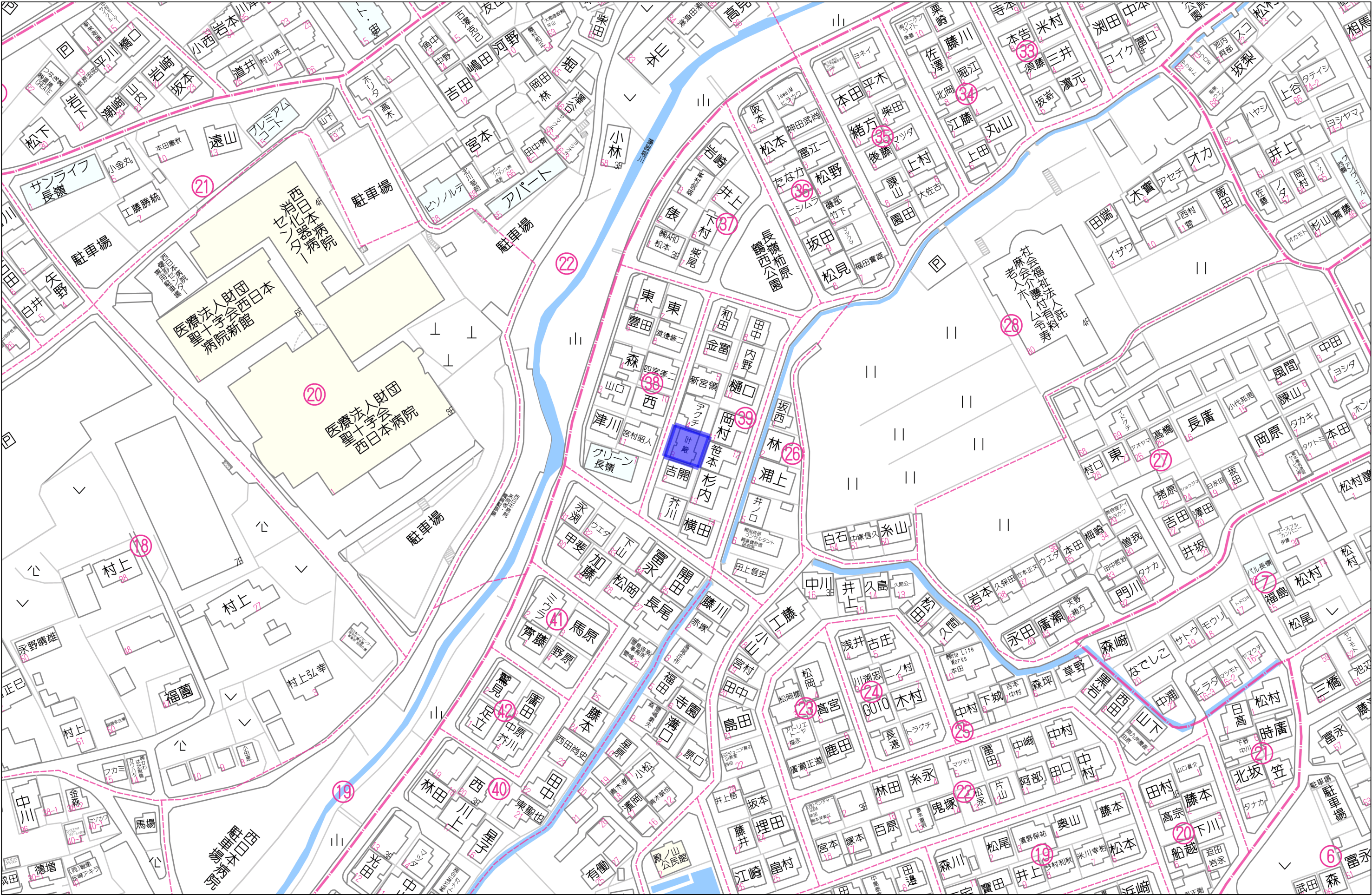
■情報公開日
令和8年9月

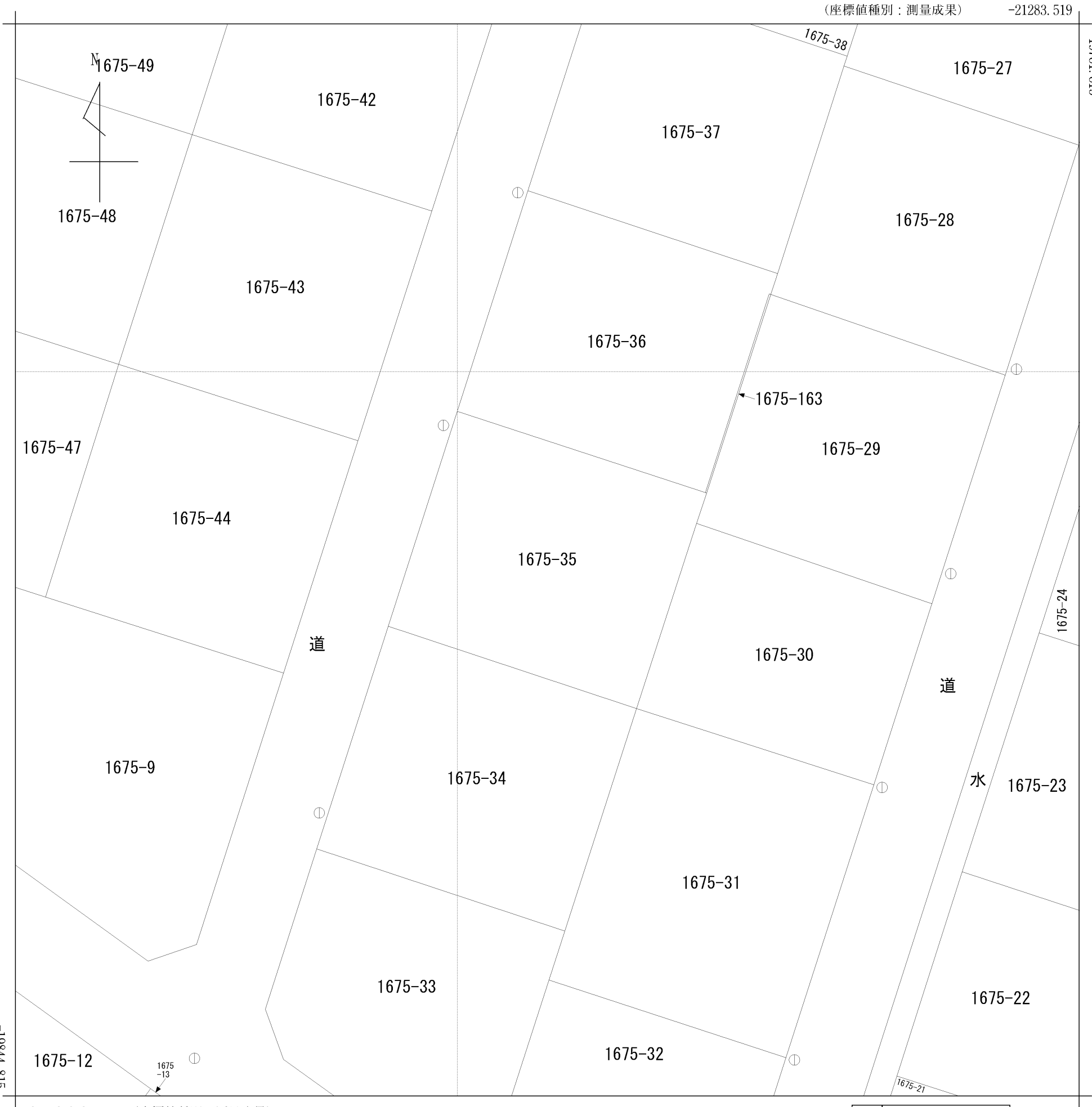
物件番号



280m

