



物件種目	売物件			
所 在	熊本市西区池亀町			
価 格	1580万円			
最 寄	バス停「県営団地入口」 徒歩約5分			
土地面積	333.86	m ²	ほかに私道面積	m ²
	100.99	坪		
建 物	構 造	鉄骨造セメント瓦葺2階建		
	面 積	124.35m ²		37.61坪
	種 類	居宅		
土地権利	所有権		築年月	平成7年1月21日
都市計画	市街化区域		用途地域	第一低層住宅専用地域
建ぺい率	40	%	容 積 率	80 %
他の法令上の制限	外壁後退1m、高さ制限10m			
地目	宅地		引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側 公道			
設 備	上下水道 プロパンガス			
学区	池田小学校		井芹中学校	
備 考				
会員番号			物件番号	



熊本県知事(1)第5883号

ルーツ株式会社

住 所

電話番号
F A X

熊本市中央区神水2丁目7番6-103号

096-340-0777
096-340-0778

担当者

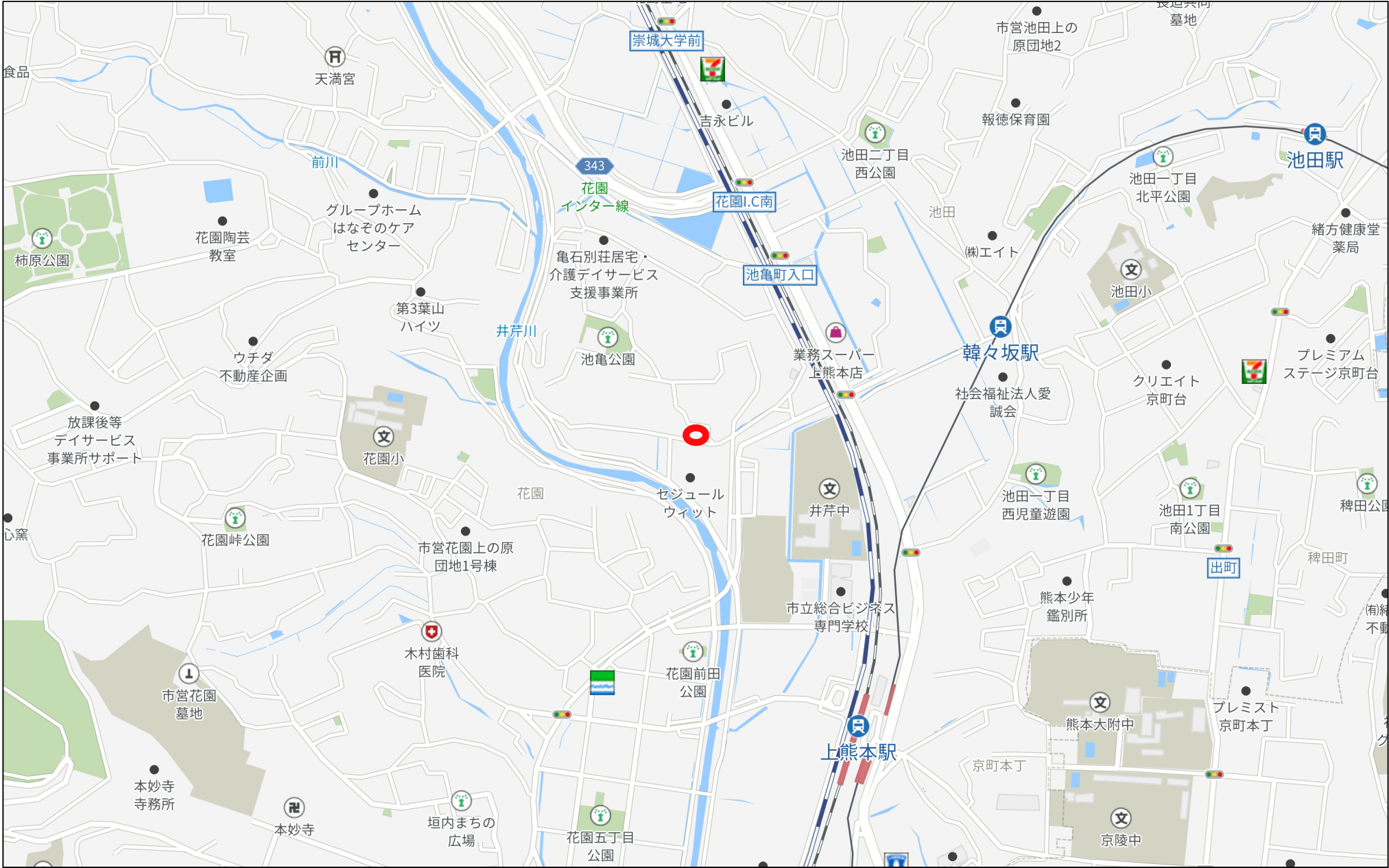
濱田(090-9075-5378)

