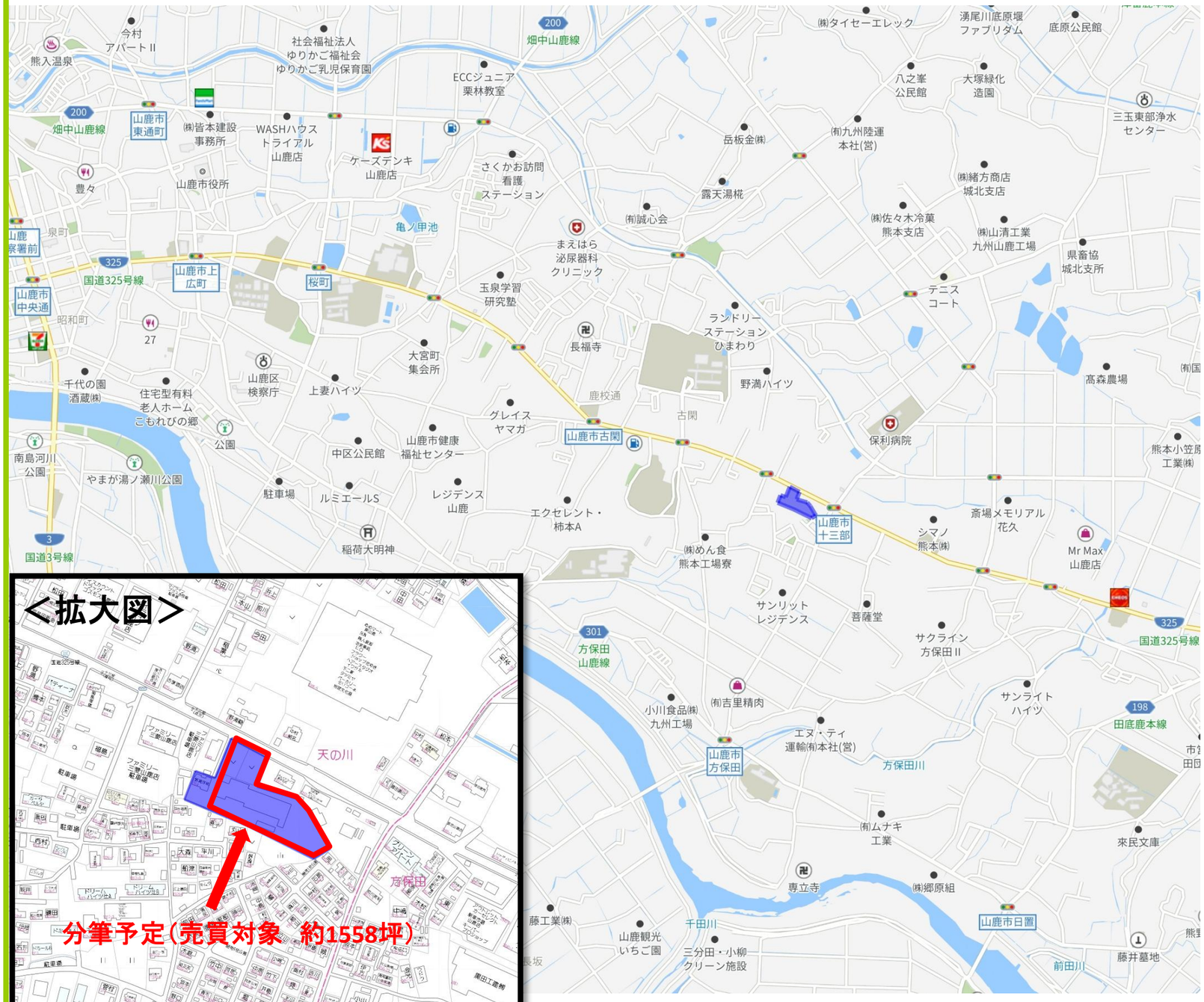


物件種目	売物件		
所在	山鹿市古閑		
価　格	200,000,000円	坪単価	12.83万円
土地面積（予定）	5153.00㎡ 1558.78坪	ほかに私道面積	—
最寄	バス停「十三郎」まで徒歩約1分		
土地権利	所有権	地　目	畑・宅地
都市計画	非線引き	用途地域	第一種住居・第二種住居
建ぺい率	60　%	容積率	200　%
他の法令上の制限	特定施設届出地区・農地法・埋蔵文化財包蔵地		
引渡条件	分筆後、現状渡し（未登記の牛舎あり）		
現　況	上物有	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）	北側国道		
学区	大道小学校	山鹿中学校	
設備			
備　考	※上記面積は公簿面積から分筆予定およそ330坪位を差引いた面積です。 見込みの面積となりますので、実際の面積と誤差が生じる可能性があります。 ※高低差あり。		