1:4069





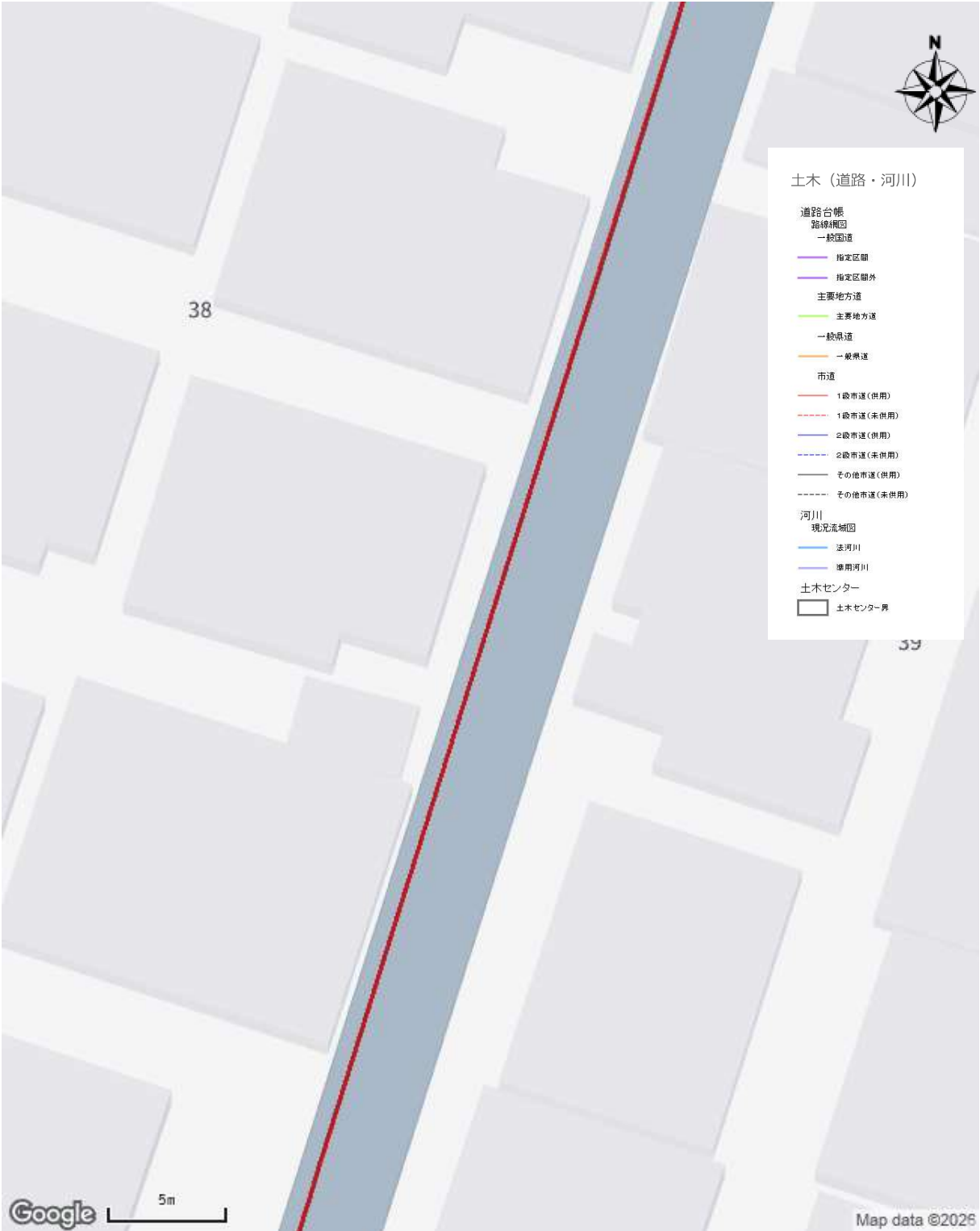
(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出し
長嶺東2丁目