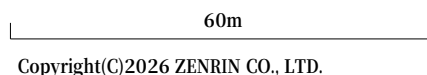
■取引態様
媒介

■報酬形態
3%+6万円

■情報公開日
令和8年9月

物件番号

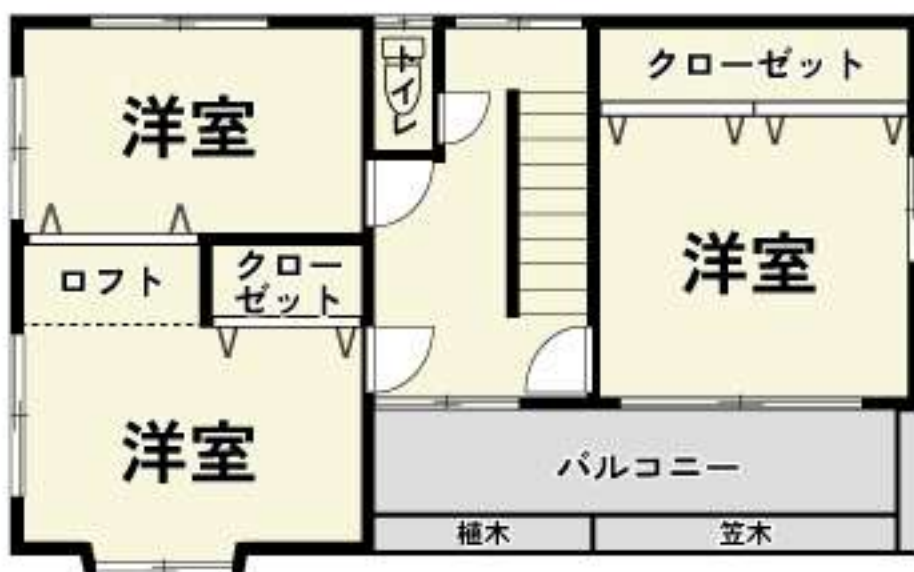


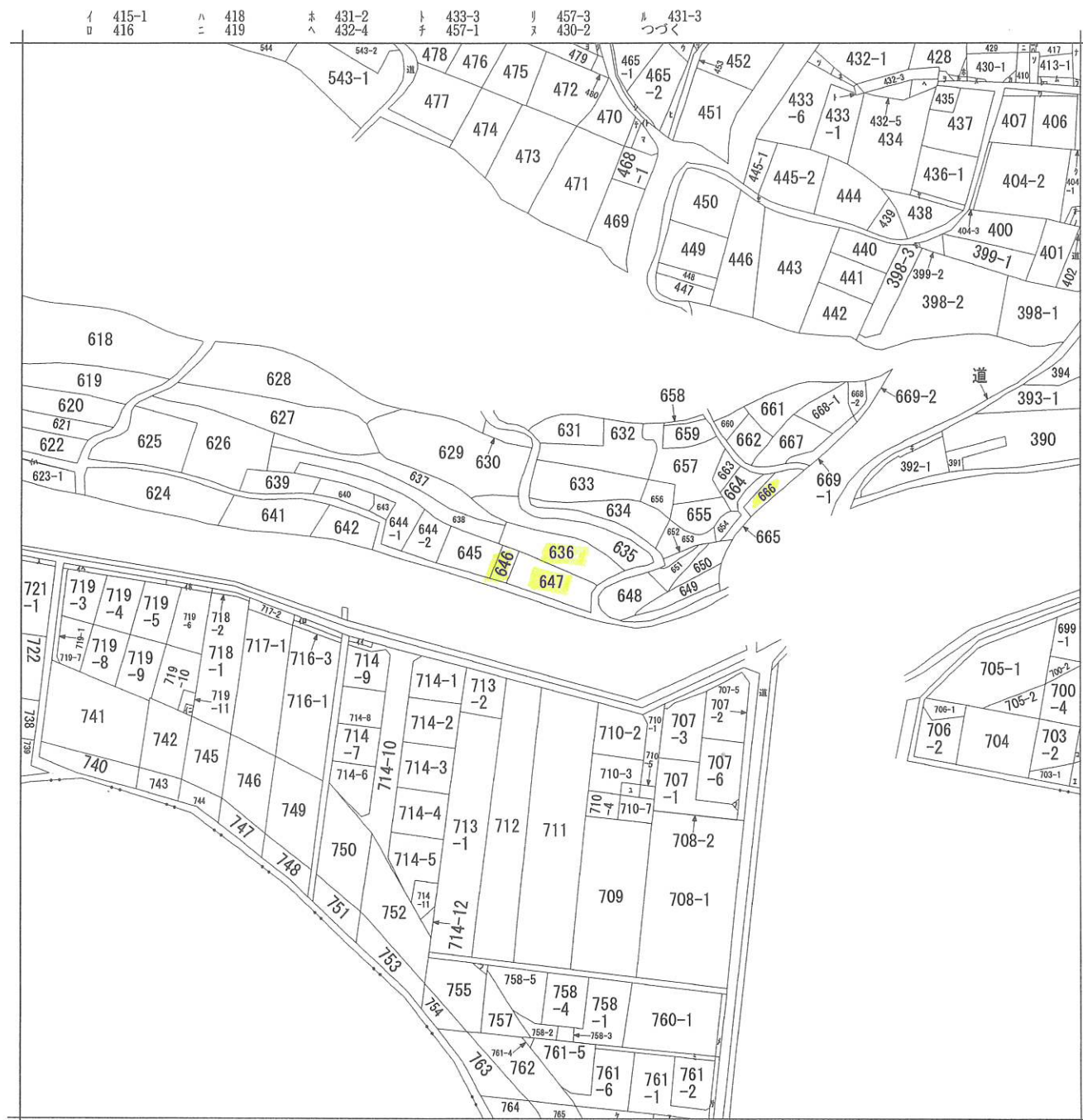


1F



2F





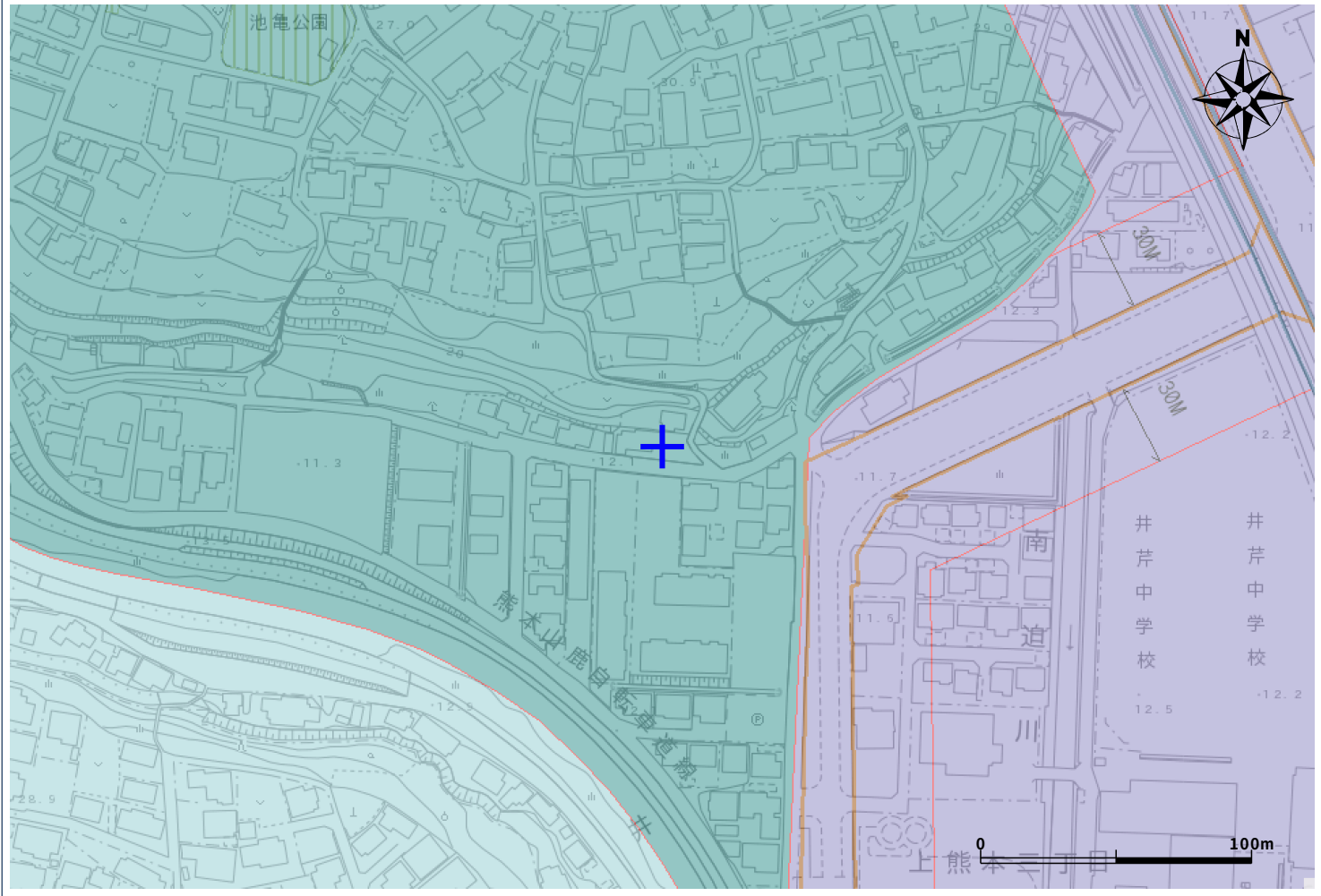
請 求 部 分	所 在	熊本市西区池亀町				地 番	647番			
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)	昭和50年11月24日		補 記 事 項	方位不明	