会員番号		物件番号	

公益社団法人 全日本不動産協会 福岡県本部　物件資料作成シート

熊本県知事(1)第5883号

ルーツ株式会社

住　所　熊本市中央区神水2丁目7番6-103号

電話番号　096-340-0777

ＦＡＸ　096-340-0778

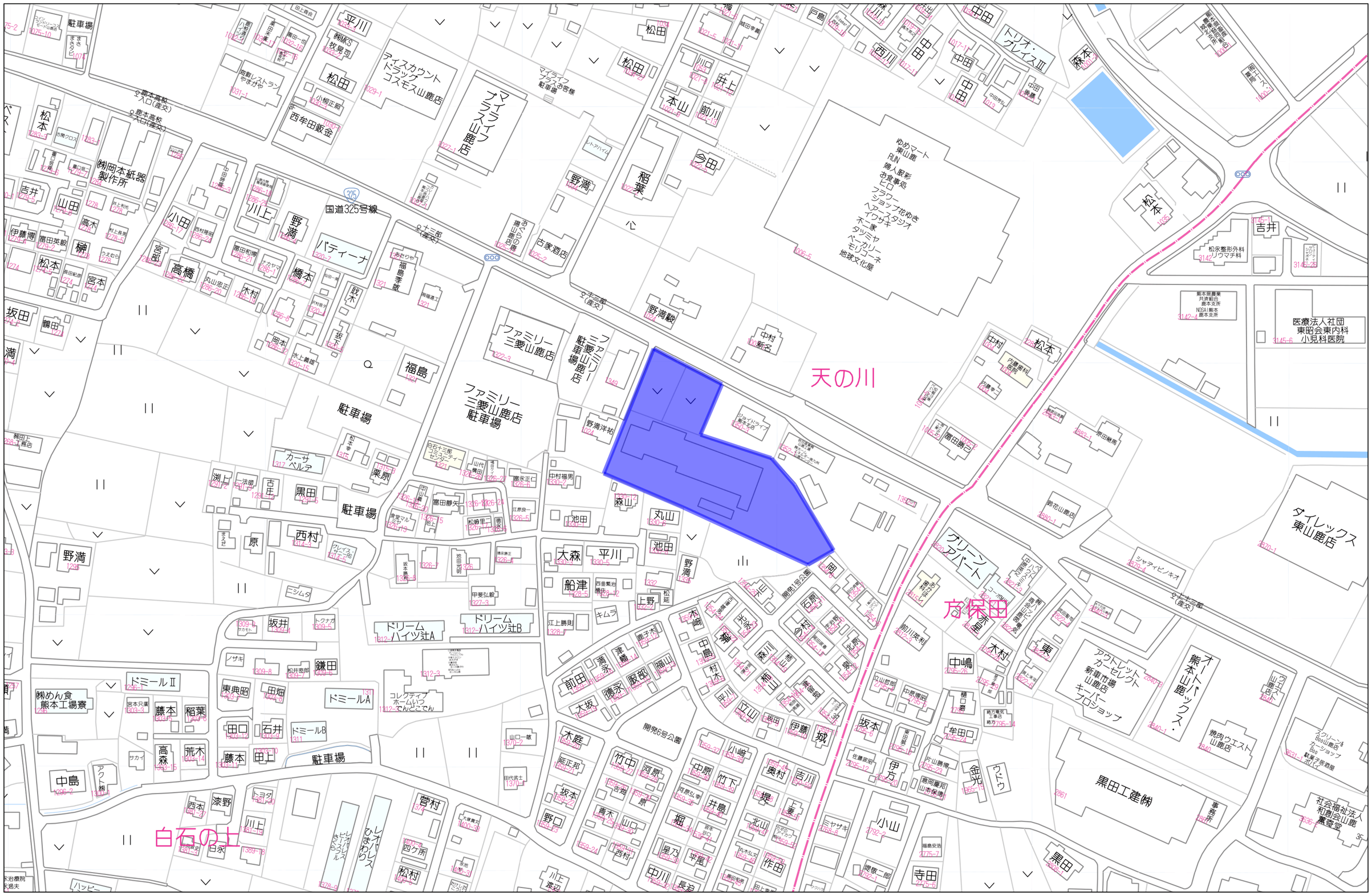
担当者　濱田　(090-9075-5378)