請 求 部 分	所 在	熊本市東区長嶺東二丁目					地 番	1675番35		
出 力 縮 尺	1/250	精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅱ	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)	平成8年11月15日		補 記 事 項		

土木（道路・河川）

道路網図、河川関連（法河川、準用河川）



出図日時: 2026-07-06 11:10:59

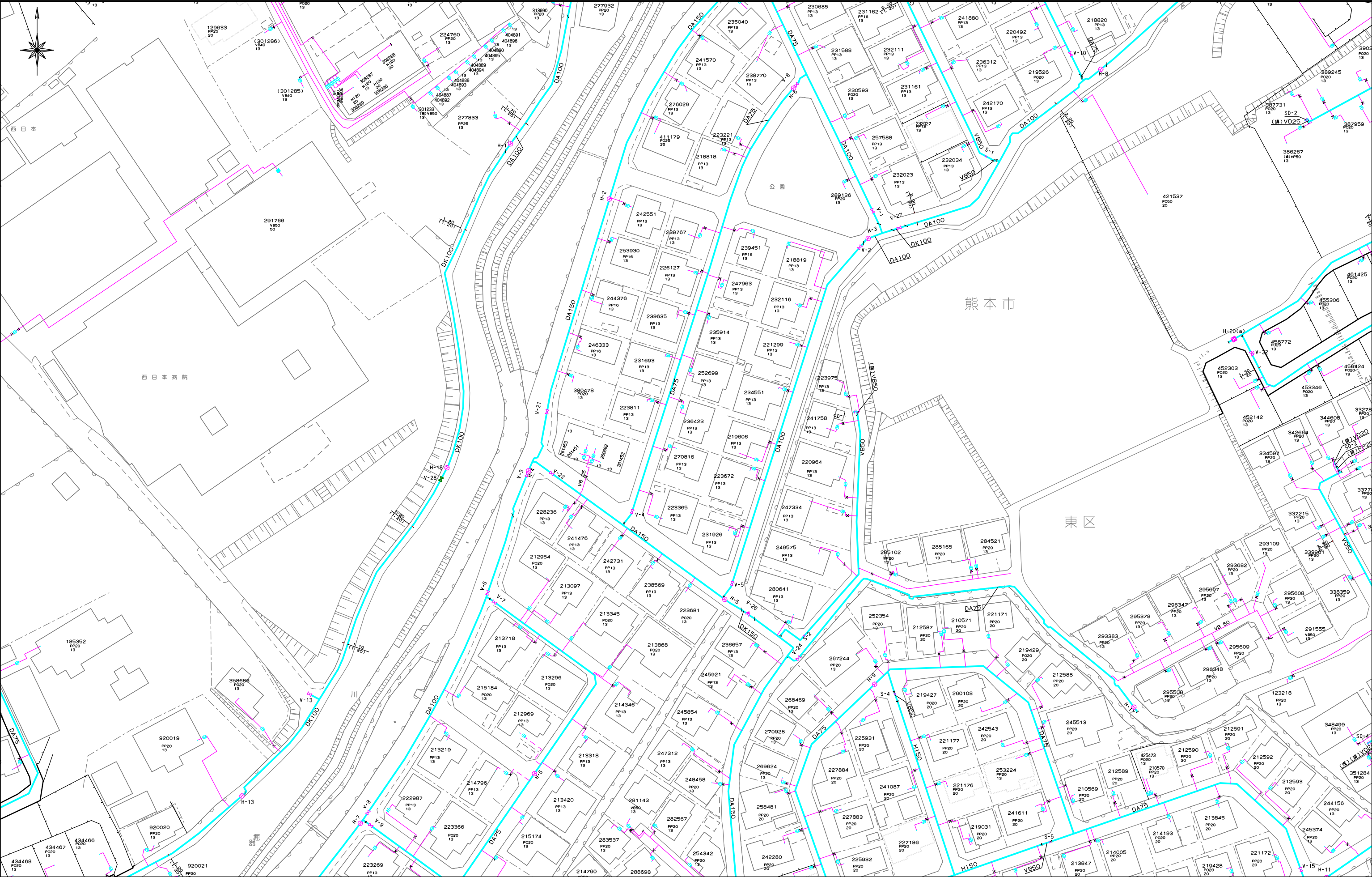


土木（道路・河川）

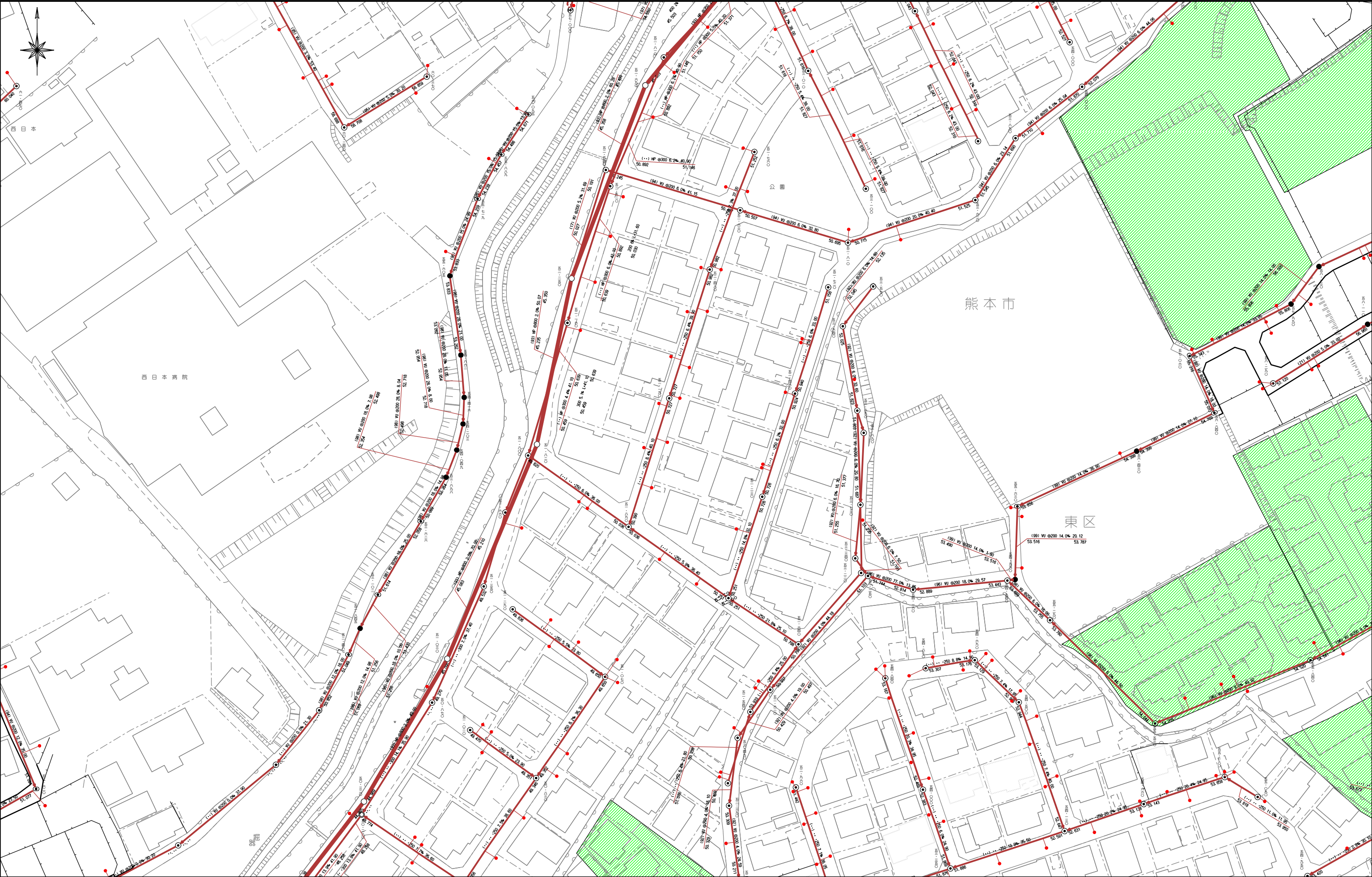
[その他市道]