ヲ 431-4
ワ 408
カ 409
ヨ 481-1
タ 481-2
レ 412
ソ 411
フ 433-4
ネ 433-5
ナ 414-1
ラ 414-3
ム 413-2
ウ 463
ノ 403
オ 404-4
ク 405
ヤ 436-2
マ 468-2
ケ 766-1
フ 707-4
コ 702-2
エ 702-1
テ 468-3
ア 766-2
サ 761-3
キ 992-2
ユ 710-6
メ 760-2
ミ 761-7
シ 465-3
ヒ 467
モ 999-3
セ 道
ス 721-2
ソ 756
イ 715-2
ロ 718-2
ハ 823-2
ニ 719-12
ヘ 719-2
ト 720-2
道

都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：令和8年5月22日

1/2500



【都市計画法による規制内容】

都市計画区域	熊本市計画区域	○
	都市計画区域外	—
区域区分	市街化区域	指定あり
	市街化調整区域	—
地域地区	※用途地域 凡例参照	用途地域 容積率 建ぺい率 外壁後退 高さの限度
		注： 風致地区、地区計画等により、別途制限がかかる場合があります。
		第1種低層住居専用地域
		80
		40
		1m以上
		10m以下
	大規模集客施設制限地区	—
	風致地区	—
	防火地域	—
	準防火地域	—
	駐車場整備地区	—
市街地開発事業	臨港地区	—
	流通業務地区	—
	高度利用地区	—
	土地地区画整理事業（施工済は除く）	—
都市施設	市街地再開発事業	—
	都市計画道路	—
	都市計画公園	—
	緑地	—
	墓園	—
	交通広場	—
	自動車ターミナル	—
	ごみ焼却場	—
	汚物処理場	—
	火葬場	—
	市場	—
	駐車場	—
	流通業務団地	—
	都市高速鉄道	—
その他	駅前広場	—
	地区計画	—
	法34条11号指定区域	—

※用途地域 凡例	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域

【ご利用上の注意事項】

- 規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容を表示しています。
- 本システムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。また、最新の情報であることを保証するものではありません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。
- 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- 本図は都市計画図書(1/2,500)を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。あくまで、参考図としてご利用ください。なお、正確な情報については必ず都市政策課へ確認してください。
- 本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、熊本市は一切責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用してください。