■取引態様　専属専任

■報酬形態　3%＋6万円

■情報公開日　令和8年11月

物件番号



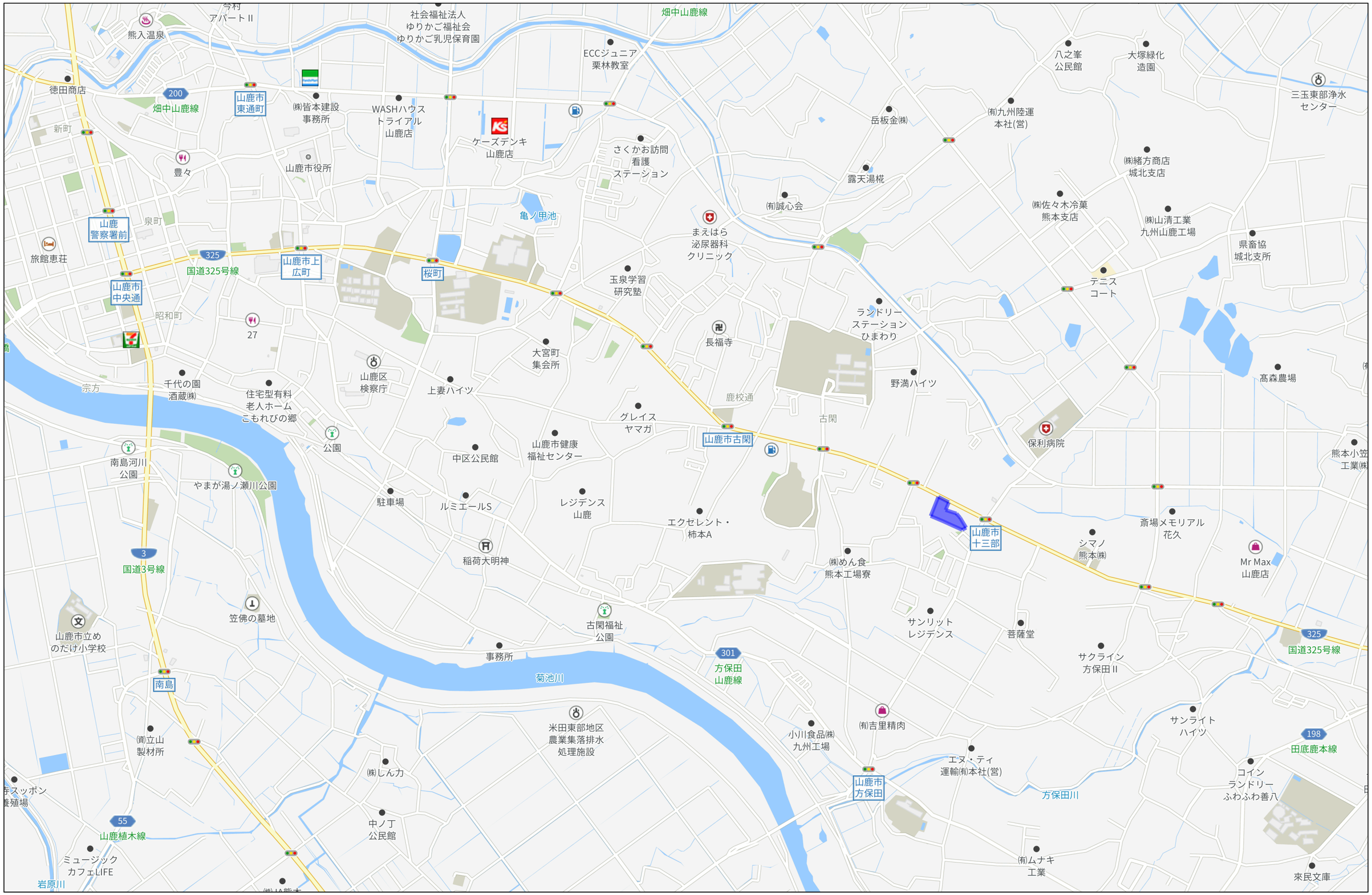
80m

1:1754

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
ルーツ株式会社
P250043940-20251208090705