路線種別	その他市道
路線番号	23-452
路線名	長嶺町第 1 1 4 号線
最小幅員（m）	4.9
最大幅員（m）	9.0
延長（m）	138.9
未供用	

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



令和8年（2026年）7月7日

お問い合わせの地番の受益者負担金の賦課状況につきましては、
下記のとおりです。

地 番 ： 熊本市東区長嶺東2丁目 1675-35

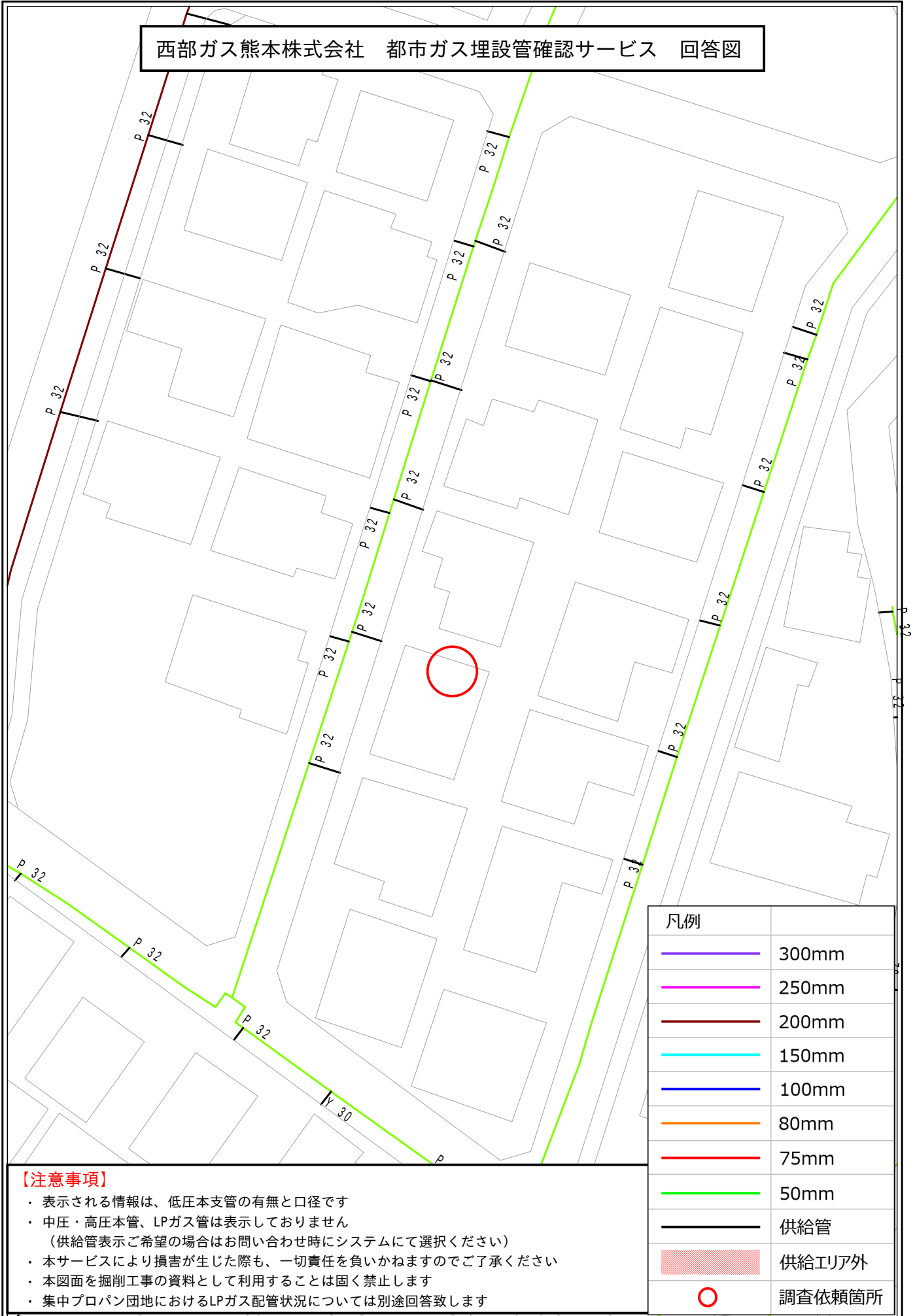
賦課状況 ： 賦課済み（賦課年度不明）

受益者負担金に関するお問合せ先

熊本市上下水道局給排水設備課

TEL：096-381-1153

西部ガス熊本株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図



都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：令和8年5月22日

1/2500



【都市計画法による規制内容】

都市計画区域	熊本市計画区域	○
	都市計画区域外	—
区域区分	市街化区域	指定あり
	市街化調整区域	—
地域地区	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	容積率	150
	建ぺい率	60
	外壁後退	—
	高さの限度	—
	大規模集客施設制限地区	—
	風致地区	—
	防火地域	—
	準防火地域	—
	駐車場整備地区	—
	臨港地区	—
	流通業務地区	—
市街地開発事業	高度利用地区	—
	土地区画整理事業（施工済は除く）	—
都市施設	市街地再開発事業	—
	都市計画道路	—
	都市計画公園	—
	緑地	—
	墓園	—
	交通広場	—
	自動車ターミナル	—
	ごみ焼却場	—
	汚物処理場	—
	火葬場	—
	市場	—
	駐車場	—
	流通業務団地	—
	都市高速鉄道	—
	駅前広場	—
その他	地区計画	—
	法34条11号指定区域	—

※用途地域 凡例	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域

【ご利用上の注意事項】

- 規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容を表示しています。
- 本システムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。また、最新の情報であることを保証するものではありません。
- 権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。
- 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- 本図は都市計画図書(1/2,500)を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。あくまで、参考図としてご利用ください。なお、正確な情報については必ず都市政策課へ確認してください。
- 本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、熊本市は一切責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用してください。