※法34条11号指定区域内に他法令の制限を受ける区域が含まれ、開発行為又は建築ができない場合があります。各所管部署に確認してください。

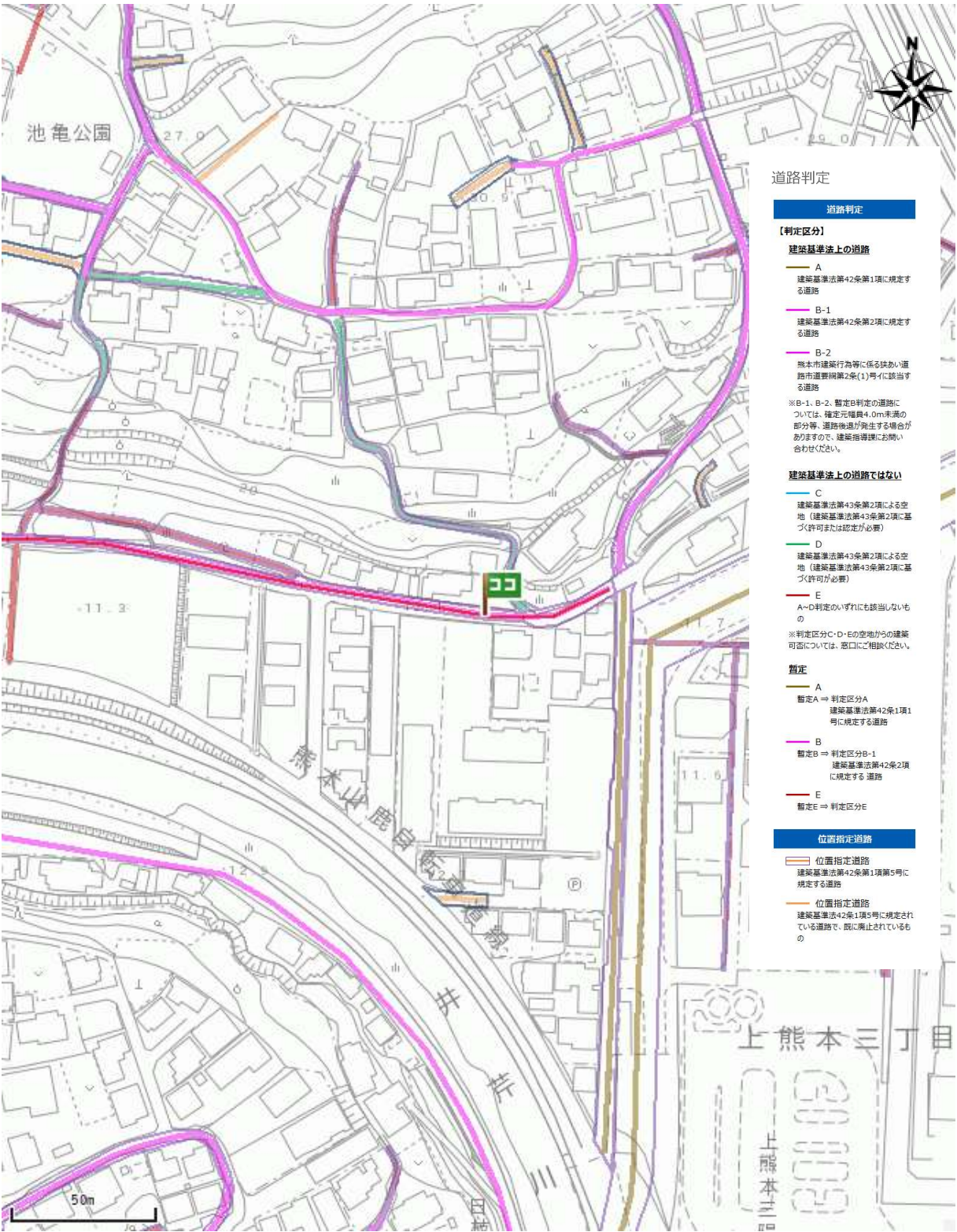


地図上十字の中心の都市計画法による法規制内容。

令和8年9月15日14時22分印刷