熊本県山鹿市鹿校通2丁目10付近



500m

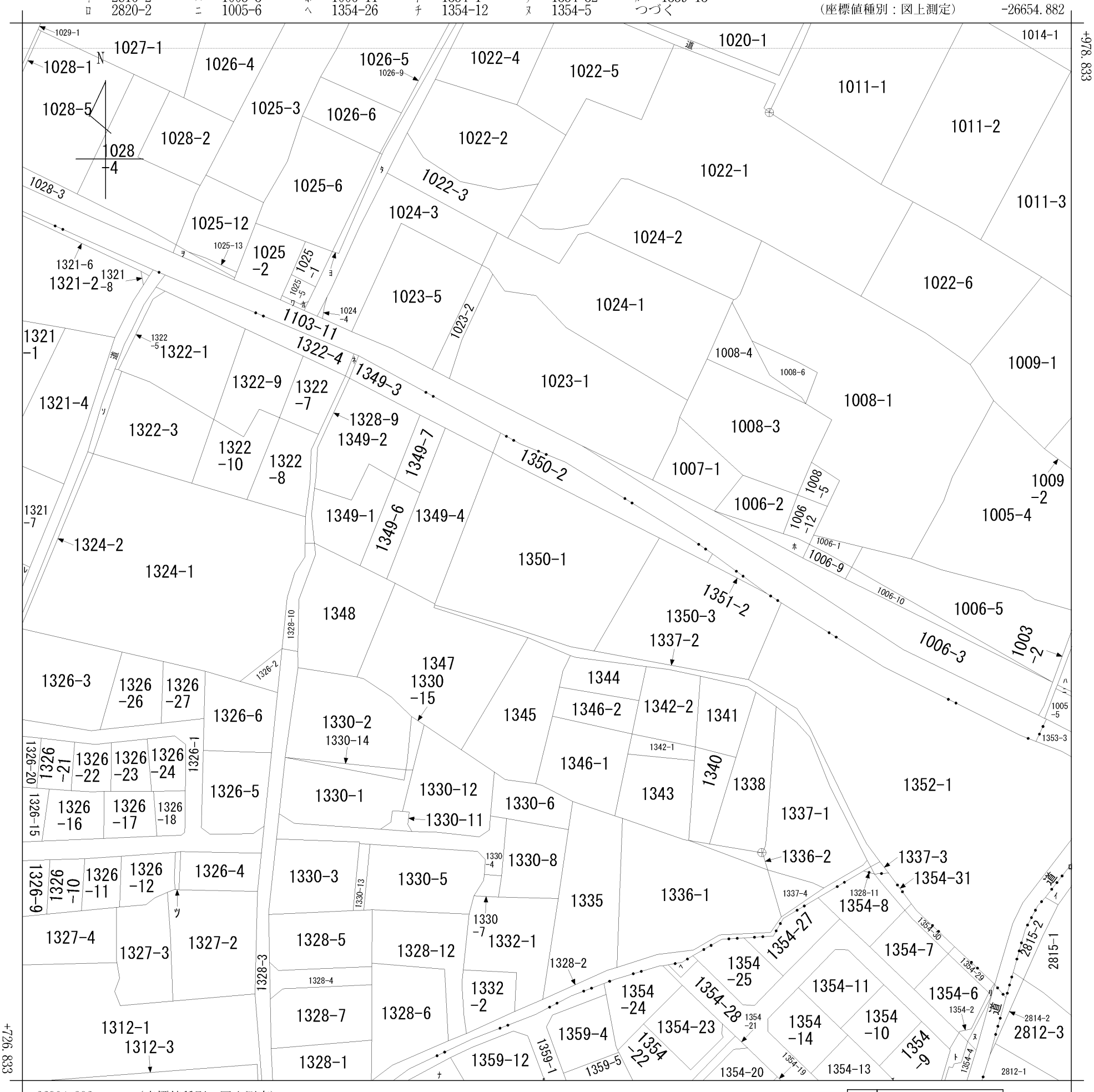
Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
ルーツ株式会社
P250043940-20251208090807

表示年月日：２０２５／１１／２６

イ　2816-2　ロ　2820-2　ハ　1005-3　ニ　1005-6　ホ　1006-11　ヘ　1354-26　ト　1354-1　チ　1354-12　リ　1354-32　ヌ　1354-5　ル　1359-13　つづく