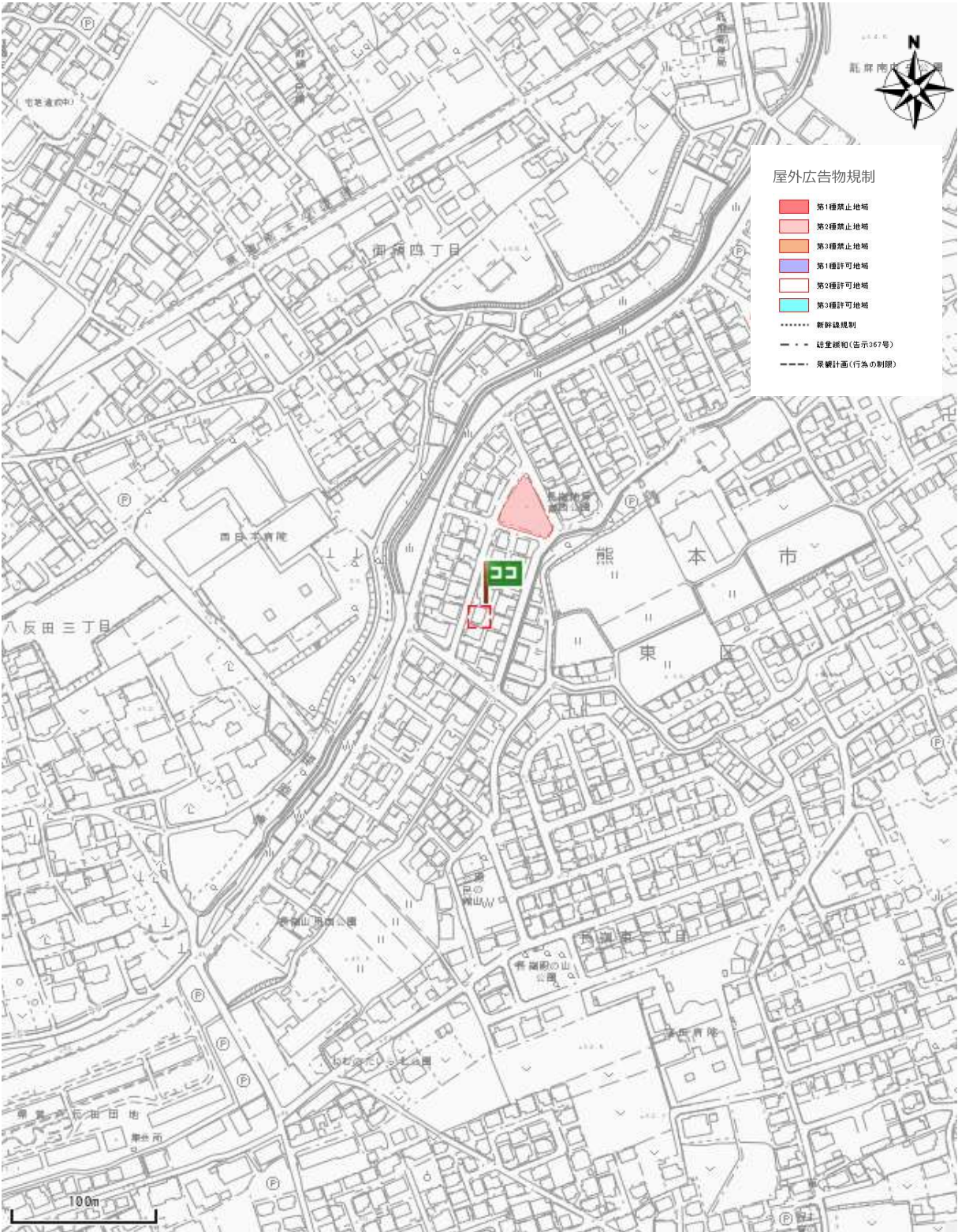
※法34条11号指定区域内に他法令の制限を受ける区域が含まれ、開発行為又は建築ができない場合があります。各所管部署に確認してください。