この地図は参考図です。詳細については必ず都市政策課でご確認ください。

建築基準法（道路判定、建築協定）



出図日時: 2026-09-15 15:11:00

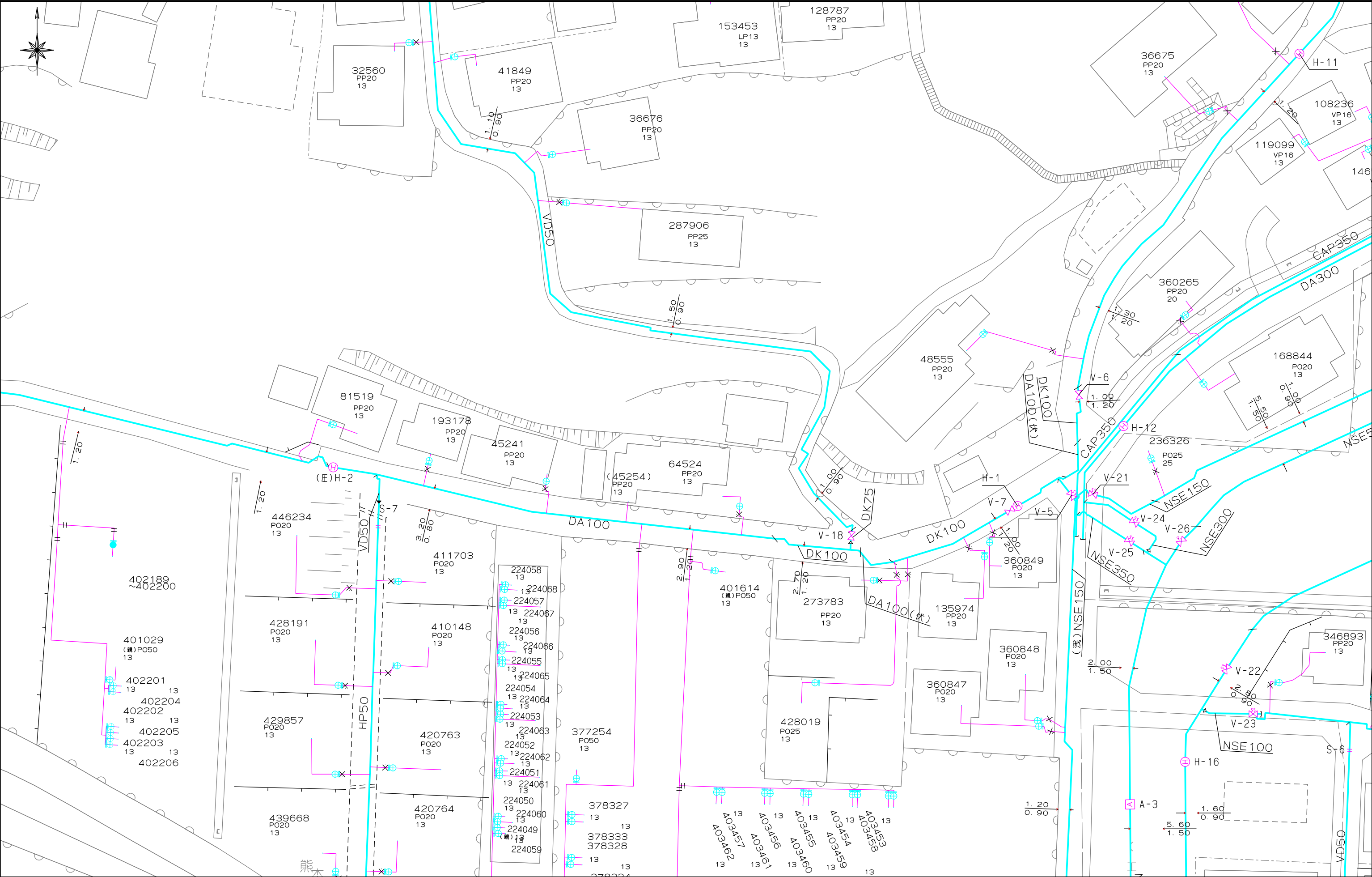


道路判定

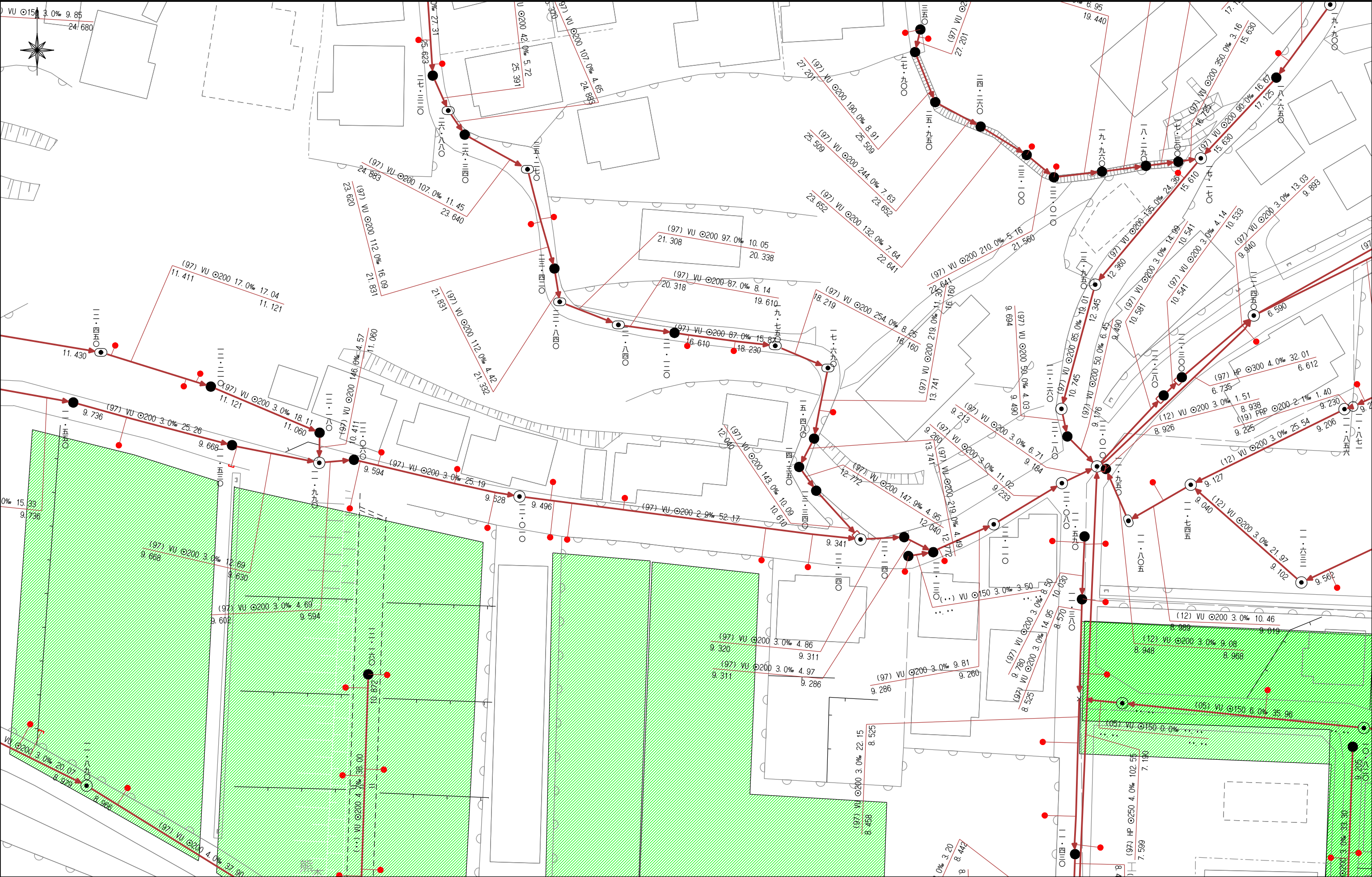
[道路判定台帳]