（座標値種別：図上測定）　-26654.882　+978.833



-26904.882　（座標値種別：図上測定）　+726.833

（注）国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

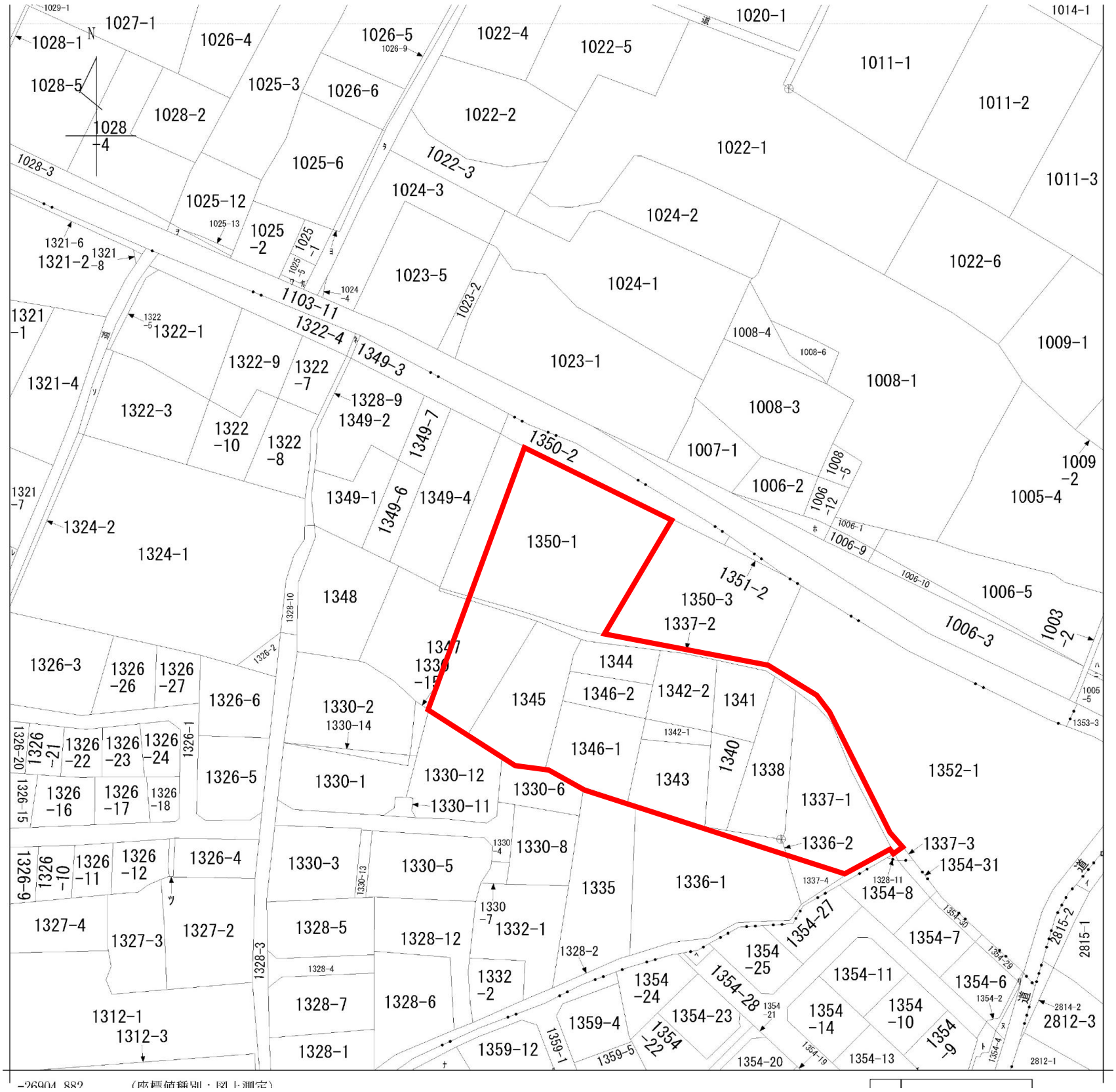
地番区域見出　古閑　方保田

請求部分	所在	山鹿市古閑字辻			地番	1350番1			
出力縮尺	1/1000	精度区分		座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日	昭和32年8月			備付年月日(原図)		補記事項			

表示年月日：２０２５／１１／２６

ヲ　1025-11
ワ　1025-14
カ　1025-15
ヨ　1026-8
タ　(1019-4+10
17-22+1019
-5+1022-8+
1023-4+102
5-8+1025-9
+1025-10+1
034-28)
レ　1321-5
ソ　1322-6
ツ　1326-28
ネ　1328-8
ナ　1359-14

＜分筆予定図＞


1029-1
1027-1
1028-1
N
1026-4
1026-5
1026-9
1022-4
1020-1
1014-1
1022-5
1011-1
1028-5
1025-3
1026-6
1011-2
1028-2
1022-2
1028-4
1022-1
1028-3
1022-3
1011-3
1025-6
1024-3
1025-12
1024-2
1025-13
1025-2
1025-7
1025-5
1321-6
1321-2
1321-8
1024-4
1023-5
1022-6
1103-11
1023-2
1024-1
1321-1
1322-5
1322-1
1322-4
1349-3
1008-4
1009-1
1008-6
1322-9
1322-7
1023-1
1008-1
1321-4
1328-9
1008-3
1322-3
1322-10
1322-8
1349-2
1349-7
1007-1
1009-2
1321-7
1349-1
1349-6
1349-4
1006-2
1008-5
1006-12
1005-4
1324-2
1006-1
1006-9
1350-2
1350-1
1324-1
1351-2
1006-10
1006-5
1350-3
1348
1328-10
1337-2
1006-3
1003-2
1326-2
1347
1344
1326-3
1326-26
1326-27
1345
1346-2
1342-2
1341
1005-5
1326-6
1330-2
1330-14
1342-1
1353-3
1326-20
1326-21
1326-22
1326-23
1326-24
1326-1
1346-1
1340
1326-5
1330-1
1330-12
1343
1338
1352-1
1326-15
1326-16
1326-17
1326-18
1330-6
1330-11
1337-1
1330-4
1330-8
1326-9
1326-10
1326-11
1326-12
1326-4
1330-3
1330-13
1330-5
1336-2
1337-3
1354-31
1337-4
1328-11
1335
1336-1
1354-8
1327-4
1330-7
1332-1
1354-27
1354-30
1354-7
1327-3
1327-2
1328-5
1328-12
1328-2
1354-29
2815-2
2815-1
1354-25
1354-11
1354-6
1328-4
1332-2
1354-24
1354-28
1354-2
2814-2
1328-7
1328-6
1354-23
1354-21
1354-14
1354-10
2812-3
1312-1
1312-3
1359-4
1354-22
1354-9
1328-1
1359-12
1359-1
1359-5
1354-20
1354-19
1354-13
1354-4
2812-1