地図上十字の中心の都市計画法による法規制内容。

令和8年7月6日11時0分印刷

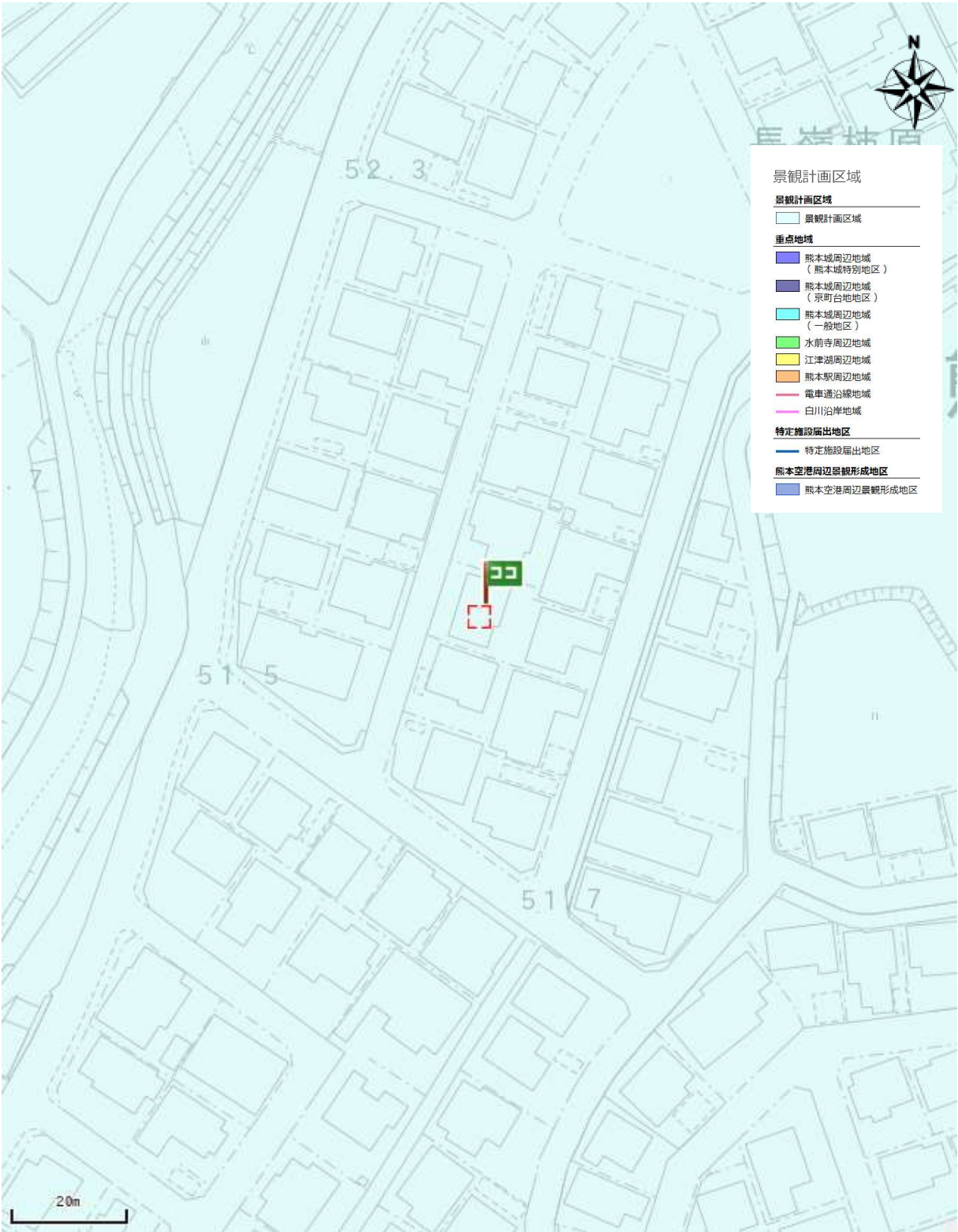
この地図は参考図です。詳細については必ず都市政策課でご確認ください。

屋外広告物規制



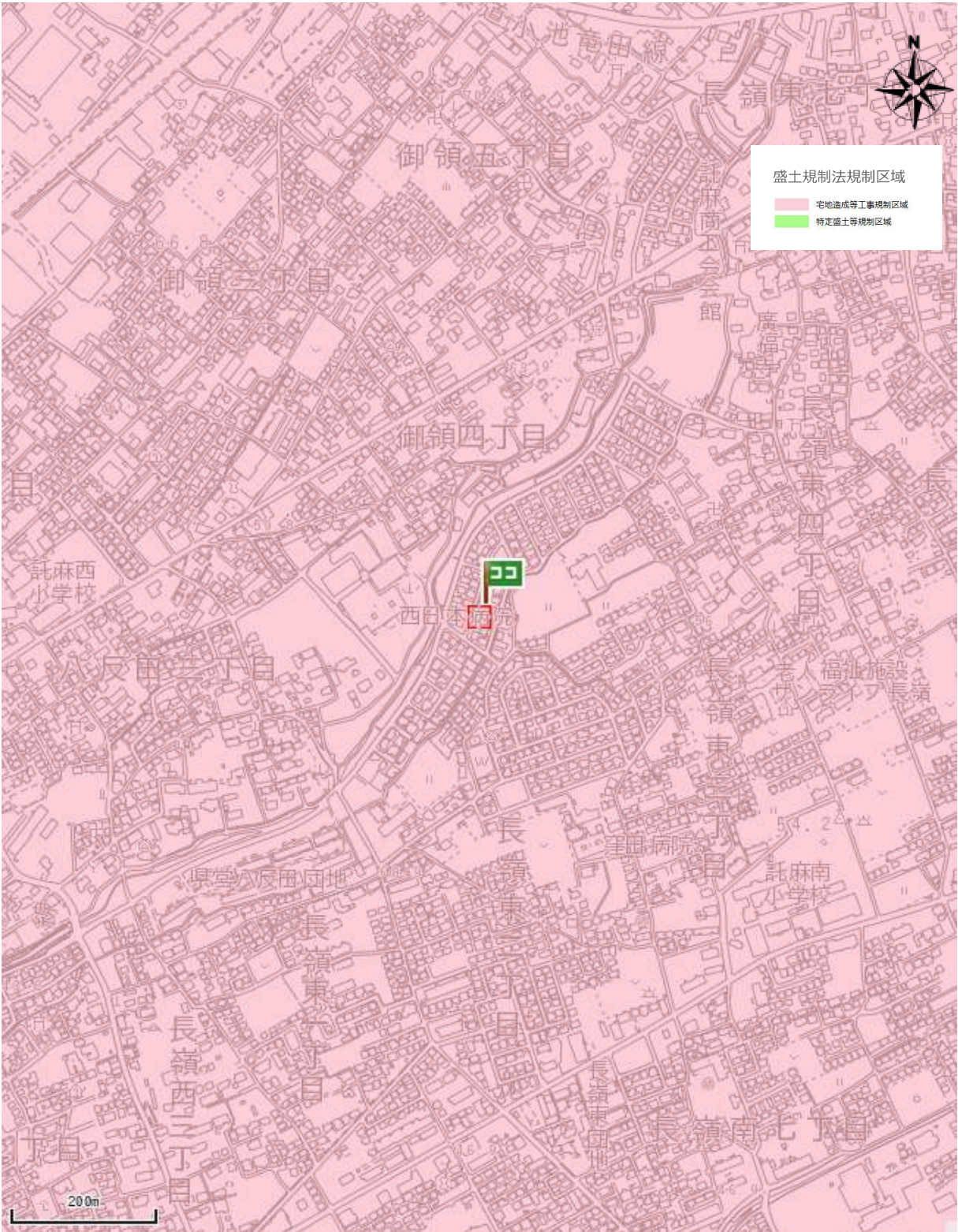