台帳名	道路判定台帳
番号	09-002
判定区間	イ区間
判定区分	B - 2
道種の種類	市道
地名地番	池亀町 7 2 9 番地先～7 0 7 番地先

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



令和8年（2026年）9月16日

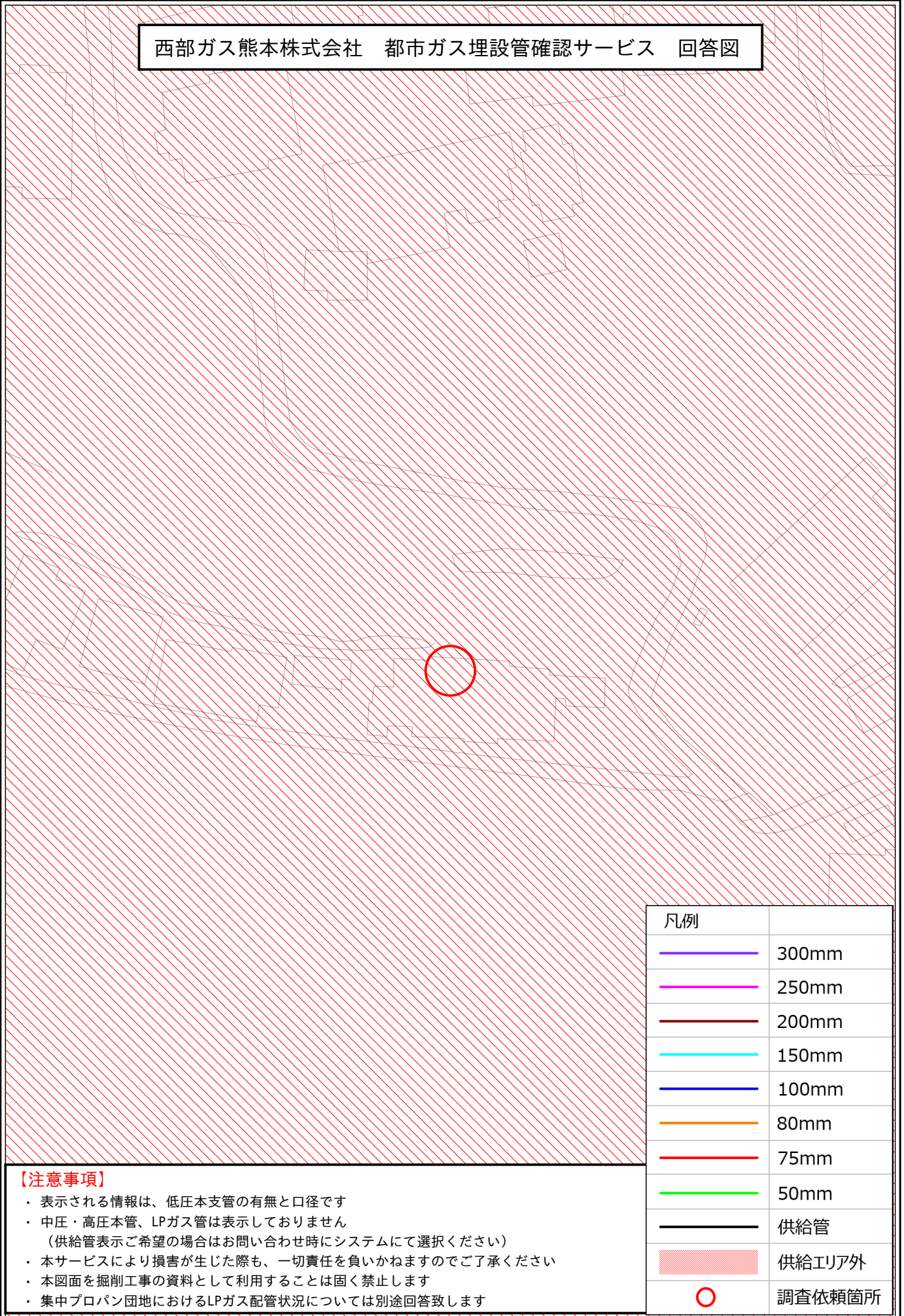
お問い合わせの地番の受益者負担金の賦課状況につきましては、
下記のとおりです。

地 番 ： 熊本市西区池亀町 647、636、646

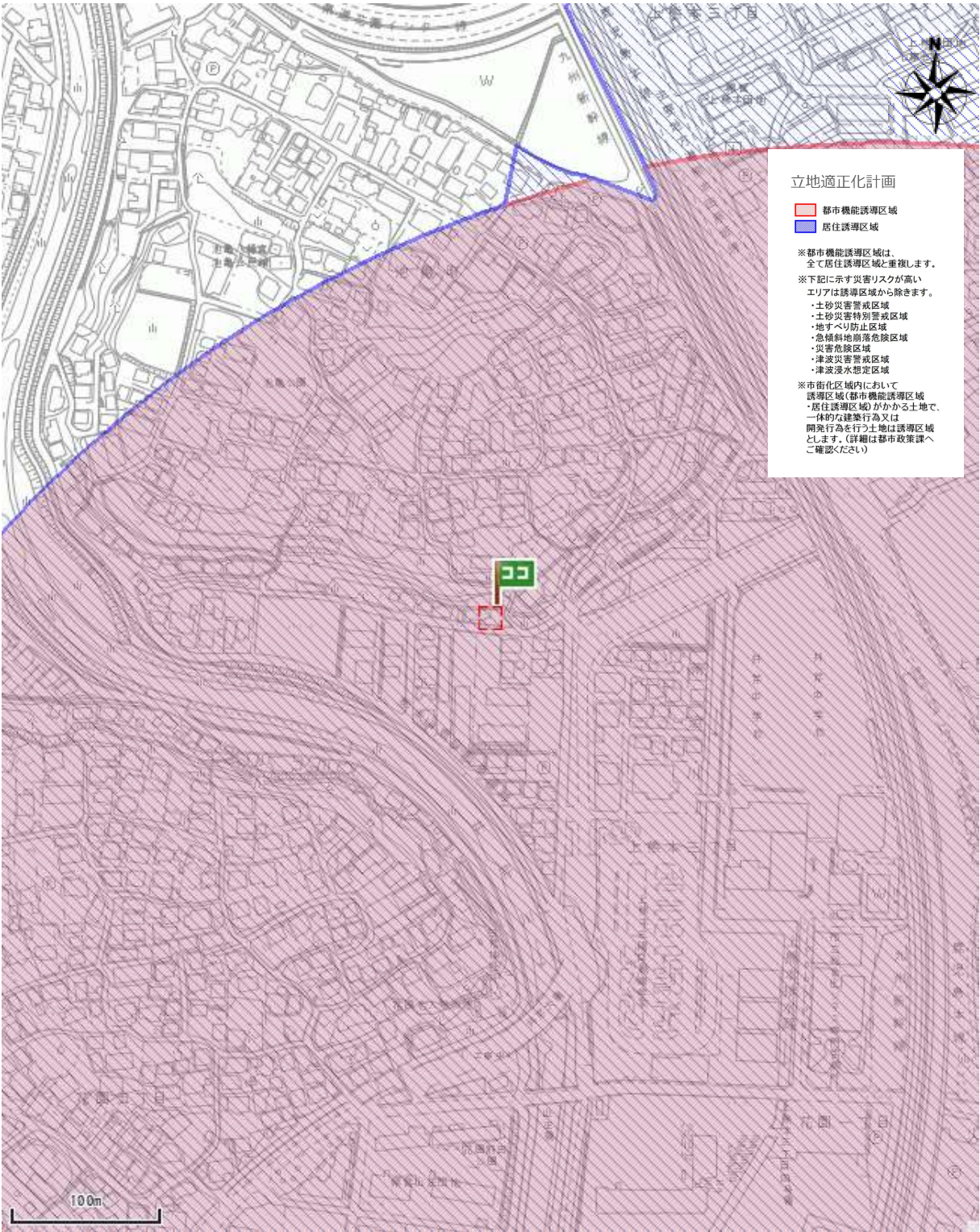
賦課状況 ： 平成 10 年度 賦課済み

熊本市上下水道局給排水設備課
TEL：096-381-1153

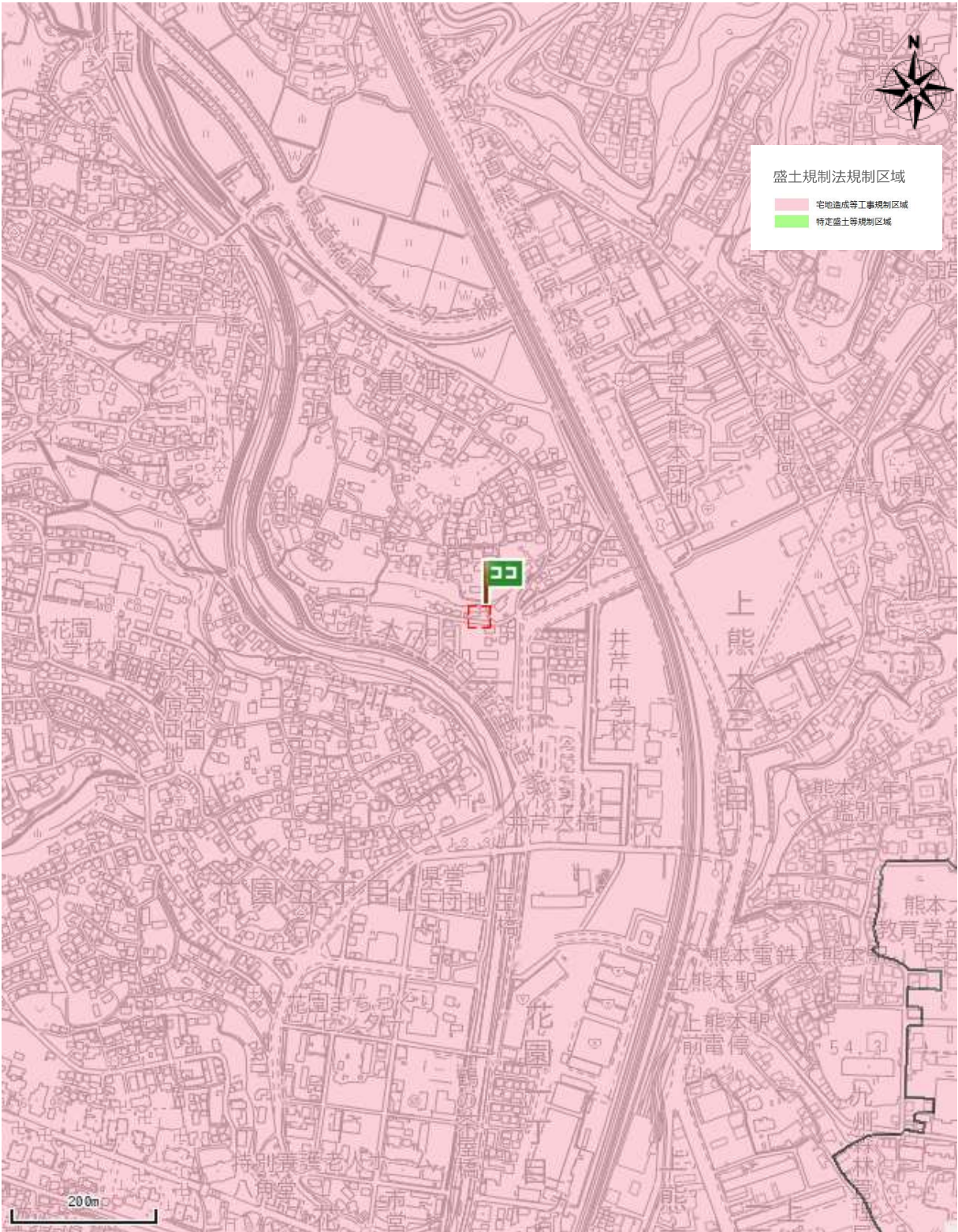
西部ガス熊本株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図