都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：<令和7年4月17日>



【都市計画法による規制内容等】

都市計画区域		山鹿都市計画区域（非線引き）	○
		都市計画区域外	−
区域区分		市街化区域	未設定
		市街化調整区域	未設定
地域地区	※用途地域凡例参照	用途地域	第１種住居地域
		容積率	200%
		建ぺい率	60%
		外壁後退	-
		絶対高さ	-
		高度地区	未設定
		特別用途地区	−
		住居表示地区	−
		風致地区	未設定
		防火地域	未設定
		準防火地域	−
土地区域整理事業		土地区画整理事業	未設定
都市施設		都市計画道路	−
		都市計画公園	−
		都市計画施設	−
地区計画		地区計画区域	−
建築協定		建築協定区域	−
景観条例	※景観条例凡例参照	景観条例	大規模建築物等届出地区
その他		建築基準法第22条指定区域	−
		人口集中地区（DID）R2	○

※用途地域凡例	工業地域
	準工業地域
	近隣商業地域
	商業地域
	第1種住居地域
	第1種中高層住居専用地域
	第1種低層住居専用地域
	第2種住居地域
	用途地域の指定のない地域（白地地域）

※景観条例凡例	大規模建築物等届出地区
	特定施設届出地区
	鞠智城公園周辺地区
	平小城地区
	番所地区
	豊前街道山鹿地区

【ご利用上の注意事項】

● 規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容等を表示しています。

● 本システムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。
また、最新の情報であることを保証するものでもありません。

● 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。

● 本図は都市計画図書（1/2,500）を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。あくまで、参考図としてご利用ください。
なお、正確な情報については必ず都市整備課へ確認してください。

● 本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、山鹿市は一切責任を負いません。
ご利用者自身の責任と判断で利用してください。

地図上十字の中心の都市計画法による法規制内容。

令和7年12月2日　19時59分印刷

この地図は参考図です。詳細については必ず都市整備課でご確認ください。

山鹿市

都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：＜令和7年4月17日＞



【都市計画法による規制内容等】

都市計画区域		山鹿都市計画区域（非線引き）	○
		都市計画区域外	−
区域区分		市街化区域	未設定
		市街化調整区域	未設定
地域地区	※用途地域凡例参照	用途地域	第２種住居地域
		容積率	200%
		建ぺい率	60%
		外壁後退	-
		絶対高さ	-
		高度地区	未設定
		特別用途地区	−
		住居表示地区	−
		風致地区	未設定
		防火地域	未設定
		準防火地域	−
土地区域整理事業		土地区画整理事業	未設定
都市施設		都市計画道路	−
		都市計画公園	−
		都市計画施設	−
地区計画		地区計画区域	−
建築協定		建築協定区域	−
景観条例	※景観条例凡例参照	景観条例	特定施設届出地区,大規模建築物等届出地区
その他		建築基準法第22条指定区域	−
		人口集中地区（DID）R2	○

※用途地域凡例	
	工業地域
	準工業地域
	近隣商業地域
	商業地域
	第1種住居地域
	第1種中高層住居専用地域
	第1種低層住居専用地域
	第2種住居地域
	用途地域の指定のない地域（白地地域）

※景観条例凡例	
	大規模建築物等届出地区
	特定施設届出地区
	鞠智城公園周辺地区
	平小城地区
	番所地区
	豊前街道山鹿地区

【ご利用上の注意事項】

● 規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容等を表示しています。

● 本システムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。
また、最新の情報であることを保証するものでもありません。

● 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。

● 本図は都市計画図書（1/2,500）を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。あくまで、参考図としてご利用ください。
なお、正確な情報については必ず都市整備課へ確認してください。