出図日時: 2026-07-06 11:15:37

景觀計画区域



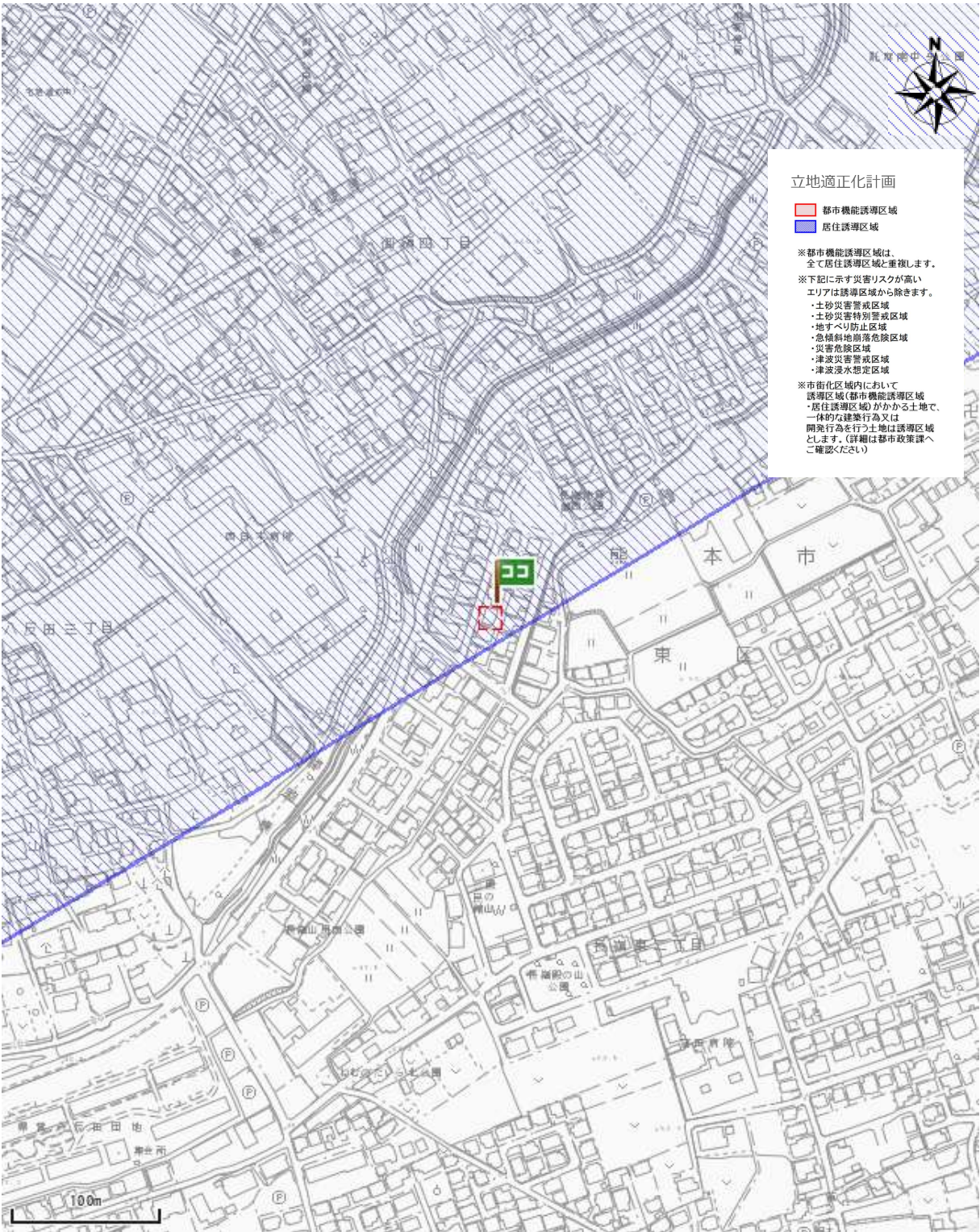
出図日時: 2026-07-06 11:13:07

盛土規制法



出図日時: 2026-07-06 11:17:15

立地適正化計画
立地適正化



出図日時: 2026-07-06 11:14:26