立地適正化計画
立地適正化

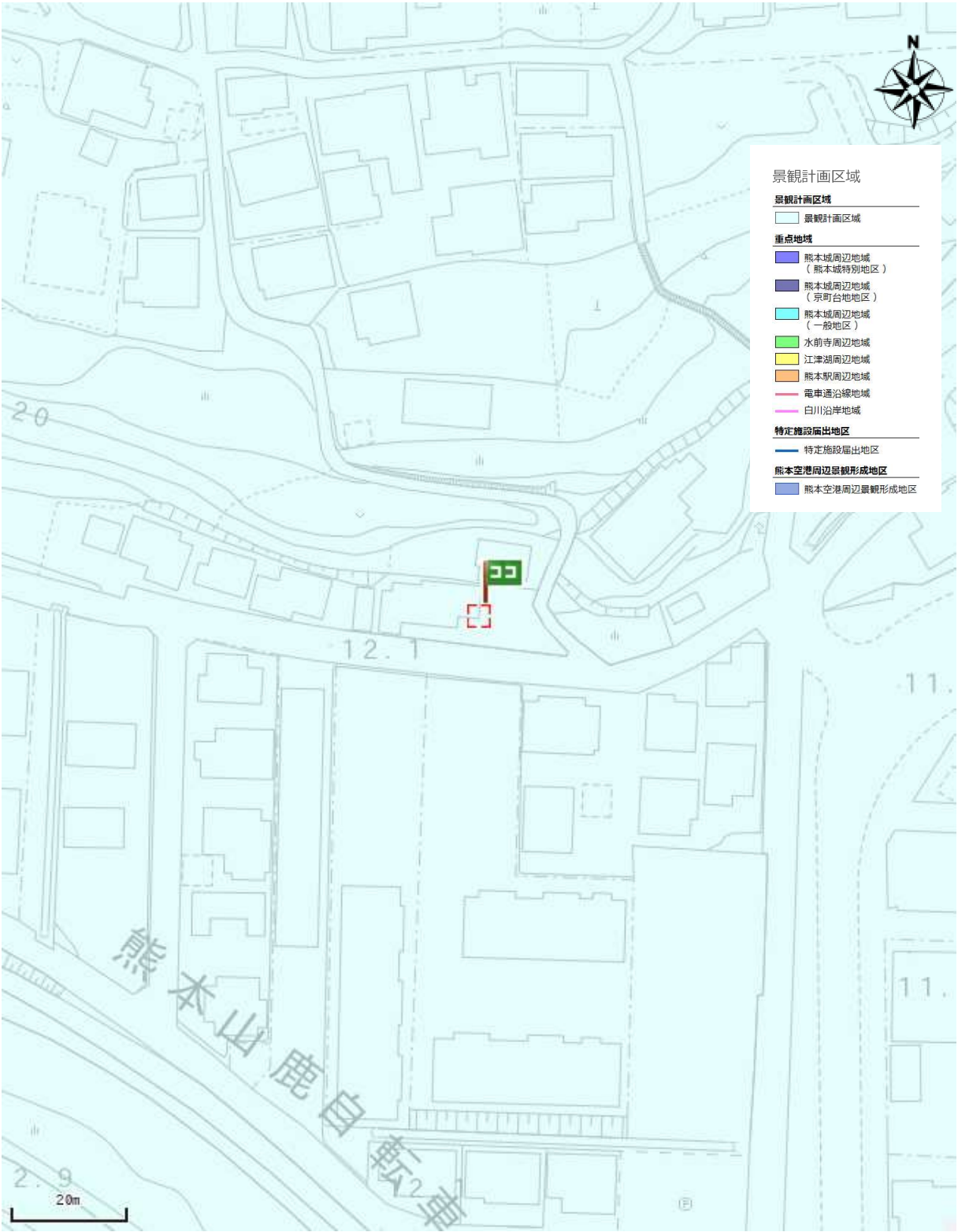


盛土規制法



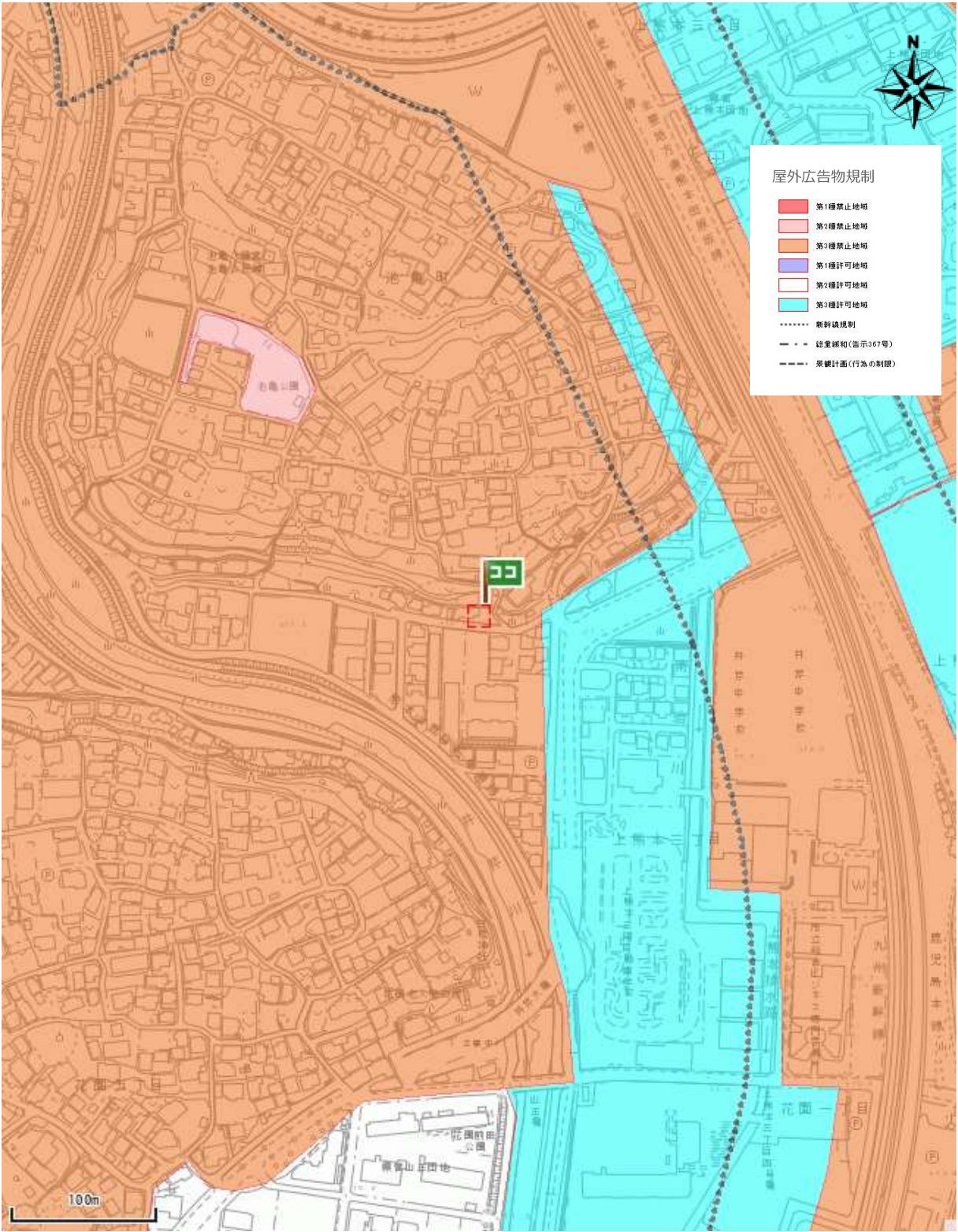
出図日時: 2026-09-15 14:27:28

景觀計画区域



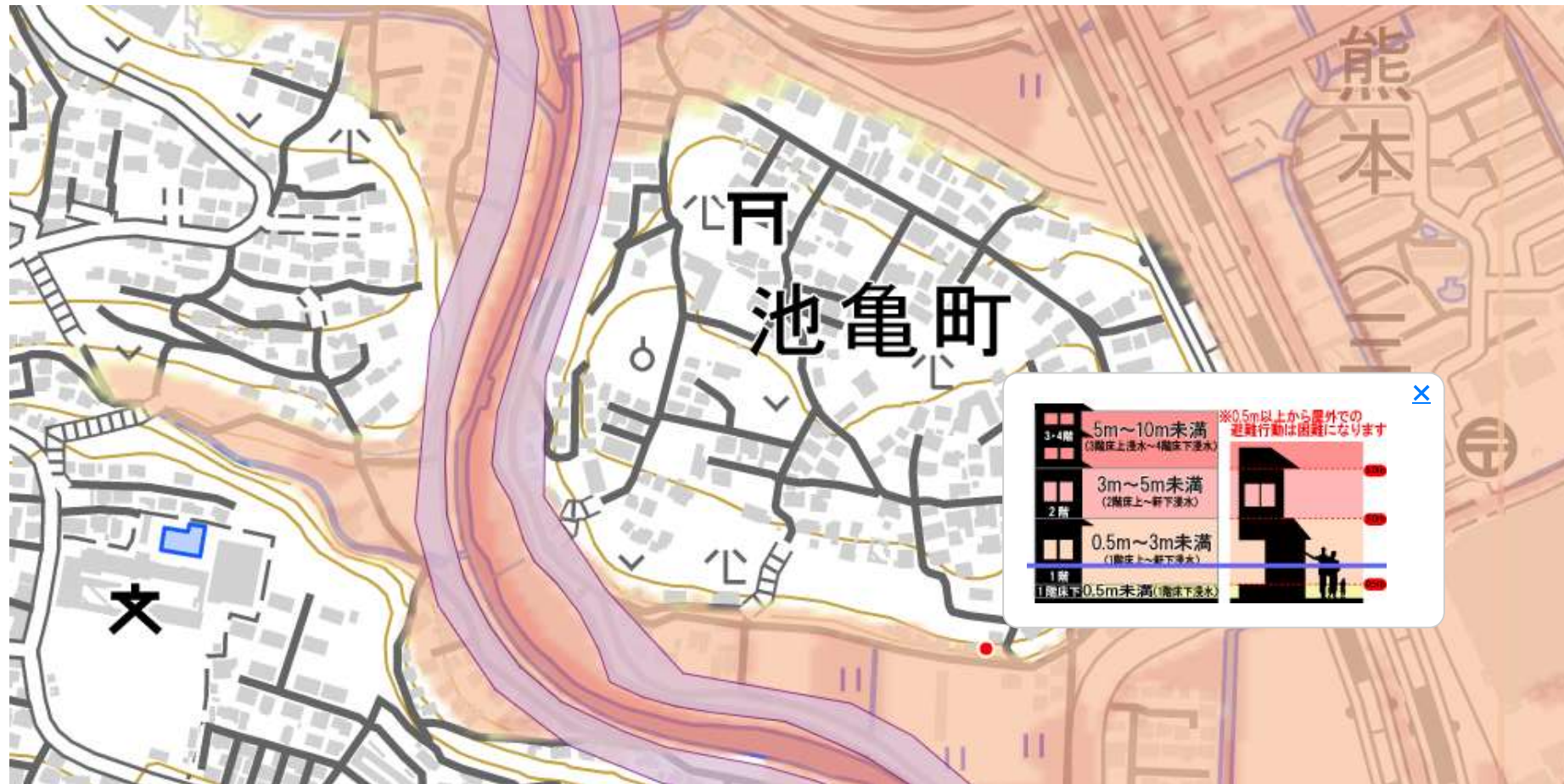
出図日時: 2026-09-15 14:28:07

屋外広告物規制



出図日時: 2026-09-15 14:26:28

熊本市ハザードマップ



洪水 主な川が全て氾濫

- 5.0m以上10.0m未満
- 3.0m以上5.0m未満
- 0.5m以上3.0m未満
- 0.5m未満

早期の立退き避難が必要な区域

- 家屋倒壊等氾濫想定区域（河岸侵食）
- 家屋倒壊等氾濫想定区域（氾濫流）

熊本市ハザードマップ



高潮

5.0m以上10.0m未満
 3.0m以上5.0m未満
 0.5m以上3.0m未満