● 本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、山鹿市は一切責任を負いません。
ご利用者自身の責任と判断で利用してください。

地図上十字の中心の都市計画法による法規制内容。

令和7年12月2日　19時59分印刷

この地図は参考図です。詳細については必ず都市整備課でご確認ください。

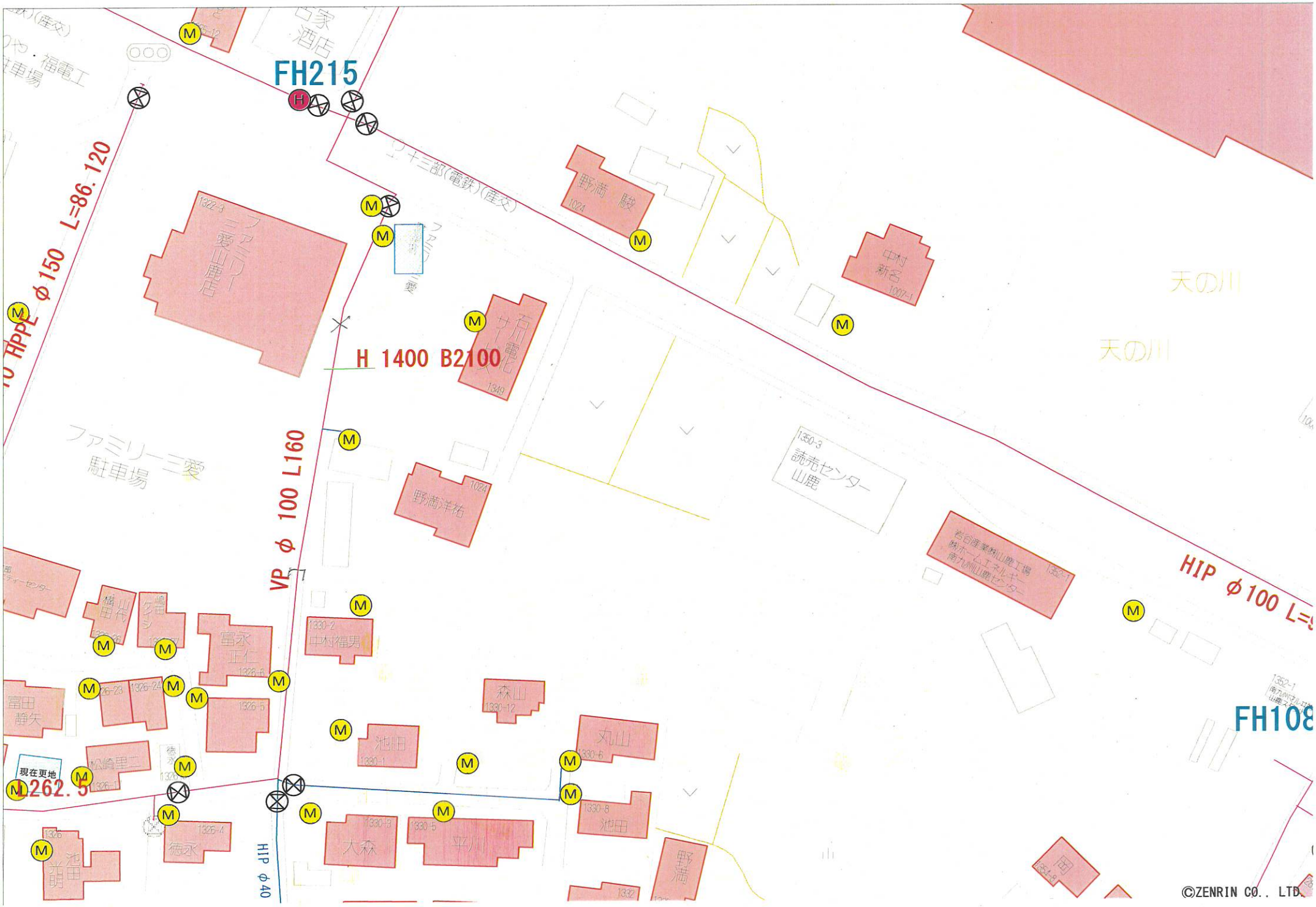
山鹿市

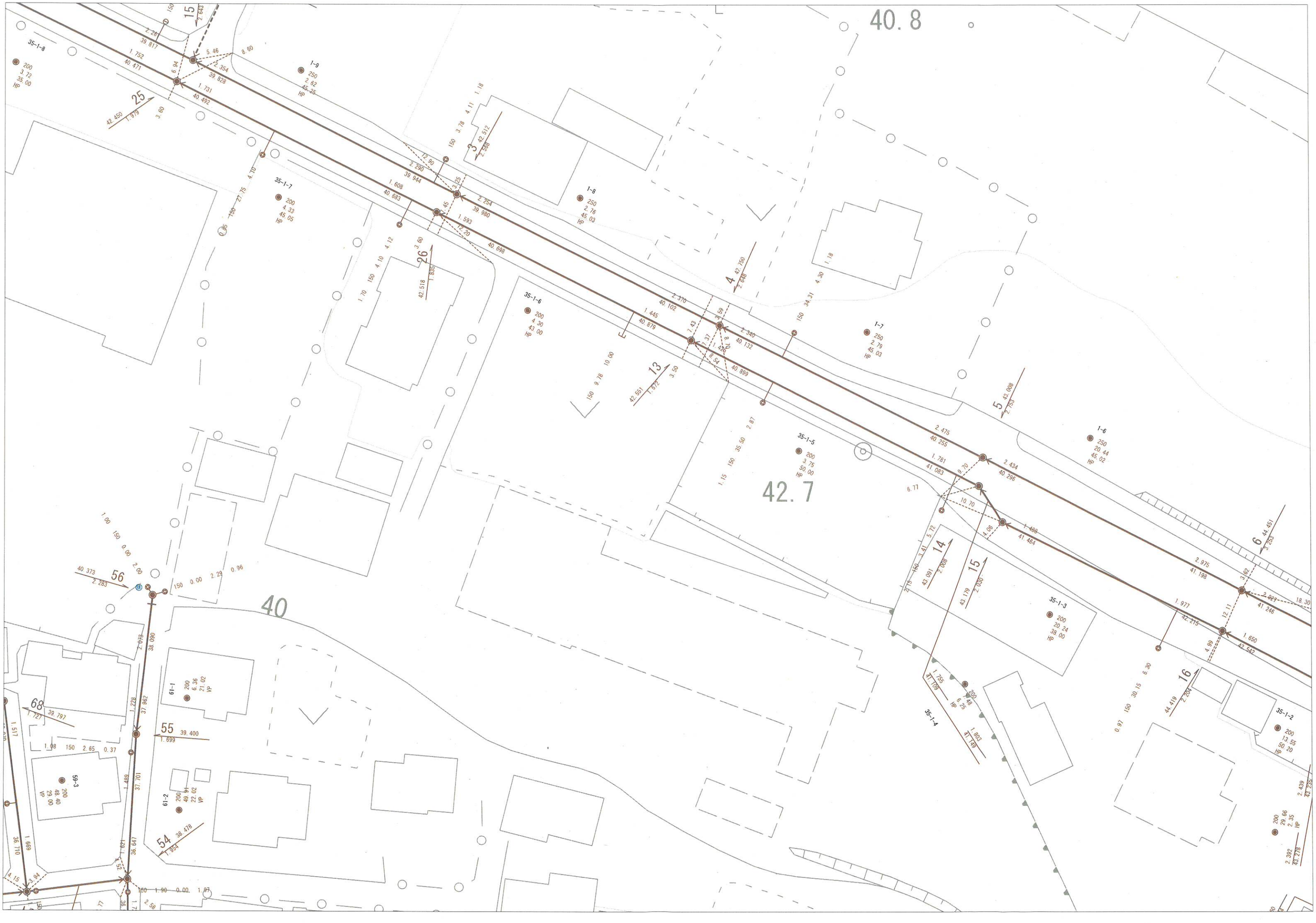


管理番号	N-YG-11-YY-314
道路タイプ	1項1号道路
市町村	山鹿市
管轄広域本部	県北広域本部



×	-26861.853
y	627.86
lx	-26881.0
ly	644.6
プライベート	f
まとめ	土器、弥生～古墳の住居・溝状遺構、平安時代の遺構 H18.11.14範囲拡大修正（山鹿市教育委員会の試掘結果、当該往調査結果の整理、現地調査等による）
m_title1	遺跡番号
m_cont1	208-195
m_title2	遺跡名
m_cont2	白石遺跡
m_title3	所在地
m_cont3	山鹿市 古閑地先
m_title4	時代
m_cont4	縄文～古代


FH215
H 1400 B2100
VP φ 100 L160
HIP φ100 L=
FH108
L262.5
現在更地
HIP φ40
ファミリーマート愛山鹿店
ファミリー三愛駐車場
野満 駿
中村新名
石川電化
野満洋祐
読売センター山鹿
天の川
©ZENRIN CO., LTD.


40.8
42.7
40
35-1-8
35-1-7
35-1-6
35-1-5
35-1-4
35-1-3
35-1-2
1-9
1-8
1-7
1-6
61-1
61-2
59-3
25
26
15
3
4
5
6
13
14
16
56
68
55
54