 0.5m未満

早期の立退き避難が必要な区域

 家屋倒壊等氾濫想定区域（河岸侵食）
 家屋倒壊等氾濫想定区域（氾濫流）

熊本市ハザードマップ



高潮

- 5.0m以上10.0m未満
- 3.0m以上5.0m未満
- 0.5m以上3.0m未満
- 0.5m未満

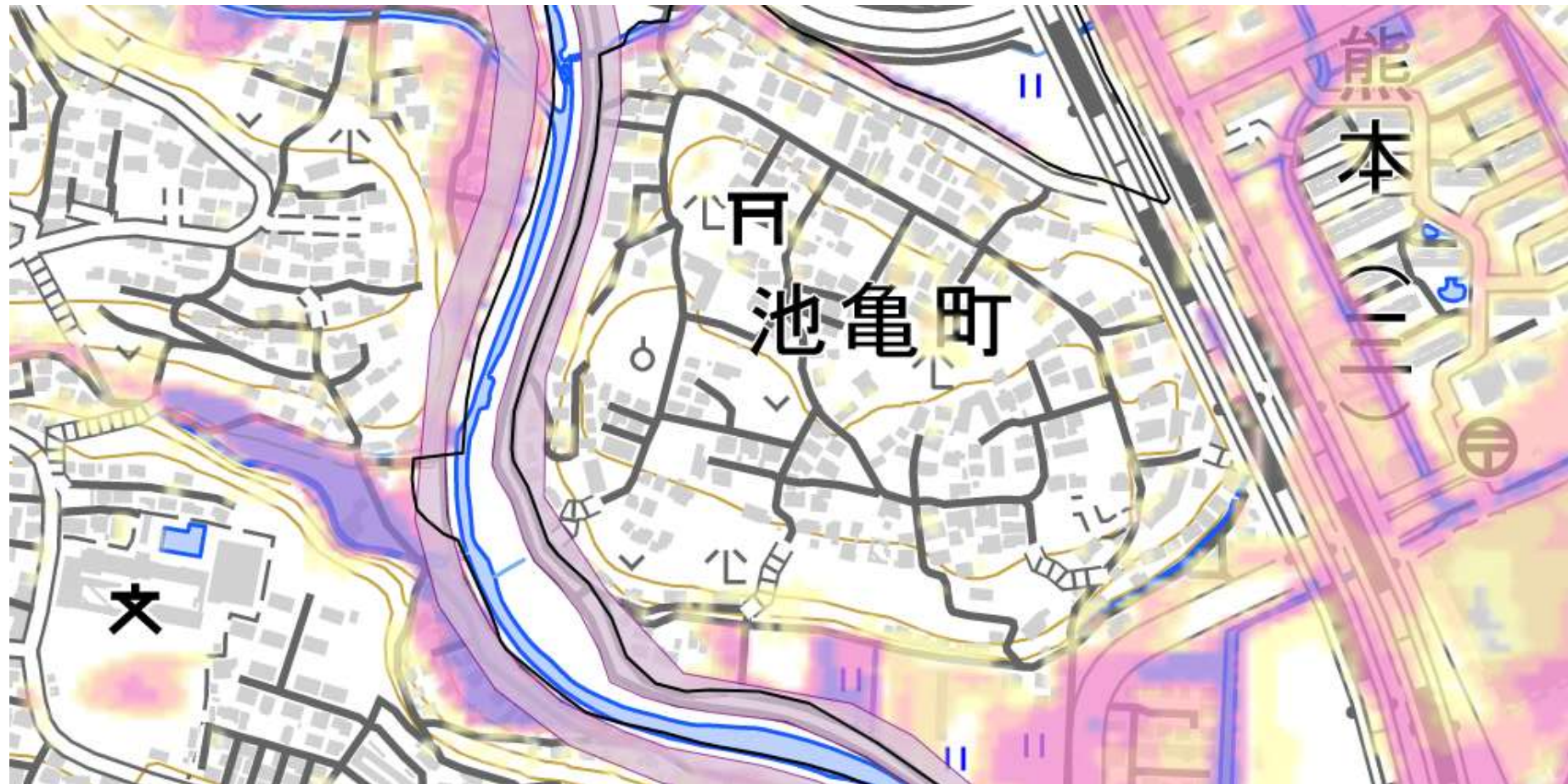
土砂災害

- 土砂災害警戒区域
 - 土砂災害特別警戒区域
- (参考: [熊本県土砂災害情報マップ](#))

早期の立退き避難が必要な区域

- 家屋倒壊等氾濫想定区域 (河岸侵食)
- 家屋倒壊等氾濫想定区域 (氾濫流)

熊本市ハザードマップ



雨水出水（内水）

- 1.0m以上
- 0.45m以上1.0m未満
- 0.2m以上0.45m未満
- 0.1m以上0.2m未満
- 0.05m以上0.1m未満

早期の立退き避難が必要な区域

- 家屋倒壊等氾濫想定区域（河岸侵食）
- 家屋倒壊等氾濫想定区域（氾濫流）